

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29/02/19

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**Θέμα: «Υποβολή καταγγελία για την καταστρατήγηση που επιχειρείται στο
πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Ελευσίνας στην περιοχή της Μαγούλας για την
εξυπηρέτηση ενός ιδιώτη »**

Σχετικά με το συνημμένο δημοσίευμα, της εφημερίδας «**Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ
ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ**» της **23/01/19**, παρακαλείσθε για την τοποθέτηση σας σε όσα
εμπεριέχονται σ' αυτό. Το θέμα ενδιαφέρει αρκετούς συμπατριώτες και συγκεκριμένα
μας το έθεσε η κα Παπαράπτη Θέκλα, -----
και μάλιστα ζητά να της μεταφέρουμε την απάντηση του αρμόδιου Υπουργού.

Ο αναφέρων βουλευτής

**Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος
Βουλευτής Αχαΐας
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος**

Πολυενοδομικό σχέδιο... λάζοτιχο

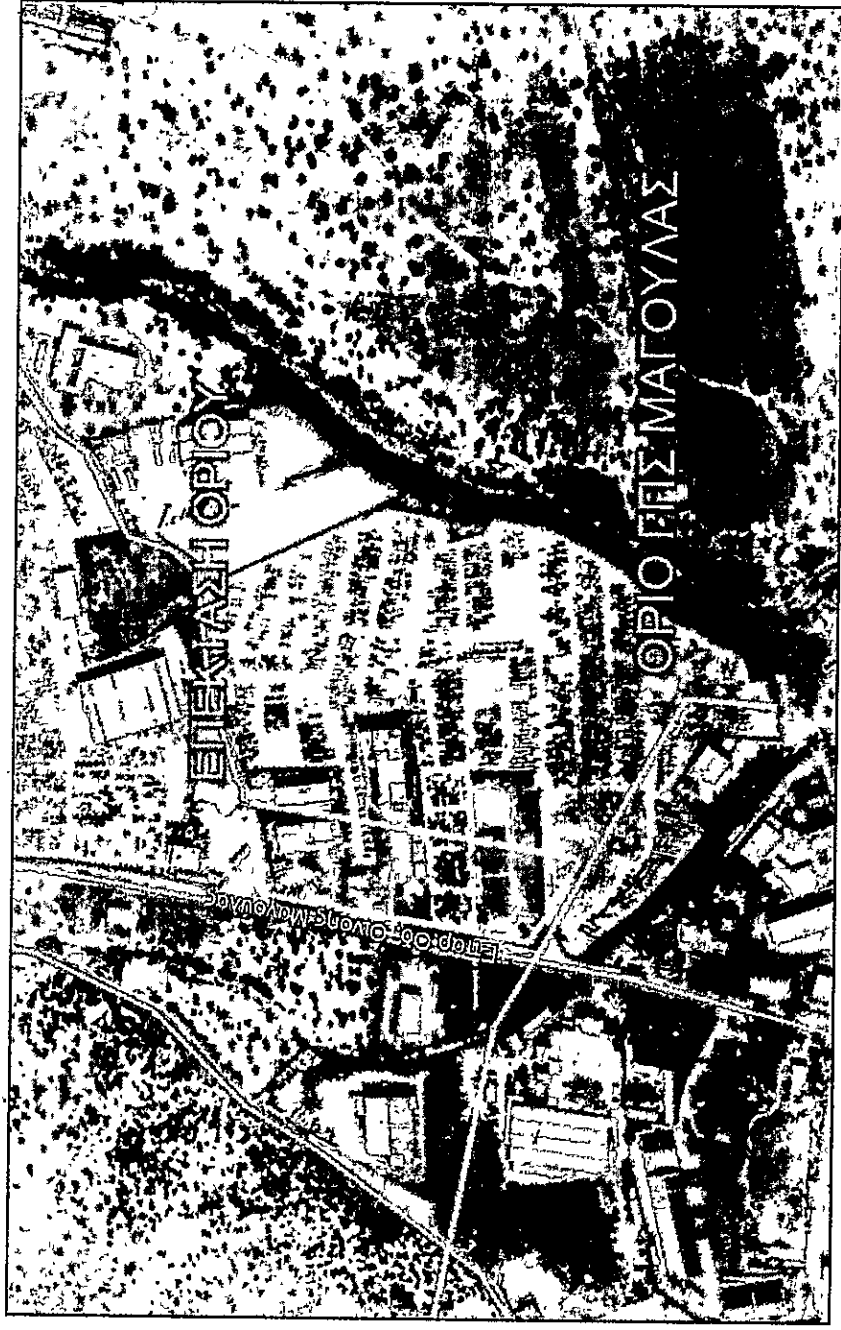
Στο όνομα μιας επένδυσης - φάντασμα, το δημοτικό συμβούλιο Ελευσίνας επιχειρεί να «τακτοποιήσει» το αίτημα ενός ιδιοκτήτη εκτός σχεδίου οικοπέδου 4 στρεμμάτων, να ενταχθεί στο Γενικό Πολυενοδομικό Σχέδιο της Μαγούλας διά της μεθόδου της επεκτάσεως του σχεδίου του κατά 85 στρέμματα! Ο Το ερώτημα είναι τι θα κάνει αύριο το υπουργείο

► Του **ΤΑΣΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ**

ια ωμή καταστράτηγηση του πολυενοδομικού σχεδιασμού προς εξυπηρέτηση ενός και μόνο ιδιοκτήτη στο όνομα της υλοποίησης μιας επένδυσης - φάντασμα επιχειρείται στη Μαγούλα, μια περιοχή που πέρα, στις 27 Ιουνίου, ελήνγη από τις υπερχειλίσσεις ρεμάτων με πολλές καταστροφές. Πρόκειται για μια σκοτεινή υπόθεση, από αυτές που έχουν περάσει στο λεξιλόγιό μας ως «τακτοποίηση».

Ολα ξεκίνησαν τον Νοέμβριο του 2017, ύστερα από αίτημα ενός ιδιοκτήτη οικοπέδου 4 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 180 μέτρων από το βόρειο όριο του Γενικού Πολυενοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Μαγούλας, ο οποίος προκειμένου να αποκτήσει το δικαίωμα χρήσης του οικοπέδου, ζήτησε την επέκταση των ορίων του ΓΠΣ κατά 85 ολόκληρα στρέμματα. Η περιοχή όπου βρίσκεται το οικόπεδο είναι σχεδόν ερημική, με το μεγάλο ρέμα του Σαρανταπόταμου, το ρέμα Μεγάλο Κατερίνη και με δάσος.

Ως αιτιολογία, προκειμένου το εκτός σχεδίου οικόπεδο να ενταχθεί στο ΓΠΣ διά της μεθόδου της επεκτάσεώς του, επικαλέστηκε την επαναχρησιμοποίηση αποθήκης-κτιρίου που βρίσκεται μέσα σε αυτό, προκειμένου να υλοποιηθεί επένδυση ύψους 25 εκατομμυρίων ευρώ που αφορά μια σύνθετη αγροτοβιομηχανική εγκατάσταση.



Η σχεδιαζόμενη επέκταση του ΓΠΣ στη Μαγούλα μέσα στο κόκκινο πλαίσιο. Καθώς το συγκεκριμένο ιδιόκτητο οικόπεδο, που βρίσκεται στην κόκκινη κορφοβισιά, δεν είναι σε επαφή με το σημερινό όριο του ΓΠΣ, σχεδιάζεται η επέκτασή του με μία ρωβίδα σε σχήμα ορθογώνιου παραλληλόγραμμου! Στα νότια, στο κάτω μέρος του χάρτη, βρίσκεται ο οικισμός της Μανωτιάς

λας, ο οποίος προκειμένου να αποκτήσει το δικαίωμα χρήσης του οικοπέδου, ζήτησε την επέκταση των ορίων του ΓΠΣ κατά 85 ολόκληρα στρέμματα. Η περιοχή όπου βρίσκεται το οικόπεδο είναι σχεδόν εραπτόμενη με το μεγάλο ρέμα του Σαρανταπόταμου, το ρέμα Μεγάλο Κατερίνη και με δάσος.

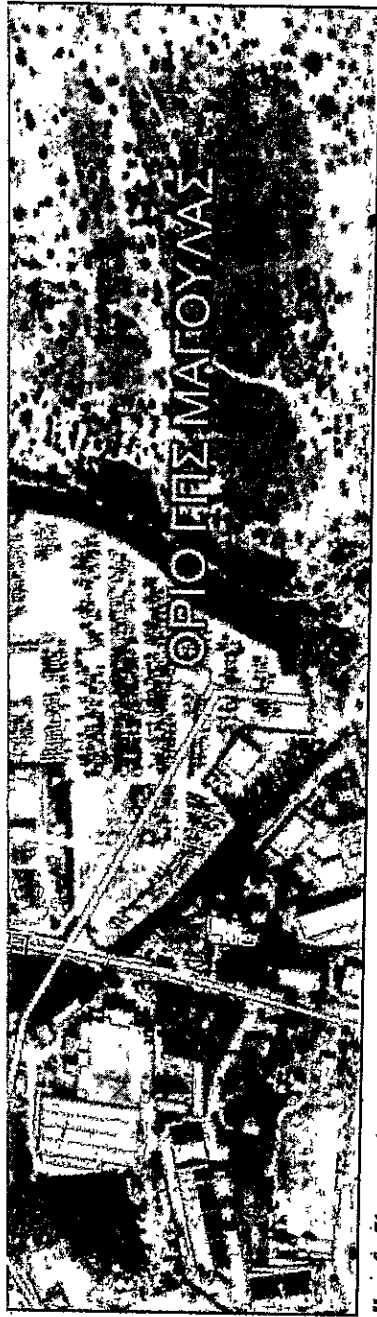
Ως αιτιολογία, προκειμένου το εκτός σχεδίου οικόπεδο να ενταχθεί στο ΓΠΣ, διά της μεθόδου της επέκτασής του, επικαλέστηκε την επαναχρησιμοποίηση αποθήκης-κτιρίου που βρίσκεται μέσα σε αυτό, προκειμένου να υλοποιηθεί επένδυση ύψους 25 εκατομμυρίων ευρώ που αφορά μια σύνθετη αγροτοβιομηχανική εγκατάσταση ενός... ανώνυμου καναδεζικού fund, εμπνεόμενη από το δράμα της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης. Στην προκειμένη, της Ελευσίνας το 2021.

Η παρουσίαση του σχεδίου.

Το αίτημα του ιδιοκτήτη εισήχθη από τον δήμαρχο στο δημοτικό συμβούλιο Ελευσίνας και η εξωφρενική αυτή πρόταση παρουσιάστηκε «ως εκλογίκευση ή εξορθολογισμός των ορίων» του ΓΠΣ (δηλαδή κάτι σαν διόρθωση του ΓΠΣ) και βαφτίστηκε «σημειακή τροποποίηση-επέκταση του ΓΠΣ».

Το δημοτικό συμβούλιο Ελευσίνας ενέκρινε την πρόταση, η οποία όμως στη συνέχεια απορρίφθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που αποφάνθηκε ότι ο σχετικός φάκελος «δεν έχει συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία» και ότι το σχετικό αίτημα του Δήμου Ελευσίνας «αφορά σε επέκταση και μόνο του ΓΠΣ και όχι σε σημειακή τροποποίηση-επέκτασή του ΓΠΣ», ενώ συστήνονταν να ακολουθηθεί η νόμιμη οδός.

Ωστόσο, τέσσερις μήνες μετά την απόρριψη, ο δήμαρχος Ελευσίνας επανέφερε στις 31/7/2018 την πρόταση στο δημοτικό συμβούλιο, αυτή τη φορά αναθεωρημένη, προτείνοντας μειωμένη την επέκταση του ορίου του ΓΠΣ στα 18,5 στρέμματα. Και πάλι, η πρόταση εγκρίθηκε. Εδώ αξίζει να σημειωθεί ότι σε



Η σχεδιαζόμενη επέκταση του ΓΠΣ στη Μαγούλα μέσα στο κόκκινο πλαίσιο. Καθώς το συγκεκριμένο ιδιόκτητο οικόπεδο, που βρίσκεται στην κόκκινη καρφίτσα, δεν είναι σε επαφή με το σημερινό όριο του ΓΠΣ, σχεδιάζεται η επέκτασή του με μια βλωρίδα σε σχήμα ορθογώνιου παραλληλόγραμμου! Στα νότια, στο κάτω μέρος του χάρτη, βρίσκεται ο οικισμός της Μαγούλας

αυτό το δεύτερο δημοτικό συμβούλιο ο ιδιώτης μελετητής που εκπροσωπούσε τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου εμφανισε τη νέα πρόταση επέκτασης του ΓΠΣ μόνο ως «σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ», μια διατύπωση που, όπως είπατε, υποδείχθηκε/εντάλθηκε σε σύσκεψη υπηρεσιακών παραγόντων, ύστερα από πρωτοβουλία του υπουργού Περιβάλλοντος!

Όπως ανέφερε αυτολεξεί ο μελετητής, «στη σύσκεψη που έγινε με τη γενική γραμματεία του ΥΠΕΧΩΔΕ κ. Κλαμπασέα, η κ. Κλαμπασέα επιφυλάχθηκε να απαντήσει γιατί περίμενε μια γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους». Σύμφωνα με τον ίδιο, «ακολούθησε δεύτερη συνάντηση στο υπουργείο παρουσία των υπηρεσιακών παραγόντων του υπουργού, των συμβούλων του και της κ. Κλαμπασέα, προκειμένου να ερμηνευτεί η έννοια της σημειακής τροποποίησης (...) Ζητήθηκε λοιπόν στη σημειακή τροποποίηση να περιλαμβάνονται κατά κανόνα μόνο εν λειτουργία ή εγκαταλειμμένα εργοστάσια ή αποθήκες τα οποία προϋπήρχαν της έγκρισης του ΓΠΣ (...) Η Μαγούλα, πέραν της συγκεκριμένης τροποποίησης, που μας κατέβηκαν ότι αυτή είναι η σημειακή τροποποίηση για κείνους, εννοώ το υπουργείο με το οποίο συζητήσαμε, κι εννοώ τους συμβούλους του υπουργού και τη γλ. του υπουργείου, χρειάζεται νέο ΓΠΣ...».

Απλά, εφόσον αληθεύουν τα λεγόμε-

να του μελετητή, με την αφαίρεση του όρου «επέκταση του ΓΠΣ» επιχειρείται μια «κοιμή» παράκλιση της νομοθεσίας η οποία αφήνεται να εννοηθεί ότι υπαγορεύεται από την πολιτική ηγεσία του υπουργείου! Πάντως, όπως και να έχει, και οι δύο προτάσεις του δημοτικού συμβουλίου απορρίφθηκαν από το τοπικό Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας.

Αξίζει να επισημανθεί ότι όλα αυτά συμβαίνουν τη στιγμή που το ισχύον από το 1997 ΓΠΣ της Μαγούλας κρίνεται από όλες τις πλευρές ανεπαρκές να επιλύσει τα βασικά προβλήματα της περιοχής. Ο δήμαρχος και η δημοτική αρχή Ελευσίνας ουδέποτε έλαβαν πρωτοβουλία για την επιβεβαιωμένη σύγχρονη αναστήλξη του, ώστε να αντιμετωπίσει τα μείζονα προβλήματα στην επικράτεια της Μαγούλας. Ιδιαίτερα για τη βιοτεχνική και βιομηχανική περιοχή, όπου έχουν εγκατασταθεί δραστηριότητες χωρίς τις στοιχειώδεις υποδομές, δίκτυα και εξυπηρέτησεις, δεν κινήθηκε καν η διαδικασία εκπόνησης της αναγκαίας πολεοδομικής μελέτης ένταξης στο σχέδιο.

Αυτά συμβαίνουν «παρ' όλο που η συγκεκριμένη δημοτική ενότητα του Δήμου Ελευσίνας έχει άλλες πολεοδομικές προτεραιότητες, όπως ένα σύγχρονο αναθεωρημένο ΓΠΣ που θα επιλύσει τα κραυγαλέα προβλήματα του οικιστικού ιστού (ούτε άδεια κοιμητι-



**Ο ιδιοκτήτης
επικαλέστηκε την
επαναχρησιμοποίηση
αποθήκης - κτιρίου
που βρίσκεται
μέσα στο οικόπεδό
του, προκειμένου
να υλοποιηθεί
επένδυση ύψους
25 εκατ. ευρώ που
αφορά μια σύνθετη
αγροτοβιομηχανική
εγκατάσταση
ενός... ανώνυμου
καναδεζικού
fund, εμπνεόμενη
από το δράμα
της Πολιτιστικής
Πρωτεύουσας της
Ευρώπης. Στην
προκειμένη, της
Ελευσίνας το 2021**