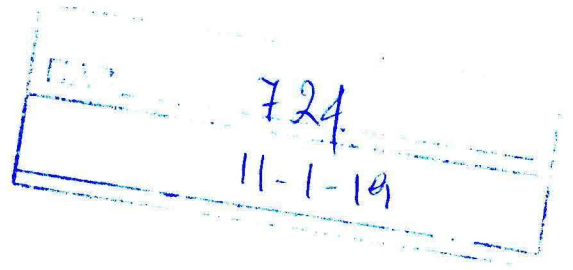




ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ – ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Βουλή των Ελλήνων | Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3707963 - 60

ΑΝΑΦΟΡΑ



ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΕΓΟΣ
Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κοινοποίηση προς Υφυπουργό

ΘΕΜΑ: «Περί της από 11-12-2018 επιστολής της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων προς την κ. Υφυπουργό Οικονομικών σχετικά με θέματα του κλάδου τους που υπάρχουν στην αρμοδιότητα του ερωτώμενου Υπουργείου»

Παρακαλώ όπως τοποθετηθείτε επί των ζητημάτων και αιτημάτων που τίθενται στο επισυναπτόμενο έγγραφο και ειδικότερα στην από 11-12-2018 επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων (Π.Ο.Ξ.) η οποία απευθύνεται προς την αρμόδια Υφυπουργό και άπτεται των αρμοδιοτήτων του ερωτώμενου υπουργείου.

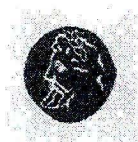
Αθήνα, 2/1/2019

Ο ερωτών Βουλευτής

Αντώνιος Γρέγος

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ

Μοδίου 24, 105 64 Αθήνα
Τηλ: 210 33.12.535-36
Fax: 210 32.30.636
info@hhf.gr www.hhf.gr

Προς:

κα. Αικατερίνη Παπανάτσιου
Υφυπουργό Οικονομικών

Κοινοποίηση

κα. Έλενα Κουντουρά
Υπουργό Τουρισμού

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ:100217

Αξιότιμη Κυρία Υφυπουργέ,

Σε συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήσαμε στα γραφεία σας, η οποία διεξήχθη σε καλό κλίμα και ήταν πράγματι εποικοδομητική, σας προωθούμε μια σύντομη καταγραφή των σημαντικότερων από τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα μέλη μας και τα οποία υπάγονται στη νομοθετική αρμοδιότητα του Υπουργείου Σας.

1. Συντελεστές ΦΠΑ.

Πέραν της οριζόντιας μείωσης των συντελεστών ΦΠΑ, ένα μέτρο άμεσης εφαρμογής που θα ενίσχυε την ανταγωνιστικότητα των ελληνικών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και του τουριστικού μας προϊόντος, είναι η μείωση του μέσου συντελεστή ΦΠΑ που επιβαρύνει το τουριστικό πακέτο (ΠΟΛ 1224/12-10-2015). Ειδικότερα η πρότασή μας είναι η αναλογία του κανονικού συντελεστή ΦΠΑ να μειωθεί: α. στη διαμονή με πρωινό κατά ποσοστό 2%, β. στη διαμονή με

ημιδιατροφή κατά ποσοστό 2% και γ. στη διαμονή με πλήρη διατροφή, καθώς και στη διαμονή με το σύστημα all inclusive κατά ποσοστό 3%.

2.Υπολογισμός προμηθειών που λαμβάνουν οι πλατφόρμες ηλεκτρονικών πωλήσεων.

Οι πλατφόρμες ηλεκτρονικών πωλήσεων (εξωτερικού), για παράδειγμα booking expedia κλπ, πρέπει να υπολογίζουν την προμήθεια που λαμβάνουν στην καθαρή τιμή που εισπράττει η επιχείρηση από τη διάθεση του δωματίου και όχι και επί του ΦΠΑ. Η αντίθετη πρακτική που ακολουθείται σήμερα (χρέωση της προμήθειας στην τιμή με τον ΦΠΑ) δεν υπόκειται σε συμψηφισμό ΦΠΑ εισροών- εκροών μιας και ως ενδοκοινοτική συναλλαγή απαλλάσσεται του ΦΠΑ και επομένως αποτελεί μια άδικη επιβάρυνση για τις επιχειρήσεις, ενώ στερεί έσοδα και από το δημόσιο.

3.Παράνομα καταλύματα – Βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Ο ξενοδοχειακός κλάδος είναι πλέον μετά και την επέκταση της εκσσε για τους όρους αμοιβής και εργασίας των εργαζομένων στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις όλης της χώρας ο πιο «ρυθμισμένος», ας μας επιτραπεί η έκφραση, κλάδος της ελληνικής οικονομίας. Δυστυχώς όμως τα μέλη μας υφίστανται αθέμιτο ανταγωνισμό, τόσο από τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια, όσο και από τα παράνομα καταλύματα (παραξενοδοχεία). Δεν ζητάμε την απαγόρευση της βραχυχρόνιας μίσθωσης, απαιτούμε όμως να υπάρχουν και κυρίως να εφαρμόζονται και για αυτή συγκεκριμένοι κανόνες με προτεραιότητα στα ζητήματα φορολόγησης (ΦΠΑ, φόρος εισοδήματος, δημοτικά τέλη επαγγελματικής στέγης κ.λ.π.) και υγιεινής και ασφάλειας. Για τα παράνομα καταλύματα τώρα η θέση μας είναι απόλυτη. Εντοπισμός των παράνομων καταλυμάτων και επιβολή όλων των προβλεπόμενων κυρώσεων (πρόστιμα, σφράγιση κλπ).

4.Φόρος διαμονής

Πρόκειται για έναν άδικο φόρο που πλήττει ευθέως την ανταγωνιστικότητα των μελών μας. Σε όσες ευρωπαϊκές χώρες έχει επιβληθεί ανάλογος φόρος, αυτός έχει την μορφή του τέλους διανυκτέρευσης, αποδίδεται στην τοπική αυτοδιοίκηση και

έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (προβολή, marketing, καθαριότητα κ.λ.π.). Αντί του συγκεκριμένου φόρου θα μπορούσε να επιβληθεί τέλος εισόδου για τους οδικούς τουρίστες, όπως συμβαίνει και σε άλλες χώρες (σημειώνουμε πως κατ'έκτιμηση οι οδικές αφίξεις για το 2018 ανέρχονται σε 8 εκ) και με το ποσό αυτό να καλύπτονται και ελλείμματα σε συντήρηση υποδομών κ.λ.π.

5.ΕΝΦΙΑ

Η κατάργηση της απαλλαγής του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων προκάλεσε τεράστια οικονομική επιβάρυνση στα μέλη μας. Παρόμοια προβλήματα προκαλεί και η διαφορετική-δυσμενέστερη αντιμετώπιση των ακινήτων των ατομικών επιχειρήσεων, οι οποίες είναι στη μεγάλη πλειοψηφία τους μικρές επιχειρήσεις που χρειάζονται στήριξη για να επιβιώσουν, καλούμενες να λειτουργήσουν μέσα σε ένα εξαιρετικά ανταγωνιστικό περιβάλλον.

6.Ζητήματα που αφορούν την παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού

Σας παραθέτουμε τα σημαντικότερα ζητήματα, τα οποία έχουμε επισημάνει και με προηγούμενες επιστολές μας: α. Πρόβλεψη της δυνατότητας εξαγοράς ή μακροχρόνιας μίσθωσης του όμορου προς την ξενοδοχειακή επιχείρηση τμήματος του παλαιού αιγιαλού, β. Δυνατότητα ρύθμισης με παράλληλο περιορισμό των επιβληθέντων προστίμων για τη χρήση παλαιού αιγιαλού, γ. Πολεοδομική τακτοποίηση, με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, των εντός του αιγιαλού υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και εξαίρεση από την κατεδάφιση κτισμάτων που κατασκευάστηκαν με νόμιμη οικοδομική άδεια και προϋφίσταντο της επαναχάραξης του αιγιαλού, δ. Εξορθολογισμός του μισθώματος που καταβάλουν οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις για την απλή χρήση του έμπροσθεν αυτών χώρου του αιγιαλού και ε. Επέκταση της ρύθμισης που επιτρέπει την απευθείας εκμίσθωση των ακινήτων που μεσολαβούν ανάμεσα στον αιγιαλό και την ξενοδοχειακή επιχείρηση και στα ακίνητα που ανήκουν στη διαχείριση άλλων Υπουργείων και ρύθμιση της περίπτωσης που ανάμεσα στον αιγιαλό και το ξενοδοχείο μεσολαβεί πλατεία –κοινόχρηστος χώρος.

7.Πρόστιμα λογιστικού χαρακτήρα.

Κατάργηση προστίμων, όπως αυτά της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης του φόρου διαμονής, του φόρου εισοδήματος, του περιβαλλοντικού τέλους για τις πλαστικές σακούλες κ.λ.π., που είναι δυσανάλογα των αντίστοιχων παραβάσεων και κατάφωρα άδικα.

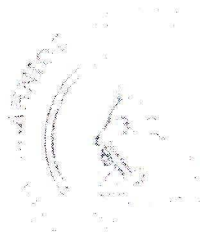
Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Γρηγόρης Γάσιος

Κώστας Χατζηκωνσταντίνου

Πρόεδρος Δ.Σ.



Γενικός Γραμματέας