

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

### Ερώτηση και ΑΚΕ προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

**ΘΕΜΑ: Καταγγελλόμενα "τσιφλίκια" στις ακτές δημιουργούν «ΜΑΤΙΑ»...  
στα Αραχωβίτικα και στην Ζήρια Αχαΐας.**

**Τώρα το Κράτος να «ξηλώσει» τις αυθαιρεσίες-πολλώ δε, μάλλον εάν ανήκουν  
σε αιρετούς- για να μην ξαναθρηνησουμε θύματα !**

Η πρόσφατη τραγωδία στην Αττική με τις φωτιές, μεταξύ άλλων επανέφερε με δραματικό τρόπο στην επιφάνεια τον άναρχο, ημινόμιμο ή ημιπαράνομο (ή και εντελώς παράνομο σε κάποιες περιπτώσεις) τρόπο δόμησης πολλών οικισμών, ιδιαίτερα δε παραθαλάσσιων, που κατά παράβαση ακόμα και της πιο απλής και κοινής λογικής, όχι μόνο δεν διαθέτουν επαρκές οδικό δίκτυο, αλλά σε πολλές περιπτώσεις δεν διαθέτουν καθόλου οδικό δίκτυο και η πρόσβαση των πολιτών προς την θάλασσα έχει αποκλειστεί λόγω «ιδιοκτησιών» που αποκόπτουν τη διέλευση.

Δυστυχώς, όλοι γνωρίζουμε και έχουμε επισκεφθεί περιοχές σαν το Μάτι Αττικής, στις οποίες οι συνθήκες δόμησης και κυκλοφορίας, καθώς και ελεύθερης πρόσβασης προς την ακτή, είναι ίδιες ή και ακόμα χειρότερες. Και αν, ως πολιτικοί, επιθυμούμε πραγματικά να μην επιτρέψουμε να επαναληφθεί κάποια αντίστοιχη τραγωδία στο μέλλον, τότε είναι υποχρέωσή μας να ξεκινήσει ένας ουσιαστικός έλεγχος σε όλες τις παράκτιες και ορεινές οικιστικές περιοχές και να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις και νομοθετικές, καθώς και οικιστικές τροποποιήσεις, κατά τρόπο ώστε να εξασφαλιστούν επαρκή οδικά δίκτυα και ελεύθερες προσβάσεις όλων των πολιτών προς την ακτογραμμή.

Είναι απόλυτη ανάγκη να πάψουν να υπάρχουν ιδιωτικά «τσιφλίκια» που κροτούν, ως ιδιωτικό αγαθό για λίγους, τις ακτές και τις παραλίες! Αποδείχτηκε στην πρόσφατη τραγωδία της Αττικής ότι είναι ζωτικής σημασίας να υπάρχουν οδικοί άξονες και δρόμοι διαφυγής των πολιτών, στην περίπτωση κάποιας φυσικής καταστροφής και αυτό το «μάθημα» που πήραμε πολύ πρόσφατα με τόσο οδυνηρό τρόπο πρέπει να μην το ξεχάσουμε ποτέ, αναμένοντας παράλληλα και τα πορίσματα των Εισαγγελικών και λοιπών δημόσιων Αρχών που διερευνούν την σοβαρότατη αυτή υπόθεση.

Η Κυβέρνηση καθημερινά ισχυρίζεται ότι ξεκίνησε η αντίστροφη μέτρηση για την αντιμετώπιση όλων των αυθαιρέτων κατασκευών, μετά την γενικευμένη προσπάθεια να «καθαρίσει» ξαφνικά ό,τι επί δεκαετίες έμεινε προκλητικά σε εκκρεμότητα, με ατέρμονες δικαστικές μάχες δεκαετιών και άλλες αποδεδειγμένες αγκυλώσεις του κρατικού μηχανισμού.

Ωστόσο, όπως πρόσφατα αποκάλυψαν τοπικά ΜΜΕ, σε έκθεση Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης τον Φεβρουάριο εντοπίστηκαν σε εκκρεμότητα, στις υπηρεσίες Πολεοδομίας Πατρών πάμπολλοι φάκελοι αυθαιρέτων, οι οποίοι βρίσκονται στο αρχείο τους και που πρέπει να προχωρήσουν. Η ανωτέρω αποκάλυψη, όπως είναι εύλογο, σε πολλούς προκαλεί την υποψία περί συναλλαγής, μεταξύ επίορκων υπαλλήλων και παράνομων, ενώ φέρονται να «μπήκαν στην ναφθαλίνη» καταγγελίες που αφορούν αιρετά πρόσωπα και άλλα με μεγάλη οικονομική επιφάνεια.

Αίσθηση, ωστόσο, προκαλεί και η χρήζουσα κατεπείγουσας διερεύνησης καταγγελία της Οικολογικής Κίνησης Πάτρας, «για καταπατητές που βρίσκονται αντιμέτωποι υπόαλληλοι

***Δασαρχείου Πάτρας, στο μεγάλης αισθητικής αξίας παραθαλάσσιο πευκόδασος «Μικρή Πιλαλίστρα» της Ζήριας, στο οποίο από το 1954 και έκτοτε έχουν καταγραφεί παράνομες ενέργειες κατάληψης».***

Παρότι, είναι δημόσια έκταση και αναδασωτέα με δικαστική αμετάκλητη απόφαση και κατά συνέπεια ουδεμία επέμβαση επιτρέπεται σε αυτή, τα έντονα προβλήματα άρχισαν το 2008, όταν πληρεξούσιος δικηγόρος συγγενών αρχικώς «φερόμενων», κατά τους καταγγέλλοντες καταπατητών έκανε επεμβάσεις, ανακατασκευάζοντας αυθαίρετες κατασκευές, φυτεύοντας μη δασικά είδη (ελιές, αλόη κ.α.) και απομακρύνοντας αυτοφυή βλάστηση.

Παρότι για το θέμα, κατά καιρούς έχουν ενοχληθεί εισαγγελία Αιγίου και Δήμος, τώρα επιτέλους όπως πληροφορούμεθα, το θέμα φτάνει στον Υπουργό Περιβάλλοντος Γ. Σταθάκη και τον αναπληρωτή Υπουργό Σ. Φάμελο, ελπίζοντας στην πάταξη της καταπάτησης.

Πρόσφατα, όμως ακόμη μία παρόμοια περίπτωση, σαν το Μάτι Αττικής, απασχολεί την κοινωνία της Πάτρας, καθώς σύμφωνα με καταγγελίες κατοίκων του οικισμού των **Αραχωβιτικών** και του πρώην Προέδρου του τοπικού συμβουλίου και πρ. Αντιδημάρχου Ρίου **κ. Παν. Μητρούλια**, στην περιοχή τους **υπάρχει μία μεγάλη ζώνη, μήκους ενός χλμ περίπου, όπου οι ιδιοκτησίες «φράζουν» την πρόσβαση προς την θάλασσα και δεν υπάρχει καμία κάθετη οδός προς την ακτή, παρά το γεγονός ότι ο νόμος ορίζει ότι τουλάχιστον ανά 300 μέτρα θα πρέπει να υπάρχει και μία τέτοια οδός στη διάθεση των πολιτών.**

Στην συγκεκριμένη περιοχή υπάρχουν κατοικίες, εξοχικές ή μη, μία εκ των οποίων φέρεται να ανήκει και στη σύζυγο του δημάρχου Πατρέων κ. Κ. Πελετίδη, όπως πρόσφατα αποκαλύφθηκε από καταγγελίες και μέσα ενημέρωσης της περιοχής των Πατρών, προκαλώντας -όπως είναι λογικό- θύελλα αντιδράσεων για την καταγγελία **πως έχουν χτιστεί μάντρες, ακόμα και «πάνω» στην θάλασσα... πάνω στο χειμέριο κύμα!**

**Επειδή**, μετά την πολύνεκρη τραγωδία στην Αττική κανείς μας δεν μπορεί να κωφεύει και να μην αντιδρά σε τέτοιου είδους καταγγελίες, πολλώ δε, μάλλον όταν αυτές είναι επώνυμες και αληθινές.

**Επειδή**, πρέπει να αποτελεί μείζονα προτεραιότητα η διαφύλαξη της νομιμότητας και κυρίως η πρόληψη νέων τραγικών συνεπειών μίας «ασύμμετρης απειλής», όπως χαρακτήρισε ο Πρωθυπουργός την τραγωδία στο ΜΑΤΙ Αττικής. .

**Επειδή**, δεν μπορεί να διαιωνίζεται το φαινόμενο «ιδιοκτησιών πάνω στο κύμα» από οποιονδήποτε, όσο εύπορος ή «γνωστός» και να είναι.

**Επειδή**, ο νόμος και η ηθική δεν πρέπει να έχουν... κόμμα και χρώμα.

**Επειδή**, ημέρες και εβδομάδες, κωφεύουν οι αρμόδιοι κρατικοί και εισαγγελικοί λειτουργοί, παρότι βοούν τα τοπικά ΜΜΕ και όμως οι υπάλληλοι της Πολεοδομίας, οι Επιθεωρητές Περιβάλλοντος, οι υπάλληλοι της Κτηματικής Υπηρεσίας, οι Εισαγγελικές Αρχές κ.α. αρμόδιες αρχές (Συνήγορος του Πολίτη, Διαμεσολαβητής, Συμπαραστάτης του Δημότη κλπ,) μέχρι σήμερα δεν έχουν ενημερώσει την κοινή γνώμη, για τις επιβεβλημένες δικές τους ενέργειες τους πολίτες.

**Επειδή**, και στην ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου, καθώς και της Δυτικής Ελλάδας, κυρίως δε, στις παραλιακές περιοχές των νομών Κορινθίας, Αχαΐας και Αιτωλοακαρνανίας, υπάρχουν πολλά παράνομα κτίσματα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί αυθαίρετα και κατεδαφιστέα.

**Επειδή**, όπως πληροφορούμεθα η σχετική λίστα για Δυτική Ελλάδα, Πελοπόννησο και Ιόνιο περιλαμβάνει πάνω από 1.800 αυθαίρετα και κατεδαφιστέα κτίσματα.

**Επειδή**, η αξιολόγηση και η «προτεραιοποίηση κατεδάφισης» των αυθαιρέτων πρέπει να γίνει με κανόνες και ασφαλώς με οριστικά κυρωμένους χάρτες αιγιαλού, παραλίας και δάσους.

Ερωτάσθε και κύριοι Υπουργοί :

1. Πότε θα προχωρήσει η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε κατεδαφίσεις των αυθαιρέτων που εμποδίζουν την πρόσβαση στον αιγιαλό ;
  - **Να κατατεθούν οι σχετικές εντολές.**
2. Στις υπηρεσίες έχουν δοθεί εντολές για την ιεράρχηση των επικίνδυνων αυθαιρέτων και παράνομων κτισμάτων σε αιγιαλό και δάση;
  - **Να κατατεθούν οι σχετικές εγκύκλιοι**
3. Υπάρχουν νέες και οριστικές λίστες με κατεδαφιστέα κτίσματα για τον Νομό Αχαΐας;
  - **Να κατατεθούν οι σχετικές λίστες.**
4. Έχει εξασφαλιστεί το κονδύλι και όντως πλησιάζει τα 20 εκατ. Ευρώ, ώστε να προχωρήσουν άμεσα οι κατεδαφίσεις; Ποιος είναι ο αρμόδιος για την διαχείρισή του;
5. Είναι στις προθέσεις σας η εκπόνηση ενός γενικευμένου σχεδίου ελέγχου και κατεδαφίσεων στους παράκτιους οικισμούς ώστε να πάψουν να υπάρχουν «Μάτια», στην Πάτρα και την Αχαΐα και σε όλη τη χώρα;
  - **Να κατατεθεί κάθε σχετικό έγγραφο.**
6. Έχουν διερευνηθεί οι καταγγελίες των κατοίκων και η συγκεκριμένη του πρώην Προέδρου κ. Π. Μητρούλια, που δημοσίως αποκαλύπτει ότι **στα Αραχωβίτικα της Πάτρας για τη συγκεκριμένη οικιστική ζώνη, δεν υπάρχει σε ένα ολόκληρο χιλιόμετρο του θαλάσσιου μετώπου, καμία πρόσβαση στην θάλασσα;**
7. Έχουν γίνει παλαιότερα σχετικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες υπηρεσίες (πολεοδομία, κτηματική υπηρεσία, επιθεώρηση περιβάλλοντος, κλπ); Ήλεγξαν οι αρμόδιες υπηρεσίες της Πολεοδομίας και της Κτηματικής Υπηρεσίας, με ποιο τρόπο δόθηκαν άδειες οικοδόμησης, πώς, όπως καταγγέλλεται, κατασκευάστηκαν μάντρες πάνω στην ακτή, πώς κατασκευάστηκαν ιδιωτικές τσιμεντένιες διόδους-σκάλες από τις οικίες αυτές πάνω στην ακτή, αλλά και πώς κατέστη δυνατή η αγοραπωλησία τέτοιων ιδιοκτησιών με παράνομα και αυθαίρετα κτίσματά;
8. Ποιες και πόσες υπηρεσίες εμπλέκονται σε αυτές τις περιπτώσεις και πώς επιμερίζονται οι ευθύνες μεταξύ κρατών και αυτοδιοίκησης;
9. Πόσες κατοικίες με παράνομες μάντρες και λοιπά αυθαίρετα κτίσματα υπάρχουν στον συγκεκριμένο οικισμό Αραχωβιτικών και πόσοι δρόμοι θα έπρεπε να έχουν διανοιχθεί, βάσει νόμου; Ποιος ευθύνεται για τη μη διάνοιξή τους; Και ποιος επιλαμβάνεται για την διόρθωση και την εφαρμογή της νομιμότητας;
  - **Να κατατεθούν τα πορίσματα ελέγχων.**
10. Θα διατάξετε ΕΔΕ για να διερευνηθεί εάν, οι από παλαιών ετών αυθαιρέσεις στα Αραχωβίτικα είναι αποτέλεσμα χρόνιας «συναλλαγής», κάτω από το τραπέζι», μεταξύ αρμοδίων επίορκων υπαλλήλων της Πολεοδομίας, της Κτηματικής Υπηρεσίας και καταπατητών, καθώς και κάποιων συμβολαιογράφων;
  - **Να κατατεθεί η εντολή σας για διενέργεια ΕΔΕ.**
11. Σκοπεύετε να ζητήσετε από τους Επιθεωρητές την πραγματοποίηση ελέγχου στις συγκεκριμένες περιοχές των Αραχωβιτικών, της Ζήριας κ.α. καθώς και σε όλες άλλες για τις οποίες υπάρχουν ή θα υπάρξουν καταγγελίες;
  - **Να κατατεθεί η σχετική εντολή – παραγγελία.**
12. Σε ποιες συγκεκριμένες ενέργειες πρόκειται να προβούν, η Κτηματική Υπηρεσία και το αρμόδιο Υπουργείο, για την αποκατάσταση της νομιμότητας και την απελευθέρωση της παραλίας στα Αραχωβίτικα Πατρών;
  - **Να κατατεθεί η σχετική αλληλογραφία.**

13. Έχει διενεργηθεί η έρευνα από το πολεοδομικό γραφείο του Δήμου Πατρέων, που διατάχτηκε από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Χρ. Κορδά, στις 17/07/2018 (συνημμένο έγγραφο) . Εάν ναι, τι έδειξε η έρευνα;  
Εάν όχι, γιατί δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμη;
14. Εσείς οι ερωτώμενοι συναρμόδιοι Υπουργοί μετά τις συνημμένες και συγκεκριμένες καταγγελίες της ΟΙΚΙΠΑ και του πρ. Προέδρου κ. Π. Μητρούλια, θα στείλετε τις αναφερόμενες περιπτώσεις, ως οφείλετε αμελλητί με βάση το άρθρο 30 του Κ.Π.Δ., στον προϊστάμενο της Εισαγγελίας Πρωτοδικών για διερεύνηση πιθανών ποινικά κολάσιμων πράξεων και παραλείψεων όλων των εμπλεκομένων, που ηθελημένα ή αθέλητα προκαλούν ζημιά στο Ελληνικό Δημόσιο και θέτουν σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές βάση του Κ.Π.Δ. και κάθε άλλη καταγγελία, που ήδη έχει περιέλθει σε γνώση σας μέσω του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, καθώς και μέσω των δημοσιευμάτων των ΜΜΕ ή θα προτιμήσετε να μείνετε «θεατές και ακροατές» και με την ανοχή σας αυτή, για ακόμη μία φορά, οι κατεδαφίσεις να αποτελέσουν ένα χιλιοειπωμένο «παραμύθι» το σενάριο του οποίου κάθε φορά, ανάλογα με τα πολιτικά, κοινωνικά και άλλα δεδομένα που επικρατούν, μέχρι να απομακρυνθούν οι στάχτες θα βρεθούν και πάλι στα συρτάρια για να κλείσουν τις χιλιάδες υποθέσεις;
- *Να κατατεθούν οι σχετικές μηνυτήριες αναφορές προς την Δικαιοσύνη.*
15. Θα ζητήσετε από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ κ. Γ. Πιτσυλή να ελέγξει το ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ της περιουσίας όλων των εμπλεκομένων δημοσίων και δημοτικών υπαλλήλων των σχετιζομένων υπηρεσιών;

Κοινοποίηση: Εισαγγελέα Αρείου Πάγου, Γενική Επιθεωρήτρια Δημόσιας Διοίκησης, Επιθεωρητές Περιβάλλοντος, ΑΑΔΕ

Συνημμένα :

- Καταγγελία πρώην προέδρου τοπικού Συμβουλίου κ. Π. Μητρούλια
- Καταγγελία ΟΙΚΙΠΑ
- Σχετικά δημοσιεύματα (αναρτήσεις)
- Έγγραφο δήμου Πατρέων / Αντιδημάρχου κ. Χ. Κορδά

**Ο Ερωτών Βουλευτής**

**Νίκος Ι. Νικολόπουλος**

**Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος**