

ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 6996
10-4-2019

Αθήνα, 10 Απριλίου 2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, κ. Ι. Δραγασάκη

Θέμα: Εμπαίζει η Κυβέρνηση τους δανειολήπτες σε ελβετικό φράγκο

Με δύο επίκαιρες ερωτήσεις μου (454/07.02.2018 και 1335/19.03.2018) είχα ζητήσει επίμονα να διευθετηθεί το ζήτημα των στεγαστικών δανείων σε ελβετικό φράγκο και για τον υπολογισμό της ισοτιμίας προς το ευρώ να λαμβάνεται υπόψη, ο χρόνος σύναψης και εκταμίευσης των δανείων τους, ώστε να μην μετακυλίεται σε αυτούς ο συναλλαγματικός κίνδυνος και μην υφίσταται ανατροπή στις συνθήκες διαβίωσής τους. Οι αρμόδιοι Υπουργοί και κυρίως ο νυν αρμόδιος υπουργός στον οποίο απευθύνεται η παρούσα στις 23.03.2018 εν Ολομελεία, επικαλούμενος εκκρεμοδικία επί συλλογικής αγωγής δανειοληπτών κατά τραπεζών επιφυλάχθηκε προκειμένου να εκδοθούν οι αποφάσεις των πολιτικών δικαστηρίων.

Πρόσφατα, στο πλαίσιο κοινοβουλευτικού ελέγχου ο ίδιος αρμόδιος Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης κατέθεσε τα με αριθμ. 28437-07/03/2019 και στις 22/3/2019 ορθή επανάληψη του 30013-13/3/2019 αντίστοιχα έγγραφα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους και της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, στα οποία υποστηρίζεται ότι προστατεύονται επαρκώς οι δανειολήπτες σε ξένο νόμισμα, τόσο βάσει του νόμου 3869/2010 για την αστική αφερεγγυότητα, όσο και βάσει του νόμου 4338/2016, σύμφωνα με τον οποίο ο συναλλαγματικός κίνδυνος του δανειολήπτη δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό 20% επί του άληκτου κεφαλαίου. Δηλαδή, για την προστασία του δανειολήπτη και της πρώτης κατοικίας του, επικαλείται ρυθμιστικά έναν νόμο που η ισχύς του έχει λήξει τυπικά από τις 28/2/2019 και έναν νόμο, ο οποίος δεν έχει αναδρομική ισχύ, ενώ είναι γνωστό ότι το σύνολο των δανείων σε ελβετικό φράγκο, που αφορά 70.000 ελληνικές οικογένειες, έχει συναφθεί προ δεκαετίας κατά μέσο όρο.

Η Κυβέρνηση δεν αρκέστηκε να παραπλανήσει μόνο τους δανειολήπτες με τις παραπάνω απαντήσεις των υπηρεσιών της, αλλά επιπλέον με τον ν. 4605/1-4-2019 (ΦΕΚ Α' 52) έκλεισε την πόρτα στους άτυχους δανειολήπτες σε ελβετικό φράγκο. Συγκεκριμένα, για την επιλεξιμότητά τους στη νέα ρύθμιση της τάχα προστασίας της πρώτης κατοικίας, περιέλαβε διάταξη σύμφωνα με την οποία: «Αν η οφειλή έχει συνομολογηθεί σε άλλο, πλην ευρώ, νόμισμα.... λαμβάνεται υπόψη η ισοτιμία αλλοδαπού νομίσματος και ευρώ κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης συναινετικής ρύθμισης».

Δηλαδή πλέον, με ρητή διάταξη νόμου, απαγορεύει την αμφισβήτηση της ισοτιμίας ακόμη και στα δικαστήρια, στα οποία υποτίθεται ότι συνιστά να προσφύγουν οι δανειολήπτες. Γιατί, εφόσον καθορίζεται η ρητή ημέρα υπολογισμού της ισοτιμίας, ο δικαστής θα πρέπει να εφαρμόσει τον τυπικό νόμο ως έχει, αδυνατώντας να υπολογίσει διαφορετικά την ισοτιμία ή να κρίνει την απαίτηση καταχρηστική.

Από μία Κυβέρνηση, η οποία εξελέγη με σύνθημα την προστασία της πρώτης κατοικίας, φθάνοντας πολλές φορές μέχρι την ακρότητα της σεισάχθειας, δεν περίμεναν οι Έλληνες τόσο αυστηρή καπιταλιστική και νεοφιλελεύθερη πολιτική, καθόσον οι δανειολήπτες με τον τρόπο αυτό θα επιβαρυνθούν τουλάχιστον κατά 60% επί του εκταμιευθέντος κεφαλαίου του δανείου, χωρίς να συνυπολογίζονται οι διαδραμόντες τόκοι και τα έξοδα εκτέλεσης.

Με τον τρόπο αυτό, κανείς δανειολήπτης σε ελβετικό φράγκο δεν θα μπορεί να τύχει επιλεξιμότητας για την προστασία της πρώτης κατοικίας του, διότι, λόγω της υποχρεωτικής ανάληψης του συναλλαγματικού κινδύνου από αυτόν, η οφειλή του θα είναι πάντα μεγαλύτερη του ορίου των 130.000 ευρώ.

Κατόπιν αυτών, είναι προφανές ότι η Κυβέρνηση, με τα ανωτέρα έγγραφα που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, παραπλανούσε τους δανειολήπτες, ενώ συγχρόνως προετοίμαζε την καταδίκη των δανειοληπτών σε ελβετικό φράγκο, με αποτέλεσμα η πρώτη κατοικία τους να τίθεται πλέον στη διάθεση των τραπεζών.

Καθίσταται επομένως σαφές ότι η Κυβέρνηση εμπαίζει τους χιλιάδες ανυποψίαστους δανειολήπτες σε ελβετικό φράγκο, φέροντας αιφνιδίως μία ανάληψη διάταξη νόμου.

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

1. Προτίθεται άμεσα να άρει τη συγκεκριμένη αδικία, ώστε να αποφευχθούν δυσάρεστες εκπλήξεις για τους δανειολήπτες ελβετικού φράγκου με ατομικά μέτρα διώξεως και πλειστηριασμούς της πρώτης κατοικίας τους;
2. Δεδομένου ότι η έναρξη ισχύος του νέου νόμου τοποθετείται την 30ή Απριλίου 2019, προτίθεται να ενεργήσει προς την κατεύθυνση αυτή μέχρι τη συγκεκριμένη ημερομηνία;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος-Δημήτριος Καρράς