

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2019

478
19-9-19**ΕΡΩΤΗΣΗ****ΠΡΟΣ****ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****κ. ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

ΘΕΜΑ: «Πρόβλεψη ενεργειών για αποτελεσματικότερη λειτουργία της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Καβάλας»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ένα από τα προβλήματα που ταλανίζει τους πολίτες της Π.Ε. Καβάλας είναι η μη αποτελεσματική λειτουργία της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Καβάλας. Βασική αιτία αυτού του προβλήματος αποτελεί η υπο-ετελέχωση της συγκεκριμένης υπηρεσίας, με αποτέλεσμα ο χρόνος αναμονής για έκδοση οικοδομικής άδειας να ξεπερνάει τα δύο χρόνια στους φακέλους που είχαν υποβληθεί σε έντυπη μορφή, ο χρόνος επανεξέτασης του φακέλου ξεπερνάει τους δύο μήνες, ενώ ο χρόνος αναμονής για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή κόμβου ή μελέτης εισόδου-εξόδου από την Τεχνική Υπηρεσία ξεπερνάει τους 16 μήνες.

Υπάρχουν, όμως, και προβλήματα που οφείλονται στη λειτουργία της υπηρεσίας αυτή καθαυτή. Όσον αφορά αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και παραδοσιακούς οικισμούς όπου έχει ολοκληρωθεί έλεγχος και, ενώ η Αρχαιολογική Υπηρεσία επιτρέπει και είναι σύμφωνη να εκδίδονται άδειες δόμησης Κατηγορίας 3, η ως άνω διεύθυνση δεν είναι σύμφωνη, με αποτέλεσμα να κατατίθενται αιτήσεις για άδειες Κατηγορίας 1 και με χρόνο αναμονής τον ένα χρόνο. Επιπλέον, παρά την αντίθετη γνώμη του Υπουργείου Τουρισμού, η ως άνω διεύθυνση θεωρεί τα περιφερειακά χωροταξικά πλαίσια ως ρυθμιστικού και κανονιστικού χαρακτήρα και αναμένει απάντηση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σε πλήρη αντίθεση, κινείται βέβαια η αντίστοιχη διεύθυνση του Δήμου Παγγαίου.

Επίσης, όσον αφορά της περιοχές Natura, δεν προβλέπεται η έκδοση αδειών Κατηγορίας 3, με αποτέλεσμα να κατατίθενται αιτήσεις για έκδοση άδειας της αυτής κατηγορίας (Κατηγορίας 3) και να απορρίπτονται λόγω έλλειψης δικαιολογητικών. Προτείνεται, λοιπόν, να τροποποιηθεί ο Ν. 4495/17, προβλέποντας την ως άνω δυνατότητα.

Επιπροσθέτως, μεγάλα προβλήματα προκαλεί το προ-απαιτούμενο της υποβολής ολόκληρου του φακέλου (αρχιτεκτονικά, στατικά και ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια) με την αίτηση για έκδοση άδειας Κατηγορίας 1, αντίθετα με προηγούμενη νομοθετική

ρύθμιση που προέβλεπε δύο φάσεις υποβολής φακέλου (έγκριση δόμησης – άδεια δόμησης). Προτείνεται, λοιπόν, να τροποποιηθεί ο Ν. 4495/17, επαναφέροντας τη προηγούμενη ρύθμιση.

Τέλος, θα πρέπει να επισημανθεί η κατάσταση που αντιμετωπίζουν οι κίτοικοι, αλλά και ενδεχόμενοι επενδυτές, στο νησί της Θάσου. Πιο συγκεκριμένα, η έκδοση αδειών δόμησης (Κατηγορίας 3) σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές στο νησί Θάσου βρίσκεται σε τέλμα, καθώς απαιτείται εκ του νόμου η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και η έκδοση τοπικού χωροταξικού σχεδίου, με προβλεπόμενο χρόνο αναμονής τα τρία χρόνια. Επιπλέον, τα νέα περιφερειακά χωροταξικά σχέδια προβλέπουν αρτιότητα για γήπεδα άνω των 20 στρεμμάτων. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανή περαιτέρω αποθάρρυνση επενδυτών, οι οποίοι καλούνται να υπολογίσουν ένα ακόμα δύσκαμπτο μειονέκτημα στον σχεδιασμό τους, λαμβάνοντας υπόψη την ομολογουμένως μικρή έκταση των ελληνικών νησιών. Προτείνεται, λοιπόν, τροποποίηση των νέων χωροταξικών σχεδίων για εμπορικά κέντρα - ξενοδοχεία, λαμβάνοντας υπόψη τα πραγματικά δεδομένα των νησιωτικών περιοχών, καθώς και ο χαρακτηρισμός της Θάσου ως αναπτυσσόμενης τουριστικά περιοχής, καθώς ουδεμία σχέση έχει με τουριστικά ανεπτυγμένες νήσους, όπως η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Κρήτη κ.α. Συν τοις άλλοις, θεωρείται κομβική η δημιουργία αντίστοιχης διεύθυνσης στο νησί της Θάσου.

Ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

- Θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να στελεχωθεί επαρκώς η Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού;
- Θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα ζητήματα λειτουργίας της ως προαναφερθείσας υπηρεσίας όπως εκτέθηκαν παραπάνω (δεύτερη παράγραφος);
- Θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να τροποποιηθεί ο Ν. 4495/17 σχετικά με τις περιοχές Natura;
- Θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να τροποποιηθεί ο Ν. 4495/17 σχετικά με το προ-απαιτούμενο της υποβολής ολόκληρου του φακέλου στις περιπτώσεις αίτησης Κατηγορίας 1;
- Θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να ξεπεραστούν τα εμπόδια σχετικά με την έκδοση αδειών δόμησης (Κατηγορίας 3) σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές στο νησί Θάσου; Επιπλέον, θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να τροποποιηθούν τα νέα περιφερειακά χωροταξικά σχέδια, λαμβάνοντας υπόψη τις ως άνω παρατηρήσεις; Τέλος, υπάρχει προοπτική για

δημιουργία Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού στο νησί της
Θάσου, η παρουσία της οποίας κρίνεται κομβική;

Με εκτίμηση,
Γιάννης Πασχαλίδης
Βουλευτής Π.Ε. Καβάλας