



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΛΥΧΗ**
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ... 81 ...
Ημερομηνία καταθέσεως ... 1 8 19 ...

Αθήνα 1-8-2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

Της Ασημακοπούλου Σοφίας –Χαίδως, Βουλευτή Β΄ Πειραιά

**ΠΡΟΣ: Τον κο Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων,
Τον κο Υπουργό Ανάπτυξης κι Επενδύσεων,
Τον κο Υπουργό Οικονομικών**

Θέμα: «Έλλειψη στέγης εξαιτίας των βραχυχρόνιων μισθώσεων»

Με αφορμή την «επέλαση» της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε περιοχές κοντά στην Αθήνα και σε μια σειρά από τουριστικούς προορισμούς (κυρίως), η εξεύρεση στέγης έχει εξελιχθεί σε πολύ μεγάλο πρόβλημα.

Η έκρηξη των μισθώσεων ακινήτων μέσω διαδικτύου έχει οδηγήσει πολλούς ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδιώκουν τους μέχρι πρότινος παραδοσιακούς ενοικιαστές τους (οικογένειες, επαγγελματίες, υπαλλήλους, φοιτητές) προκειμένου να διαθέτουν τα ακίνητά τους μέσω ολιγοήμερων μισθώσεων σε

τουρίστες με υψηλό ημερήσιο μίσθωμα. Η απόδοση σε σχέση με το συμβατικό μίσθωμα μπορεί να είναι και 100% (Καθημερινή, 2017).

Αρκετές οικογένειες αδυνατούν πλέον να βρουν κατοικία σε προσιτή τιμή και η όλη κατάσταση έχει προκαλέσει οξύ κοινωνικό πρόβλημα.

Νέοι φοιτητές και νέοι εργαζόμενοι σε τουριστικές περιοχές δυσκολεύονται να βρουν στέγη και όταν την βρουν είναι πανάκριβη.

Ενώ τα στοιχεία δείχνουν τα ενοίκια να ανεβαίνουν συνεχώς, τα εισοδήματα παραμένουν καθηλωμένα. Έτσι η εύρεση αξιοπρεπούς και οικονομικής στέγης σε πολλές περιοχές είναι αδύνατη. Βέβαια περιορισμοί υπάρχουν (άρθ. 111 του Ν. 4446/2016)

... Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού μπορεί, για λόγους που σχετίζονται με την προστασία της κατοικίας, να καθοριστούν γεωγραφικές περιοχές, όπου Κα ισχύουν περιορισμοί στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσκωση ως εξής: α. Να μην επιτρέπεται η βραχυχρόνια μίσκωση άνω των δύο (2) ακινήτων ανά Α.Φ.Μ. δικαιούχου εισοδήματος. β. Η μίσκωση κάθε ακινήτου να μην υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος και για νησιά κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων τις εξήντα (60) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος. Υπέρβαση της διάρκειας του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπεται, εφόσον το συνολικό εισόδημα του εκμισθωτή ή του υπεκμισθωτή, από το σύνολο των ακινήτων που διαθέτει για μίσθωση ή υπεκμίσθωση, δεν ξεπερνά τις δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ κατά το οικείο φορολογικό έτος.

Αλλά απ' ότι φαίνεται ή οι νόμοι δεν τηρούνται ή είναι ανεπαρκείς για λύσουν το πρόβλημα.

Για τους παραπάνω λόγους **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ** οι κ.κ. υπουργοί Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Τουρισμού

Ποια μέτρα προτίθενται να λάβουν;

Αν θα υπάρξει μέριμνα εξεύρεσης στέγης για τους νεοδιοριζόμενους υπαλλήλους (εκπαιδευτικούς, ιατρούς κ.ά.) και φοιτητές στις περιοχές που δημιουργείται το πρόβλημα.

Έχει συνταχθεί η κοινή υπουργική απόφαση, που αναφέρεται στο νόμο; Αν όχι δεν υφίσταται κανένας από τους παραπάνω περιορισμούς και η εν λόγω διάταξη είναι ανενεργή.

Ρουσανογλου Ν., 2017, Διαμονή σε... κοντέινερ λόγω Airbnb

<https://www.kathimerini.gr/926961/article/oikonomia/ellhnikh-oikonomia/diamonh-se-konteiner-logw-airbnb> (Καθημερινή, 2017)

Πασχάλης Θ., 2019, Airbnb - «Φρένο» στις απεριόριστες διανυκτερεύσεις επιχειρεί η κυβέρνηση

<http://athina984.gr/wp-site/2019/02/21/airbnb-freno-stis-aperioristes-dianyktereyseis-epicheirei-i-kyvernisi/>

Η Ερωτώσα Βουλευτής

