



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
Βουλευτής Π.Ε. Φλώρινας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

4300
13-12-19

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Υπέρογκα κέρδη αποκομίζουν οι τράπεζες από τους πλειστηριασμούς ακινήτων, σε αντίθεση με τον δανειολήπτη που χάνει και τα χρήματα των δόσεων και το ακίνητο

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με τους όρους που επιβάλλουν οι τράπεζες στα στεγαστικά δάνεια, σε περίπτωση αδυναμίας καταβολής των μηνιαίων δόσεων από το δανειολήπτη, η τράπεζα δικαιούται να βγάλει σε πλειστηριασμό το ακίνητο. Ακόμα και μία δόση να χρωστά ο οφειλέτης και να έχει εξοφλήσει όλο το υπόλοιπο δάνειο, η τράπεζα έχει δικαίωμα να του πάρει το ακίνητο.

Όπως είναι προφανές, η τράπεζα στις περισσότερες περιπτώσεις πλειστηριασμών, βγαίνει πολλαπλά κερδισμένη, καθώς πλειστηριάζει το ακίνητο στην τιμή αγοράς, ενώ έχει ήδη εισπράξει για το ίδιο ακίνητο κάποιες δόσεις του δανείου. Ο δανειολήπτης από την πλευρά του, βγαίνει πολλαπλά χαμένος, καθώς έχει καταβάλει ήδη προς την τράπεζα ένα μεγάλο χρηματικό ποσό ως δόσεις δανείου και στο τέλος χάνει και τα χρήματα που έδωσε, αλλά και το ακίνητο.

Το πιο δίκαιο θα ήταν, σε περίπτωση πλειστηριασμού ακινήτου, η τράπεζα να κρατά από το ποσό της πώλησης τα χρήματα που υπολείπονται ως τη λήξη του δανείου και τα υπόλοιπα να πιστώνονται στον δανειολήπτη που χάνει το ακίνητό του. Θα μπορούσατε κάλλιστα να χαρακτηρίσετε αυτούς τους όρους των δανείων ως «καταχρηστικούς» και να απαλειφθούν, όπως έγινε παλιότερα με τις χρεώσεις που επέβαλαν οι τράπεζες σε καταθέσεις χρημάτων σε λογαριασμούς τρίτων ή σε έξοδα διατήρησης λογαριασμών και άλλα παράλογα.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

Στα πλαίσια της πολιτικής σας υπέρ των αδύναμων οικονομικά πολιτών, σκοπεύετε να λάβετε νομοθετικές πρωτοβουλίες ώστε σε περίπτωση πλειστηριασμού ενός ακινήτου, λόγω μη εξυπηρετούμενου δανείου, η τράπεζα να κρατά μόνο το ποσό που της οφείλει ο δανειολήπτης ως τη λήξη του δανείου και ο οφειλέτης να λαμβάνει το υπόλοιπο ποσό;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γιάννης Αντωνιάδης