

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 26-8-2019

Των: 1. Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος,
Βουλευτή Λάρισας ,
2. Αικατερίνης Αναστασίας Αλεξοπούλου, Βουλευτή Β 1
Βόρειου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ : Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ΘΕΜΑ : «Απώλεια περιουσιών από τη μη δήλωση στο
Κτηματολόγιο»

Κύριε Υπουργέ,

Δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) ιδιοκτήτες ακινήτων, λόγω άγνοιας, αδιαφορίας ή και φοβίας δεν έχουν προσέλθει να δηλώσουν τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα στο Κτηματολόγιο, σε 35 περιοχές σε όλη την Ελλάδα και ως εκ τούτου κινδυνεύουν να χάσουν τις περιουσίες τους.

Πρόκειται για 21 περιοχές για τις οποίες η προθεσμία έληγε το 2017 και 14 και περιοχές για τις οποίες η προθεσμία έληξε μεταξύ 2 Οκτωβρίου και 19 Νοεμβρίου 2018.

Η απώλεια της περιουσίας συντελείται τόσο σε ότι αφορά τα ακίνητα που η προθεσμία έληξε το 2017 (9.850 ακίνητα) όσο και το 2018 (τουλάχιστον 5.000 ακίνητα). Ήδη σε διάφορους Δήμους, όπως για παράδειγμα των Βριλησίων και της Ελευσίνας και σε

αρκετές άλλες περιοχές πιλοτικών προγραμμάτων στην περιφέρεια, τα αδήλωτα ακίνητα έχουν ήδη περάσει στο Δημόσιο χωρίς καμία δυνατότητα αντίδρασης των ιδιοκτητών τους.

Έως τώρα, πάνω από 170.000 ακίνητα (σε περιοχές που έχουν οριστικοποιηθεί οι πρώτες εγγραφές) δεν έχουν δηλωθεί και θα βρεθούν σε διαδικασία σταδιακής περιέλευσης στο Δημόσιο.

Σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ η μέχρι σήμερα άρνηση επίλυσης του ιδιοκτησιακού των εκτός σχεδίου ακινήτων, και επαρκούς παράτασης της προθεσμίας διόρθωσης αρχικών εγγραφών, παραβιάζουν τις συνταγματικές διατάξεις περί προστασίας της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας και μετατρέπουν το Κτηματολόγιο και τους δασικούς χάρτες, σε εργαλεία δήμευσης της περιουσίας εκατοντάδων χιλιάδων έντιμων πολιτών σε όλη τη χώρα.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

Πρώτον, εάν προτίθεσθε να διευκολύνετε τους ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν έχουν δηλώσει τα ακίνητά τους και έχουν απολέσει τις σχετικές προθεσμίες, παρατείνοντας τις σχετικές προθεσμίες, ώστε να έρθουν να δηλώσουν τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα στο Κτηματολόγιο, για να μην χρησιμοποιηθεί τελικά όλη αυτή η διαδικασία, ως εργαλείο δήμευσης ατομικών περιουσιών.

Δεύτερον, εάν προτίθεσθε να ξεκινήσετε κάποια εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού, τόσο για τα ωφέλη όσο και για τους κινδύνους που συνεπάγεται η μη έγκαιρη δήλωση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στο Κτηματολόγιο.

Ο ερωτών βουλευτής

1. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

2. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ