



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Α.Δ.Ε.Π. ΕΠΙΚΑΙΡΗΣ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
Αριθμός Ερωτήσεως: 281
Ημερομηνία: 2.11.19
Ωρα: 10:20

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΜΜΕΝΟΣ
Ανεξάρτητος Βουλευτής Β' Πειραιώς

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

16/01/2019

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: ΈΝΦΙΑ Οικοδομικών Συνεταιρισμών

Κύριε Υπουργέ,

Το θέμα του ΕΝΦΙΑ των οικοδομικών συνεταιρισμών έχει τεθεί ουκ ολίγες φορές τόσο με εισηγήσεις μου με Επικαιρη Ερώτηση μου στις 09/03/2015 εκ νέου στις 15/06/2016, απλές Ερωτήσεις και τροπολογία στις 31/08/2015 χωρίς ωστόσο να έχει δοθεί κάποια λύση μέχρι και σήμερα. Μετά την ψήφιση του ν. 4223/2013 και την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α βεβαιώθηκαν σε βάρος των οικοδομικών συνεταιρισμών ποσά, που ανέρχονται για κάθε συνεταιρισμό σε εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ. Δυστυχώς δε, εμφανίζονται ως υπόχρεοι καταβολής του φόρου και οι νόμιμοι εκπρόσωποι των Συνεταιρισμών αυτών με συνέπεια να επιβάλλονται προσωπικά σε αυτούς κυρώσεις. Μάλιστα με το άρθρο 3 του ν. 4223/2013 δεν διευκρινίζεται με σαφήνεια, εάν απαλλάσσονται οι εκτάσεις των οικοδομικών συνεταιρισμών, που έχουν δεσμευτεί λόγω του χαρακτηρισμού τους πχ ως δασικές αλλά και οι εκτάσεις, οι οποίες δεν έχουν μεν δεσμευτεί αλλά για διάφορους λόγους δεν μπορεί να τύχουν εκμετάλλευσης, καθώς επίσης οι σχετικοί εγκύκλιοι, που έχουν εκδοθεί, (ιδιαίτερα η ΠΟΛ1248/2-12-2014 με την οποία για την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ η αρμόδια υπηρεσία πρέπει να βεβαιώσει ότι υφίσταται ολική ή μερική απαγόρευση χρήσης) δεν επιλύουν το θέμα αλλά το περιπλέκουν περισσότερο, αφού οι υπηρεσίες δεν εκδίδουν σχετικές βεβαιώσεις με αυτό ακριβώς το περιεχόμενο, αλλά παραθέτουν τα ΦΕΚ με τα οποία οι εκτάσεις χαρακτηρίζονται ως δασικές, αναδασωτές, χώροι πρασίνου κλπ τις οποίες οι αρμόδιες Δ.Ο.Υ δεν κάνουν αποδεκτές. Ως αποτέλεσμα της αδυναμίας της Κυβέρνησης να λύσει το θέμα, οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί και πρόεδροι αυτών λαμβάνουν συνεχώς ατομικές ειδοποιήσεις ληξιπρόθεσμων χρεών προ ποινικής δίωξης όπου καλούνται να τακτοποιήσουν άμεσα τις οφειλές τους, οι οποίες είναι υπέρογκες, (15 μέρες από την έκδοση της ειδοποίησης) ώστε να μην προχωρήσουν σε λήψη μέτρων εις βάρος του οφειλέτη η οποία θα αφορά προφανώς μέχρι και κατάσχεση της περιουσίας του.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάσθε κ. Υπουργέ

- Ποια είναι η θέση του Υπουργείου και ποια τα μέτρα που προτίθεται να λάβει για την άμεση επίλυση του θέματος αλλά και την ανακούφιση των συνεταιρισμών και των νόμιμων εκπροσώπων τους;
- Προτίθεστε να απαλλάξετε από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α σε ακίνητα οικοδομικών συνεταιρισμών είτε αυτά είναι δεσμευμένα για διάφορους λόγους, είτε δεν έχουν δεσμευτεί, μέχρι την εκπλήρωση του σκοπού εκάστου οικοδομικού συνεταιρισμού; Μήπως η αναστολή είσπραξης και επιβολής προσαυξήσεως ή επιβολής καταδιωκτικών μέτρων εναντίον τους θα ήταν μια δίκαιη λύση;
- Τι θα γίνει με τους Προέδρους που λαμβάνουν ατομικές ειδοποιήσεις τακτοποίησης των υπέρογκων οφειλών τους για να μην ληφθούν μέτρα εις βάρος τους; Πως προτίθεστε να τους προστατεύσετε μέχρι να δοθεί μια λύση στο θέμα του ΈΝΦΙΑ των οικοδομικών συνεταιρισμών;

Δημήτριος Κ. Καμμένος

**Πρόεδρος του κόμματος «Δύναμη Ελληνισμού»
Ανεξάρτητος Βουλευτής Β' Πειραιά**