



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Β' Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

5623
13 2 13

Αρ. πρωτ.:

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 2019

Προς Υπουργούς:

- Εσωτερικών
- Οικονομικών
- Υποδομών και Μεταφορών
- Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

ΕΡΩΤΗΣΗ

«Δημόσιος κίνδυνος τα ετοιμόρροπα κτίρια στη Θεσσαλονίκη»

Μέσα σε μία μόλις εβδομάδα δύο εγκαταλειμμένα κτήρια στο κέντρο της Αθήνας κατέρρευσαν αφήνοντας πίσω τους ευτυχώς μόνο υλικές ζημιές, εγείροντας όμως πολύ σημαντικά ζητήματα τόσο για την κατάσταση των ιστορικών αυτών κτιρίων όσο και για τη δημόσια ασφάλεια.

Εκατοντάδες είναι τα παλιά νεοκλασικά κτίρια που ρημάζουν αναξιοποίητα στα ιστορικά κέντρα των πόλεων, συνήθως γιατί είναι πολύπλοκο το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους με πολλούς κληρονόμους. Ωστόσο, δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις που τα κτίρια αυτά ανήκουν στο δημόσιο.

Ενδεικτικό της κατάστασης σύμφωνα με αποτελέσματα έρευνας του Εργαστηρίου Αστικού Περιβάλλοντος του Πολυτεχνείου είναι το γεγονός ότι μόνο τα ασφαλιστικά ταμεία διαθέτουν 1.126 αναξιοποίητα ακίνητα από τα οποία τα μισά είναι κενά, ενώ το 25% αυτών έχουν χαρακτηριστεί ως ερείπια, την ίδια στιγμή που μισθώνονται κτίρια για τις αντίστοιχες υπηρεσίες.

Σε ό,τι αφορά στον Δήμο Θεσσαλονίκης έχουν εντοπισθεί περίπου 700 κενά κτίρια, εκ των οποίων τα 200 είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα. Στο ιστορικό κέντρο της πόλης, στην Άνω Πόλη δεν είναι λίγα τα κτίρια που έχουν αφεθεί στη φθορά του χρόνου και των καιρικών φαινομένων, αποτελώντας την ίδια στιγμή επικίνδυνες παγίδες για τους άστεγους που σε πολλές περιπτώσεις βρίσκουν καταφύγιο στο εσωτερικό τους.

Ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι τα κτίρια αυτά βρίσκονται διάσπαρτα εντός του αστικού ιστού, δίπλα σε κατοικημένα κτήρια, σε στάσεις λεωφορείων, ακόμα και κοντά σε σχολεία από όπου διέρχονται παιδιά. Επιπλέον, τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν όλο και πιο συχνά τη χώρα μας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με έντονους ανέμους και σφοδρές βροχοπτώσεις, αλλά και το γεγονός ότι η χώρα μας είναι ιδιαίτερα σεισμογενής καθιστά την κατάσταση ακόμα πιο κρίσιμη.

Κατόπιν τούτων ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

-Προβλέπεται τα συναρμόδια Υπουργεία να εξετάσουν ένα ρεαλιστικό πλαίσιο παροχής κινήτρων για τη διάσωση των ιστορικών αυτών κτιρίων, με την παροχή χαμηλότοκων δανείων και φορολογικών κινήτρων στους ιδιώτες ιδιοκτήτες τους για να προχωρήσει η ανακαίνιση των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται υπό κατέρρευση;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Β΄ Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

-Σε τι ενέργειες σκοπεύει να προβεί το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας, για τη διάσωση, ανάδειξη και αξιοποίηση των κτιρίων που διαθέτουν τα ασφαλιστικά ταμεία που υπάγονται σε αυτό και παραμένουν σε μεγάλο βαθμό κενά και υπό κατάρρευση;

-Υπάρχει καταγραφή σε ποιους δημόσιους φορείς ανήκουν εγκαταλελειμμένα και υπό κατάρρευση κτίρια και εάν ναι για ποιους λόγους δεν προχωρούν στις ατταραίτητες ενέργειες για την αναστήλωση και προστασία τους;

-Ποιος είναι ο ακριβής αριθμός των καταγεγραμμένων αναξιοποίητων νεοκλασικών και ιστορικών κτιρίων σε όλους τους δήμους του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης, πόσα είναι διατηρητέα, πόσα έχουν προβλήματα στατικότητας και με ποιο είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους;

-Ο-

ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ