

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ. κ. Υπουργούς:

- Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Χίος II»

Ο οικισμός εργατικών κατοικιών «Χίος II» βρίσκεται στις παρυφές της πόλης της Χίου, στην περιοχή «Ευρετή». Αποτελείται από παραπάνω από 100 διώροφες μονοκατοικίες διατεταγμένες σε στοίχους. Τα ΦΕΚ εγκρίσεως οικοδόμησης του οικισμού είναι το 303/Δ'/30-12-1971 και το 117/Δ'/27-2-1981, ενώ η απόφαση σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 106/Β'/15-2-1990.

Όπως προκύπτει από το τελευταίο αυτό ΦΕΚ, κάθε μονοκατοικία έχει εμβαδό 72,78 τετραγωνικά μέτρα και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου 95 χιλιοστά, τα οποία αντιστοιχούν σε 110,09 τετραγωνικά μέτρα. Στον εμπρός χώρο κάθε μονοκατοικίας υπάρχει μικρή αυλή. Στο Τμήμα Δ της προαναφερθείσας απόφασης σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών («Κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών οικισμού»), αναφέρεται πως οι σχέσεις των συνιδιοκτητών διέπονται από τον Κανονισμού του (πρώην) Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Β'/5-4-1976. Στο εδάφιο α του Τμήματος Α του εν λόγω Κανονισμού («Κοινόχρηστοι χώροι οικισμού – Δικαιώματα οικιστών») ορίζεται πως «οι μεν περίξ των μονοκατοικιών χώροι [...] ανήκουν αποκλειστικώς και μόνο κατ' ιδιόχρησιν της αντιστοίχου κατοικίας».

Κατά τα τελευταία έτη, σημαντικός αριθμός (δεκάδων) ιδιοκτητών του οικισμού επιχείρησε να ενταχθεί στις προβλέψεις των διαδοχικών νόμων τακτοποίησης και νομιμοποίησης αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων, οι οποίες αφορούν κυρίως τους χώρους των αυλών. Παρ' όλα αυτά, αυτή η προσπάθεια δεν τελεσφόρησε καθώς, σύμφωνα με τις απαντήσεις των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, δεν έχει γίνει σύσταση κάθετων ιδιοκτησιών στον οικισμό «Χίος II». Η εξέλιξη αυτή, όπως γίνεται αντιληπτό, δημιουργεί αδιέξοδο και δεν επιτρέπει την οριστική διευθέτηση των αυθαίρετων προσθηκών στις ιδιοκτησίες του οικισμού, σε εκείνες τις περιπτώσεις και με εκείνα τα πρόστιμα και τις

προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος. Το πρόβλημα αυτό φαίνεται ότι μπορεί να διευθετηθεί μόνο μέσω νομοθετικής ή άλλης κανονιστικής παρέμβασης από την πλευρά των δύο κατά τεκμήριο συναρμόδιων Υπουργείων, ενδεχομένως μέσω της σύστασης κάθετων ιδιοκτησιών στον οικισμό εργατικών κατοικιών Ευρετής Χίου.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- Προτίθενται να προβούν σε ενέργειες, όπως η σύσταση κάθετων ιδιοκτησιών, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες του οικισμού εργατικών κατοικιών «Χίος II», αλλά και σε περιπτώσεις οικισμών σε όλη τη χώρα που αντιμετωπίζουν συναφές πρόβλημα, να τακτοποιήσουν τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν;

Ο ερωτών βουλευτής

Μιχαηλίδης Ανδρέας