



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γεώργιος Κατσιαντώνης

Βουλευτής Νέας Δημοκρατίας Νομού Λάρισας

945

8 MAR. 2019

4/3/2019

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Υπουργούς:

- Προστασίας του Πολίτη
- Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Αδυναμία απρόσκοπτης λειτουργίας του Αστυνομικού Τμήματος Ελασσόνας, καθώς οι κτιριακές εγκαταστάσεις του δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για την εύρυθμη λειτουργία του, την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του κοινού (στερείται ανελκυστήρα, εγκαταστάσεων που να είναι προσβάσιμες για τα ΑμΕΑ, χώρων υγιεινής, κλπ), τις εν γένει υπηρεσιακές, κτιριακές και λοιπές ανάγκες υποδομών, όπως αυτές θα έπρεπε να λαμβάνονται υπόψη με βάση τα προβλεπόμενα στο σχετικό κτηριολογικό πρόγραμμα για το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών- απαιτείται όπως εξευρεθεί άμεσα λύση, καθώς οι δημοπρασίες μίσθωσης ακινήτου, καταλήγουν διαρκώς άγονες και το πρόβλημα παραμένει ανεπίλυτο, ταλαιπωρώντας καθημερινά χιλιάδες κατοίκους του Δήμου Ελασσόνας».

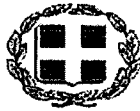
Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψυσή σας, το σχετικό σχολιασμό και τις ενέργειές σας περί του εν θέματι αναφερομένου εγγράφου, και συγκεκριμένα της υπ' αριθμ. Πρωτ. 3363/16-1-2019 Β' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Ελασσόνας (ΑΔΑ: ΩΖ13Η-2Δ1), η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, προκειμένου για την πληροφόρησή σας.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Κατσιαντώνης

Βουλευτής Νομού Λάρισας

Νέα Δημοκρατία



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Παναγούλη 73
Ταχ. Κώδικας : 41110, Λάρισα
Τηλέφωνο : 2413510821**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΛΑΡΙΣΑ 16-01- 2019
Αρ.πρωτ.: 3363**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **72795/23-08-2018 (ΑΔΑ:7ΔΙΓΗ-Ι-ΘΙ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος Ελασσόνα**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 352,00 τ.μ., (317,00 τ.μ. Γραφειακούς χώρους και 35,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους**, εφόσον αυτό είναι εφ' όσον, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειο), με προσαύξηση 25% για βοηθητικούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους) **88,00 τ.μ.**, άρα συνολικής μικτής υπέργειας επιφάνειας **440,00 τ.μ.. Η ύπαρξη τριών (3) τουλάχιστον θέσεων στάθμευσης είναι δεσμευτική.**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ελασσόνα.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων εβδομήντα ευρώ (1070,000 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **19-02-2019 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 μ.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Παναγούλη 73 -ΤΚ 411 10 - Λάρισα, τηλ. 2413510821).**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αθήνα σήμερα την 6^η του μηνός Μαρτίου 2018 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή ,
η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

(α) Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΣΚΟΥ Άννα**.

(β) Α/Β'- Ε.Κ. Τοπογ/άφο Μηχανικό **ΔΗΜΠΑΛΑ Ελένη**.

(γ) Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΛΙΟΣΗ Ισιδώρα**.

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στεγάσεως του Α.Τ. Ελασσόνας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 1742/17/1424002 από 13-7-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών /Α.Ε.Α., την υπ' αριθ. 5450/18/Ε28726 από 14-3-2018 αναφορά του Α.Τ. Ελασσόνας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 117/472/2540 ΕΣ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στήσεως του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, απαιτείται η εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 352 τ.μ. : 317 τ.μ. γραφειακοί και 35 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τριών (3) τουλάχιστον αυτοκινήτων.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

1. Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
4. Χώρος αναμενής κοινού	10 τ.μ.
5. Γραφείο Αξιωματικών	20 τ.μ.
6. Χώρος Προσγόμενων Ατόμων	12 τ.μ.
7. Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	45 τ.μ.
8. Γραφείο Ασφάλειας	20 τ.μ.
9. Γραφείο Ταυοτήτων - Αρχείο	20 τ.μ.
10. Γραφείο Προνακρίσεων	20 τ.μ.
11. Γραφείο Δημόσιου Κατήγορου	15 τ.μ.
12. Κρατητήρια (2 ανδρών - 1 γυναικών)	60 τ.μ.
13. Κυλικείο - Χώρος πολλαπλών χρήσεων	10 τ.μ.
14. Server	10 τ.μ.
15. Θάλαμος Στεγνωτισμού	20 τ.μ.
16. Αποθήκη Υλικού	20 τ.μ.
17. Αποθήκη Οργάνων	15 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	352 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
3. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 440 τ.μ. , περίπου.**
4. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α.
5. Το κτίριο να διαθέτει :

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.
2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσίας μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωριζομένων στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.
 - α. Τα κρατητήρια οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπετονική οπτογυαλινόδομη.
 - β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
 - γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
 - δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.
 - ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με αναστρεψιμό "ματάκι".
3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:
 Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα για ΑΜΕΑ.
 - Ο χώρος του WC Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50mΧ1,70m, να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάθετα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 - 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 kg τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται

προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής τηνθήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προστό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (νιους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68X0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήριο να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχου ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου θα είναι αντιολισθητικό. Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον 60 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion **21 τ.μ.** στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια - βιβλιοθήκες γραφείων **50 τ.μ** και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαρασιτί στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χειριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια - ντουλάπια ρουχισμού **10 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαρασιτί στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χειριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία. Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Ντουλάπια και ζινάς 4 τ.μ περίπου πάγκο νεροχύτη -πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στον χώρο πολλαπλών χρήσεων.

6. Μεταλλικά σκίιστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

7. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τριπλέξ αντιβανδαλιστικά.

8. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων εφόρων.

9. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

11. Βάση και ιστό σημαίας.

12. Βάση από σπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Δίκτυο Δομημένης; καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ. κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η ένταση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης - θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που να κλιματίζεται.

5. Σια WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

6. Φωτιστικά στοιχεία (60Χ60 ή 2Χ36W) φθορισμού με ανταυγιστήρες.

7. Λήψη Τ.Υ. (κερα α, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Κυλικείο.

8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.

9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

11. Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγος.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (C.C.T.V.) (καλωδίωση). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας. (δαπάνη της Υπηρεσίας), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους διανομής κοινού.

3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

4. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.

5. Εγκατάστασης σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, ηλεκτροκοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΓΚΑΡΑΖ

Κατασκευή περιφράξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

(1) Ένα (1) μέτρο σπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επικρισιμένο και κιγκλίδωμα ,5 μέτρα ή

(2) Συρματόπλεγμα γαλβανιζέ , καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά , με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περιφράξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαί έτρου 1 1/2* με τοποθέτηση των στύλων , κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα δικθέει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά , πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

(3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και σύρματα χειριζόμενη.

(4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από σπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση(μελλοντικά) του φυλακίου -Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ, (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).

Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(5) Επίστρωση του αύλειου χώρου με άσφαλτο ή με κύβους επίστρωσης πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δένδροφύτευση.

(6) Η επιφάνεια του γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δόπεδο.

(7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(8) Περιμετρικός φωτισμός της περιφράξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νίκας.

(9) Κατασκευή ζαρπινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

- Τυχόν διαανοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΊΣΚΟΥ ANNA

Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

2. ΔΙΜΠΑΛΑ ΕΛΕΝΗ

Α/Β' - Ε.Κ. Τοπ. Μηχανικός

3. ΛΙΟΣΗ ΙΣΙΔΩΡΑ

Τ.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ταξίαρχος

Για την αντιγραφή/
Αθήνα, αυθημερόν
Για το Τμήμα Κυρίως/ογκικής Υποδομής/
Δ/σης Τεχνικής Υπστήριξης/Α.Ε.Α

Ισιδώρα ΛΙΟΣΗ
Τ.Ε. Μηχανικών