



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ ΔΑΝΕΛΛΗΣ

Ανεξάρτητος Βουλευτής Ηρακλείου

ΠΑΒ

1229

3-6-19

Αθήνα 16/05/2019

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Υποστελέχωση & δυσλειτουργίες στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου Κρήτης».

Σας διαβιβάζω συνημμένα, το με ημερομηνία 17.4.2019 κοινό υπόμνημα εκ μέρους του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, ΤΕΕ-TAK, Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Κρήτης, Επιμελητηρίου Ηρακλείου και Συλλόγου Δικαστικών επιμελητών, σχετικά με την δυσλειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου. Σύμφωνα με το εν λόγω υπόμνημα, η προβληματική λειτουργία οφείλεται στην υποστελέχωση (σε μηχανικούς, δικηγόρους, συμβολαιογράφους και Δικαστικούς Επιμελητές), τη μη έγκριση κονδυλίων για την κάλυψη των απαιτούμενων δαπανών, τις ελλείψεις υλικοτεχνικού εξοπλισμού και τη δυσχέρεια στον έλεγχο και την καταχώρηση των πράξεων.

Λόγω της σοβαρότητας της υφισταμένης κατάστασης και θεωρώντας ότι τα όσα αναφέρουν οι εν λόγω φορείς, όπως παρατίθενται στην επιστολή τους, θα πρέπει να εισακουστούν, αναμένω τις δικές σας άμεσες ενέργειες.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Σπύρος Δανέλλης

- ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΤΕΕ-ΤΑΚ
- ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ

Ηράκλειο 17-04-2019

ΠΡΟΣ: Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» που εδρεύει στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: κ. 1) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ.Γεώργιο Σταθάκη.

2)κ. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

(Μιχελογιαννάκης Ιωάννης, Βαρδάκης Σωκράτης, Ηγουμενίδης

Νικόλαος, Αυγενάκης Ελευθέριος, Κεγκέρογλου

Βασίλειος, Δανέλλης Σπύρος, Συντυχάκης Εμμανουήλ

3) κ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΜ/ΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Η λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου ξεκίνησε την 02-12-2010 και εξαρχής επρόκειτο για μία «προβληματική» υπηρεσία δεδομένου ότι :

α. ουδέποτε στελεχώθηκε με το απαιτούμενο προσωπικό, εν αντιθέσει με τα λοιπά κτηματολογικά γραφεία της χώρας, στα οποία εξαρχής τοποθετήθηκαν δικηγόροι, μηχανικοί και διοικητικό προσωπικό και

β. βασιζόταν σε ένα δυσλειτουργικό υποθηκοφυλακείο, αυτό του Ηρακλείου, που λόγω υποστελέχωσης παρουσίαζε και παρουσιάζει ακόμα μέχρι και σήμερα, σοβαρότατες ελλείψεις (ανενημέρωτες μερίδες, βιβλία βαρών κλπ).

Μετά την ψήφιση του Ν. 4512/2018, την κατάργηση προς ΕΚΧΑ ΑΕ και την ίδρυση του νέου φορέα / ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τα προβλήματα εντάθηκαν:

Κι ενώ έχει περάσει χρονικό διάστημα πέραν του έτους από την ίδρυση του νέου φορέα, το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου εξακολουθεί να μην έχει δικηγόρους για την εξυπηρέτηση του κοινού, των δικηγόρων, των συμβολαιογράφων, των μηχανικών και των δικαστικών επιμελητών, αλλά και τον έλεγχο και την καταχώρηση των πράξεων. Ήδη σήμερα υπάρχουν περισσότερες από 1.000 πράξεις σε εκκρεμότητα, εκ των οποίων οι περισσότερες (785 περίπου) βρίσκονται σε εκκρεμότητα στο γραφείο της προϊσταμένης του Γραφείου, κ. Κόπακα, η οποία, λόγω του ότι είναι επιφορτισμένη με πλείονα καθήκοντα, αδυνατεί να τις ελέγξει, προκειμένου να καταχωρηθούν.

Ενδεικτικό της κάκιστης λειτουργίας του Γραφείου, είναι και το γεγονός ότι μόνο τους τελευταίους μήνες, ήτοι από τον Σεπτέμβριο του έτους 2018, αποφασίστηκε να πραγματοποιείται απομακρυσμένος έλεγχος των κατατεθειμένων πράξεων (αυτή την στιγμή το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου εξυπηρετείται από έναν δικηγόρο στην Άρτα και ένα δικηγόρο στην Χίο, οι οποίοι είναι επιφορτισμένοι με τον έλεγχο των πράξεων, όχι μόνο των κτηματολογικών γραφείων στα οποία υπάγονται, αλλά και του Ηρακλείου). Δυστυχώς ο έλεγχος παρουσιάζει σοβαρότατες δυσχέρειες με κυριότερη, την μη δυνατότητα των δικηγόρων αυτών να ανταποκριθούν στις «ιδιαιτερότητες» της πόλης του Ηρακλείου. Ειδικότερα: το Ηράκλειο είναι μία πόλη με «ιδιαιτερότητες» τόσο σε ιδιοκτησιακό, όσο και σε πολεοδομικό επίπεδο. Ο δικηγόρος λοιπόν ο οποίος δεν διατηρεί μία μόνιμη

συνεργασία με το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου και δεν γνωρίζει τα προβλήματα και τις ιδιαιτερότητες της πόλης, αδυνατεί να ανταπεξέλθει στα καθήκοντά του.

Επιπροσθέτως, μόλις τους τελευταίους τέσσερις μήνες, ήτοι από τον Νοέμβριο του έτους 2018, τοποθετήθηκε μηχανικός στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου! Δηλαδή μετά από έντεκα (11) μήνες από την ίδρυση του φορέα και μετά από ένα χρόνο που ο κ. Σύσκος είχε αιτηθεί την επανατοποθέτησή του στο Ηράκλειο, ο φορέας προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες για την κάλυψη της θέσης. Είναι βεβαίως ευκόλως αντιληπτό ότι ένας μόνο μηχανικός αδυνατεί να εξυπηρετήσει μία πόλη με πληθυσμό που ξεπερνά προς 200.000 και με δεδομένη αφενός την υπάρχουσα εκκρεμότητα των πράξεων, και αφετέρου τις ιδιαιτερότητες της πόλης, ως ανωτέρω αναφέρονται.

Περαιτέρω, σοβαρότατο πρόβλημα δημιουργεί η μη έγκριση κονδυλίων για την κάλυψη των απαιτούμενων ανελαστικών δαπανών για την λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου, όπως γραφική ύλη, αναλώσιμα υπολογιστών & εκτυπωτών κ.α. Ενδεικτικό του τρόπου λειτουργίας του νεοϊδρυθέντος φορέα είναι στο χρονικό διάστημα του ενός και πλέον έτους της λειτουργίας του, και κατόπιν επανειλημμένων οχλήσεων προς προϊσταμένης του κ. Κόπακα, απέστειλε μόλις τρεις (3) κούτες χαρτί!

Σε όλα τα παραπάνω, έρχεται να προστεθεί και ακόμα ένα νέο πρόβλημα: από τους επτά υπολογιστές που διατίθενται για τον έλεγχο των κτηματολογικών φύλλων και των αντίστοιχων χαρτών, για τους δικηγόρους, τους συμβολαιογράφους, τους δικαστικούς επιμελητές και τους μηχανικούς, ήδη από τον Ιανουάριο του τρέχοντος έτους, λειτουργούν μόλις οι δύο! Και παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις εκ μέρους του Γραφείου (είτε με την μορφή των μηνιαίων αναφορών προς εσάς, είτε με mail και τηλέφωνα), και παρά τις τηλεφωνικές οχλήσεις εκ μέρους του Δικηγορικού Συλλόγου στο αρμόδιο τεχνικό τμήμα, τέσσερις σχεδόν μήνες μετά δεν έχει ακόμα αποκατασταθεί η βλάβη. Είναι ευκόλως αντιληπτό πως το γεγονός αυτό δυσχεραίνει την δουλειά όλων, καθώς απαιτείται αναμονή ακόμα και μιάμισης ώρας για τον έλεγχο ενός και μόνο κτηματολογικού φύλλου.

Και μπορεί βεβαίως το α. 16 του Ν. 4512/2018 να προβλέπει αναλυτικά τον τρόπο διάρθρωσης των κτηματολογικών γραφείων (« ... Κάθε Κτηματολογικό Γραφείο οργανώνεται και λειτουργεί σε επίτεδο Διεύθυνσης και διαρθρώνεται σε Τμήματα ως εξής: α) Νομικό Τμήμα, β) Τεχνικό Τμήμα και γ) Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης, δ) Υποκαταστήματα ...»), όμως ένα χρόνο μετά την ίδρυση του νέου φορέα, δεν έχουν ξεκινήσει καν οι διαδικασίες για την πρόσληψη του απαιτούμενου προσωπικού, διαδικασίες που έτσι κι αλλιώς είναι χρονοβόρες. Αξίζει στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι, παρά τις οποίες δυσκολίες που μπορεί να υπάρχουν, στις περιπτώσεις που ο φορέας επιθυμεί την πλήρωση θέσεων για την κάλυψη υπάρχουσών αναγκών, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η προκήρυξη, με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, συνολικά εκατό (100) ατόμων, για την υποστήριξη των Δ/νσεων Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας, για την εκτέλεση εργασιών κατάρτισης, ανάρτησης, συμπλήρωσης και διόρθωσης των δασικών χαρτών της χώρας έως και την κύρωσή τους, οι οποίες θα γίνουν υπό την εποπτεία του ΑΣΕΠ. Συνεπώς, όπου υπάρχει θέληση, υπάρχει και τρόπος!

Όπως αναφέρεται και στην αρχή του παρόντος, το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου είναι η «συνέχεια» μίας εξίσου δυσλειτουργικής υπηρεσίας, του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, η οποία εξακολουθεί να λειτουργεί παράλληλα για τις περιοχές που δεν έχουν κτηματογραφηθεί. Ενδεικτικό είναι ότι σήμερα, υπάρχουν

απέραστα βάρη δέκα τριών (13) ετών, ενώ υπάρχει εκκρεμότητα και στην καταχώρηση των συμβολαίων των τελευταίων πέντε (5) ετών. Δεδομένων των παραπάνω ελλείψεων, γίνεται ευκόλως αντιληπτό η πληθώρα των λανθασμένων & ελλιπών εγγραφών στα κτηματολογικά φύλλα, οι οποίες θα πρέπει – ως δια μαγείας – να συμπληρωθούν και να διορθωθούν μέσα στα επόμενα δύο χρόνια, οπότε και λήγει η προθεσμία του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών. Και αυτό βεβαίως θα πρέπει να γίνει ταυτόχρονα με τις τρέχουσες πράξεις! Αναλογιζόμενοι μάλιστα την έναρξη των εργασιών κτηματογράφησης κι άλλων περιοχών του Ν. Ηρακλείου (Δήμοι: Φαιστού, Γόρτυνας, Αρχανών-Αστερουσίων, Μινώα –Πεδιάδος και Βιάννου) η ανησυχία για την λειτουργία και το μέλλον του κτηματολογικού γραφείου Ηρακλείου γιγαντώνεται.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε θερμά για τις ενέργειές σας, προς επίλυση των ανωτέρω ζητημάτων.

ΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

- ΑΡΗΣ ΡΟΖΑΚΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣΗ
- ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΕΙΡΗΝΗ ΒΡΕΝΤΖΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΕΕ ΤΑΚ
- ΕΙΡΗΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
- ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΠΑΘΑΚΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ