



Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ
ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

Βασίλης Κεγκέρογλου
Βουλευτής Ηρακλείου

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ.Γ.Σταθάκη

ΘΕΜΑ: «Να δοθεί δυνατότητα τακτοποίησης σε ημιτελείς αυθαίρετες κατασκευές».

Σε δεινή θέση έχουν περιέλθει χιλιάδες ιδιοκτήτες ημιτελών αυθαίρετων κατασκευών, οι οποίοι σήμερα δεν μπορούν ούτε να τακτοποιήσουν ούτε να μεταβιβάσουν, ούτε να ηλεκτροδοτήσουν τις κατασκευές τους, αφού εκτός από τις διχογνωμίες των αρμόδιων υπηρεσιών, οι διαδικασίες είναι χρονοβόρες, κοστοβόρες και με αβέβαιο αποτέλεσμα.

Συγκεκριμένα έχει δημιουργηθεί τεράστιο κοινωνικό και οικονομικό πρόβλημα από αντίθετες ερμηνείες δημόσιων υπηρεσιών για το περιεχόμενο του νόμου, ως προς τα αυθαίρετα που δηλώθηκαν με τον Ν.1337/83 ημιτελή, προκειμένου να συνδεθούν με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, για τα οποία κατά μια έννοια θα πρέπει να προηγηθεί έκδοση απόφασης εξαίρεσης από κατεδάφιση στο στάδιο της Α' οάσης.

Όσοι ιδιοκτήτες δεν επιθυμούν να κάνουν τη διαδικασία για την εξαίρεση από την κατεδάφιση, θα πρέπει τα αυθαίρετα αυτών να ενταχθούν εξ αρχής και εξ ολοκλήρου στον Ν.4178/13 ή στον Ν.4495/17.

Επειδή όμως με βάση τους Ν.4178/13 ή και τον Ν.4495/17, κατ' άλλη άποψη, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αυθαίρετα ημιτελή που δηλώθηκαν στην Α' και Β' φάση με τον Ν.1337/83 δηλώνεται μόνο αναλυτικός προϋπολογισμός για τις εργασίες που έγιναν πριν την 28-07-2011, δημιουργείται τεράστιο θέμα νομιμότητας. Σε ερωτήματα πολιτών για το τι ισχύει, από την μια, η δημοτική πολεοδομία απαντά ότι είναι αναγκαία η έκδοση εξαίρεσης αυτών των ακινήτων από την κατεδάφιση στο στάδιο της πρώτης φάσης και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν επιθυμεί τη διαδικασία της οριστικής εξαίρεσης από την κατεδάφιση ή που δεν εκδοθεί αυτή, θα πρέπει το αυθαίρετο να ενταχθεί ολόκληρο στο νόμο 4178/2013 ή στον νόμο 4495/2017 ενώ από την άλλη διατυπώνεται η άποψη ότι από τον συνδυασμό των σχετικών διατάξεων, δεν προκύπτει υποχρέωση δήλωσης των ημιτελών αυθαίρετων κατασκευών στους νόμους 4178/13 ή 4495/17 ως προς τις φάσεις κατασκευής που είχαν δηλωθεί στον νόμο 1337/83, αφού τυχόν δήλωση υπαγωγής στους νόμους αυτούς που θα περιελάμβανε και τις φάσεις κατασκευής που υφίστανται ως είχαν

δηλωθεί στον 1337/83 θα εξομοίωνε την αυθαίρετη κατασκευή που δηλώθηκε με μια άλλη κατασκευή που ουδέποτε δηλώθηκε.

Επειδή το πρόβλημα αφορά χιλιάδες συμπολίτες μας που ταλαιπωρούνται από τα παραπάνω.

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

Τι ισχύει για τις ημιτελείς αυθαίρετες κατασκευές που είχαν ενταχθεί στον ν. 1337/83 και σε ποιες ενέργειες πρέπει να προβούν οι ιδιοκτήτες τους, προκείμενου αυτά είτε να μπορούν να συνδεθούν με τα δίκτυα ΔΕΗ, ΔΕΥΑΗ, είτε να ολοκληρωθούν οι εργασίες τους, είτε ακόμη να τύχουν μεταβίβασης, είτε να καταβάλλουν ΤΑΠ;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου