



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

6349
10.4.19
Αθήνα, 10 Απριλίου 2019

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Γιώργο Σταθάκη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Νέα Παράταση τουλάχιστον 6 μηνών για κατάθεση δηλώσεων ιδιοκτησίας στις νέες υπό κτηματογράφηση περιοχές της Π.Ε. Λευκάδας.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 ξεκίνησε η διαδικασία δηλώσεων των ακινήτων στις κοινότητες του Δήμου Λευκάδος που δεν έχει γίνει ακόμα κτηματογράφηση - μεταξύ αυτών και τα νησιά του Καλάμου και του Καστού - και του Δήμο Μεγανησίου. Η προθεσμία που έχουν οι πολίτες για να δηλώσουν τα ακίνητά τους μετά από την παράταση που έχει δοθεί εκπνέει στις 24 Απριλίου 2019. Ακόμα όμως και μετά από αυτή την παράταση δεν έχει παρατηρηθεί ιδιαίτερη αύξηση στις δηλώσεις ακινήτων σε καμία περιοχή της Π.Ε. Λευκάδας.

Έως σήμερα ο αριθμός των δηλώσεων είναι άκρως απογοητευτικός, καθώς ελάχιστο ποσοστό πολιτών του νομού Λευκάδας έχουν προχωρήσει στην κατάθεση των δικαιολογητικών και στην τελική δήλωση των ακινήτων τους. Σύμφωνα με πληροφορίες μόλις το 20% των ακινήτων έχει δηλωθεί, μέχρι σήμερα.

Με ερώτησή μου στις 27/02/2019 και ΑΠ. 6088 είχα αναφέρει αναλυτικά τους λόγους που καθυστερούν τους πολίτες της Λευκάδας από την τελική δήλωση των ακινήτων τους και είχα ρωτήσει τον αρμόδιο Υπουργό για την πρόθεση του να δοθεί παράταση. Τελικά αρχές Μαρτίου δόθηκε παράταση 45 ημερών για τις δηλώσεις ακινήτων στην Π.Ε. Λευκάδας από την εταιρεία Κτηματολόγιο ΑΕ, χρόνος που είναι ελάχιστος για να δηλωθούν απρόσκοπτα όλες οι ιδιοκτησίες της περιοχής.

Ενδεικτικά αναφέρω και πάλι ότι οι λόγοι της μη υποβολής είναι κυρίως γραφειοκρατικοί. Ο όγκος των δικαιολογητικών και η πολυπλοκότητα των υποθέσεων καθυστερούν τους πολίτες, καθώς θα πρέπει να απευθυνθούν διαδοχικά στον συμβολαιογράφο, το τοπογράφο και τον δικηγόρο τους. Επίσης αρνητικά λειτουργεί και το κόστος της διαδικασίας. Οι πολίτες καλούνται στη συγκεκριμένη δύσκολη οικονομική συγκυρία να καταβάλουν ένα υπέρογκο ποσό για παράβολά και για τις πληρωμές των ανωτέρω επαγγελματιών που θα ασχοληθούν με την υπόθεσή τους. Επιπλέον, καθυστέρησε αρκετά να ανοίξει το Κτηματολογικό Γραφείο στο Γαλάτσι για την εξυπηρέτηση των ετεροδημικών. (Επίσημη έναρξη εργασιών 13/03 /2019).

Με βάση τα παραπάνω ενημερώνω για μία ακόμα φορά τον αρμόδιο Υπουργό πως μια παράταση 45 ημερών δεν επαρκεί στους κατοίκους της Λευκάδας ούτως ώστε να προχωρήσουν απρόσκοπτα στη δήλωση των ακινήτων τους. Για τους ειδικούς λόγους που συντρέχουν στην Π.Ε. Λευκάδας, απαιτείται να δοθεί περισσότερος χρόνος (τουλάχιστον 6 μήνες) για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. υπουργός :

1. Γνωρίζουν οι υπηρεσίες του υπουργείου ποιος είναι ο ακριβής αριθμός δηλώσεων ακινήτων που έχουν υποβληθεί έως σήμερα στο Γραφείο Κτηματογράφησης Λευκάδος;
2. Προτίθεστε να δώσετε παράταση τουλάχιστον 6 μηνών ή και περισσότερο για τις δηλώσεις στην Π.Ε. Λευκάδας καθώς η συντριπτική πλειοψηφία των πολιτών, λόγω των δυσκολιών που αναφέρω στο κείμενο της ερώτησης, δεν έχει υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας (μέχρι σήμερα έχει δηλωθεί μόλις το 20% των ιδιοκτησιών) και βρισκόμαστε μόλις 14 ημέρες πριν εκπνεύσει η προθεσμία που έχει δοθεί;

Με ειτίμηση,

Αθανάσιος Καββαδάς
Βουλευτής Ν. Λευκάδας