



Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	1244
	7-6-19

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Γ. Σταθάκη

Θέμα: «Επιστολή του κ. Τζήνα Παναγιώτη σχετικά με οικόπεδο που κατέστη μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο παρότι πληρώθηκαν οι σχετικοί φόροι.»

Κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 533/02-02-2018 Αναφοράς που είχα καταθέσει στη Βουλή, επανέρχομαι εκ νέου στην από 26/1/2018 επιστολή του κ. Τζήνα Παναγιώτη σχετικά με ένα άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο που αγοράσθηκε στην θέση «Γεροκότσιου Βρυσούλα» που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μερκοβουνίου του Δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας έκτασης 2.000τ.μ. από τον πατέρα του και στη συνέχεια μεταβιβάσθηκε στον ίδιο. Με το υπ' αριθμ. 11/13-05-2012 συμβόλαιο κατέστη μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, παρότι πληρώθηκαν φόροι για άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο.

Σας καλώ να λάβετε γνώση και να με ενημερώσετε για τις ενέργειες της αρμοδιότητάς σας επί του θέματος.

Αθήνα, 06.06.2019

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος

π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση τα γήπεδα της υποπαραγράφου γγ) της παραγράφου 2 β) του Άρθρου 1 του Π.Δ. 24-31 Μαρτίου 1985, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

(Τα υπογραμμισμένα είναι η αιτούμενη προσθήκη στον Νόμο τα γήπεδα που ωφελούνται από αυτήν την τροποποίηση είναι λιγότερα από το 1% των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλεως και εντός περιοχών NATURA)

Η αναφορά της προσθήκης γίνεται από το **ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985**(ΦΕΚ Δ' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

Άρθρ.1. οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων.

2.Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.77 π.δ/τος(ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.62 β.δ/τος (ΦΕΚ 142 Δ'). Ελάχιστο πρόσωπο:10 μέτρα Ελάχιστο βάθος 15 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 750μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.64 ημέρα δημοσίευσής του από 21.7.1964 β.δ/τος (ΦΕΚ 141/Δ').Ελάχιστο πρόσωπο:20 μέτρα Ελάχιστο βάθος 35 μέτραΕλάχιστο εμβαδόν 1.200 μ2

γγ) υποπαραγράφου Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.75 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο:25 μέτρα.

Ελάχιστο βάθος:40 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2

Με εκτίμηση

Παναγιώτης Τζήνας

Τρίπολη, 26/01/2018

Προς κόν Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλο

Με το υπ' αριθμόν Συμβόλαιο ο πατέρας μου αγόρασε ένα γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ στην θέση <<Γεροκότσιου Βρυσούλα>> που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μερκοβουνίου του Δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας έκτασης 2.000τ.μ.

Με την 54637/13-12-2010 ΦΕΚ 21ΑΑΠ -22-2-2011 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ έγινε ανάκληση έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή NATURA ΜΑΙΝΑΛΟΥ που περιλαμβάνει και το ανωτέρω ακίνητο.

Με το Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60Α'/31 Μάρτιου 2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση όσα έχουν τον Μάρτιο 2011 τουλάχιστον 4.000.τ.μ

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα, ένα άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο που αγοράσθει από τον πατέρα μου και στην συνέχεια μεταβιβάσθει σε έμένα με το υπ' αριθμ Συμβόλαιο κατέσται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο , παρότι πληρώθησαν φόροι για άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο , που θεωρώ ότι είναι μεγάλη αδικία.

Για άρση αυτής της αδικίας πρέπει να γίνει η εξής τροποποίηση του Νόμου υπ'αριθ.3937Φ.Ε.Κ. Αρ.Φυλλου 60 Τεύχος Πρώτο 31 Μαρτίου 2011 Το Άρθρο 9 παράγραφος 2 (ως ισχύει είναι) Σελις 1626 ,1627 Άρθρο 9 Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα , σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Το Άρθρο 9 παράγραφος 2 (ως τροποποιηθεί και να γίνει) Άρθρο 9 Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του