

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

Ερώτηση προς τον Πρωθυπουργό

Θέμα: Παράνομες ενέργειες Τράπεζας Πειραιώς.
Πούλησε κρυφά χωρίς προκήρυξη σε εταιρεία 25 ημέρες πριν την σύναψη της αγοραπωλησίας με τίμημα 10 φορές μικρότερο από αυτό που είχε χορηγήσει η εκμισθώτρια από το 1992 εταιρεία που βρίσκονταν σε διαπραγματεύση.

4364
17.12.18

Είδε πρόσφατα το φως της δημοσιότητας μια υπόθεση πώλησης ακινήτου της Τράπεζας Πειραιώς σε ιδιώτη στην Κω υπό καθεστώς πλήρους αδιαφάνειας και έναντι σκανδαλωδώς χαμηλού τιμήματος, πολύ χαμηλότερου μάλιστα από αυτό που προσέφερε έτερος υποψήφιος αγοραστής, όπως προκύπτει από τις σχετικές έγγραφες προσφορές.

Ειδικότερα, το ακίνητο εντός του οικισμού «Λάμπη» της Δημοτικής Ενότητας Κω του Δήμου Κω, της Περιφερειακής Ενότητας Κω, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στη συμβολή των οδών ακτή Ζουρούδη και Αντιγόνης, το οποίο ανήκε αρχικώς από το Δήμο Κω και εν συνεχεία από το έτος 2006 στην «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ» και εν συνεχεία από το 2012 στην «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε» πωλήθηκε από την τελευταία την 29-1-2018 στην εταιρεία «ΚΩΣ ΡΙΒΙΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ» έναντι του τιμήματος των 150.000 ευρώ, κάτω μάλιστα και από την αντικειμενική αξία του ακινήτου (αξία κατ' εκτίμηση Δ.Ο.Υ: 158.816,10 ευρώ).

Ωστόσο, η εταιρεία που εκμίσθωνε το ακίνητο και λειτουργούσε επιχείρηση εστιατορίου από το 1992 και βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για την αγορά του είχε καταθέσει έγγραφες προσφορές το 2015 (ύψους 1.200.000 ευρώ) και το 2016 (ύψους 1.500.000 ευρώ) προκειμένου να το αποκτήσει. Ωστόσο, η Τράπεζα αποφάσισε σε μια νύχτα να διακόψει τις διαπραγματεύσεις για τη σύναψη της σύμβασης με την εταιρεία που μίσθωνε το ακίνητο από το 1992 και τελικά να το πωλήσει κρυφά, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε διαδικασίας, προκήρυξης, αγγελίας ή ενημέρωσης σε μια άγνωστη εταιρεία (την «ΚΩΣ ΡΙΒΙΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ») η οποία είχε συσταθεί την 03.01.2018, δηλαδή εικοσιπέντε (25) περίπου μέρες πριν τη σύναψη της αγοραπωλησίας και η οποία πρόσφερε τίμημα δέκα φορές μικρότερο από αυτό που είχε χορηγήσει η άλλη ενδιαφερόμενη εταιρεία.

Η συμπεριφορά της Τράπεζας, δε μπορεί να αιτιολογηθεί νομικά, οικονομικά, ηθικά και λογικά και έβλαψε αφενός μεν τους ίδιους τους μετόχους της Τράπεζας, μεταξύ των οποίων είναι και το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και το πραγματικό της συμφέρον, αφετέρου δε το Ελληνικό Δημόσιο λόγω στέρησης φορολογικών εσόδων, αλλά και το σύνολο των πολιτών της χώρας, οι οποίοι κλήθηκαν να ανακεφαλαιοποιήσουν τα πιστωτικά ιδρύματα και παρ' όλα αυτά υφίστανται τα αποτελέσματα μη συνετών και ανεξήγητων με νομικούς και οικονομικούς όρους πράξεων της Τράπεζας, οι οποίες προκαλούν το κοινό περί δικαίου αίσθημα.

Με βάση τα παραπάνω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Με βάση ποιο θεσμικό πλαίσιο και κάτω από ποιους όρους επιτρέπεται η πώληση ακινήτων από την Τράπεζα;
2. Είναι σύνηθες η πώληση ενός ακινήτου από την Τράπεζα σε αγοραστή στο 1/10 του τιμήματος που πρόσφερε άλλος υποψήφιος αγοραστής και επιπρόσθετα κάτω και από την αντικειμενική αξία του ακινήτου;
3. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει ο κ. Υπουργός και οι αρμόδιες ελεγκτικές αρχές για τον έλεγχο της υπόθεσης και την επιβολή κυρώσεων σε βάρος της Τράπεζας Πειραιώς ή/και των εμπλεκόμενων στελεχών της για την αγοραπωλησία αυτή;
4. Θα ζητήσει ο Πρωθυπουργός από τους συναρμόδιους Υπουργούς να κοινοποιήσουν την ανωτέρω ζημιογόνα για το Δημόσιο υπόθεση αγοραπωλησίας, στον Διοικητή της ΤτΕ, στην Εισαγγελία του Αρείου Πάγου, τους Οικονομικούς Εισαγγελείς και τα μέλη του Δ.Σ. της Τράπεζας Πειραιώς που εκπροσωπούν το Ελληνικό Δημόσιο;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νίκος

Πρόεδρος Χριστιανο-δημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

Κοινοποίηση: Διοικητή της ΤτΕ, Εισαγγελία του Αρείου Πάγου, Οικονομικούς Εισαγγελείς