

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Μείωση κατά 6 έτη της προθεσμίας διόρθωσης λαθών στο Κτηματολόγιο»

Με διάταξη που κατέθεσε το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας που περιέχεται στο σχέδιο νόμου της Κυβέρνησης με τον τίτλο: «*Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση κι άλλα επείγοντα ζητήματα*» θεσπίζεται - ανεξάρτητα από τον χρόνο έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή της χώρας – ως προθεσμία για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών, η 31η Δεκεμβρίου 2020.

Η συγκεκριμένη ρύθμιση προβλέπει την δραματική μείωση της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998 (η οποία για τα υπαγόμενα στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου ακίνητα είναι η 31η Δεκεμβρίου 2026).

Η προς ψήφιση διάταξη εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για τους πολίτες, αφού χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να προλάβουν μέχρι τις 31-12-2020, να κατοχυρώσουν την ιδιοκτησία τους.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Νομού Ηρακλείου, δημιουργείται πρόβλημα στους ιδιοκτήτες που δεν έχουν δηλώσει τα ακίνητά τους και αυτά θεωρούνται αγνώστου ιδιοκτήτη και μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου. Ένα άλλο πρόβλημα που αναμένεται να δημιουργηθεί είναι για όσους ιδιοκτήτες ολόκληρα τα ακίνητά τους ή τμήματα των ακινήτων τους έχουν καταχωριστεί ότι ανήκουν σε γειτονικά ακίνητα ή σε άλλους ιδιοκτήτες,

τότε αυτά τα ακίνητα μετά την ανωτέρω ημερομηνία θα περιέλθουν στα άτομα που έχουν καταχωριστεί.

Επειδή υπάρχουν χωριά στο νομό Ηρακλείου που εντάχθηκαν στο Δήμο Ηρακλείου με τον «Καποδίστρια» και τον «Καλλικράτη» στα οποία δεν έχει αρχίσει ακόμα η διαδικασία κτηματογράφησης

Επειδή παρατηρούνται ακόμα προβλήματα στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου

Επειδή θα προκληθούν σοβαρές επιπτώσεις από την ενδεχόμενη απώλεια της ανωτέρω ασφυκτικής προθεσμίας

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεστε να επαναφέρετε την προθεσμία προθεσμίας του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Βαρδάκης Σωκράτης