

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ



ΔΗΜΑΡ
ΚΙΝΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΙΤΩΝ

ΠΑΒ 573

29/11/18

Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Γιώργο Σταθάκη

Θέμα: Διασφάλιση των θέσεων εργασίας του προσωπικού των μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων της χώρας που λειτουργούν σήμερα ως «Μη ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία»

Κύριε Υπουργέ,

Σας κοινοποιούμε σχετικό Υπόμνημα των Υπαλλήλων Ιδιωτικών Συμβάσεων Αορίστου Χρόνου σε κτηματολογικά γραφεία του Ν. Κιλκίς με το οποίο αιτούνται, να διευκρινιστεί από το Υπουργείο σας αν διασφαλίζονται οι θέσεις εργασίας και για τους υπαλλήλους των Κτηματολογικών Γραφείων, οι οποίοι έχουν προσληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 5 του Ν. 2664/1998 και παρακαλούμε να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 20.11.2018

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Αρβανιτίδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ
ΣΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗ, ΒΟΥΛΕΥΤΗ Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ (ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ)

13 Νοεμβρίου 2018

ΘΕΜΑ: Υποβολή ερωτήματος προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας του προσωπικού των μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων της χώρας που λειτουργούν σήμερα ως «Μη ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία».

Αξιότιμε κ. Αρβανιτίδη,

Είμαστε εργαζόμενοι με ιδιωτικές συμβάσεις αορίστου χρόνου σε Κτηματολογικά Γραφεία του Ν. Κιλκίς τα οποία εξυπηρετούνται από τα υποθηκοφυλακεία του Κιλκίς, της Γουμένισσας, των Μουριών και του Πολυκάστρου, που λειτουργούν σήμερα και ως «Μη ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία» (αναλυτικά για τις περιπτώσεις των εργαζομένων, βλ. συν. 5). Τα γραφεία αυτά μέχρι σήμερα προΐστανται από συμβολαιογράφους που εκτελούν χρέη υποθηκοφύλακα και στελεχώνονται μόνο από υπαλλήλους με ιδιωτικές συμβάσεις αορίστου χρόνου, των οποίων οι προσλήψεις πραγματοποιήθηκαν βάσει των διατάξεων του Ν. 2664/1998, άρθ. 23, παρ. 5.

Σύμφωνα με το νέο καθεστώς τοποθέτησης των υπαλλήλων στα Κτηματολογικά Γραφεία, σας γνωρίζουμε ότι για την τοποθέτηση του προσωπικού του ειδικού άμισθου υποθηκοφυλακείου που μετατρέπεται σε έμμισθο, σύμφωνα με το άρθ. 32 του Ν. 4456/2017 περί τροποποίησης του ν.δ. 811 της 18/19.01.1971, μετά το άρθ. 3 του εν λόγω ν.δ. προστέθηκε το άρθ. 4 όπου στην παρ. 3 ορίζονται τα εξής: «Με απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Οικονομικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, το προσωπικό του ειδικού άμισθου υποθηκοφυλακείου που μετατρέπεται σε έμμισθο, τοποθετείται σε προσωποπαγείς θέσεις που συνιστώνται με την ίδια απόφαση, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, με ταυτόχρονη δέσμευση κενών θέσεων αντίστοιχης κατηγορίας των τυπικών προσόντων των υπαλλήλων του έμμισθου υποθηκοφυλακείου. Με την

ίδια απόφαση το προσωπικό κατατάσσεται στους βαθμούς της κατηγορίας στην οποία ανήκει, σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 66 του Ν. 2812/2000 (Α' 67)».

Σύμφωνα με το νέο Νόμο 4512/Α/17.01.2018 που αφορά την αναδιοργάνωση των υποθηκοφυλακείων της χώρας, συστήνονται τα Νέα Έμμισθα Υποθηκοφυλακεία μεταξύ των οποίων του Κιλκίς, με έδρα το Κιλκίς (βλ. συν. 1, σ. 38), στο οποίο υπάγεται η Π.Ε. Κιλκίς, η οποία μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου, εξυπηρετείται από τα Υποθηκοφυλακεία Κιλκίς, Γουμένισσας, Μουριών και Πολυκάστρου.

Συγκεκριμένα:

Α) Στο άρθ. 15 παρ. 2 σε συνδυασμό με την απόφαση της παρ. 7 του αρθ. 1, ορίζεται ότι παράλληλα με την σύσταση των υποκαταστημάτων των Κτηματολογικών Γραφείων, «κατανέμονται οι θέσεις του προσωπικού και ρυθμίζεται κάθε αναγκαίο ζήτημα για τη σύσταση του Υποκαταστήματος και την άσκηση των αρμοδιοτήτων της παραγράφου 3 από το Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποκατάστημα που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο» (βλ. συν. 1, σ. 39).

Β) Στο άρθ. 20 παρ. 1, ορίζεται ότι «στο Φορέα συνιστάται προσωρινός Κλάδος μονίμων υπαλλήλων πρώην Υποθηκοφυλακείων, κατηγοριών ΠΕ, ΤΕ, ΔΕ και ΥΕ, με εκατόν ογδόντα εννέα **(189) οργανικές θέσεις**». Στην ίδια παρ. ορίζεται ότι «με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα το προσωπικό που εντάσσεται στον προσωρινό Κλάδο της παρούσας παραγράφου κατατάσσεται οριστικά σε κλάδους και ειδικότητες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 50/2001 και καταλαμβάνει προσωποπαγείς θέσεις με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου του αντίστοιχου κλάδου και ειδικότητας. Ο προσωρινός κλάδος και οι θέσεις της παρούσας παραγράφου καταργούνται με τον καθ' οποιονδήποτε τρόπο αποχώρηση όσων υπηρετούν στον Κλάδο» (βλ. συν. 1, σ. 43).

Γ) Στο άρθ. 20, παρ. 5, ορίζεται ότι «στο Φορέα συνίσταται επίσης προσωρινός Κλάδος υπαλλήλων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων Κτηματολογικών Γραφείων, ο οποίος περιλαμβάνει επτακόσιες τριάντα οκτώ **(738) προσωποπαγείς θέσεις** με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου». Οι θέσεις αυτές κατανέμονται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα στα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματά τους (σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου άρθρου).

Δ) Στο άρθ. 20, παρ. 6, ορίζεται ότι «στις θέσεις του προσωρινού Κλάδου της προηγούμενης παραγράφου εντάσσεται αυτοδίκαια με τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 1 ή με την πάροδο είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου: α) το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου των Υποθηκοφυλακείων που

μετατράπηκαν σε έμμισθα, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 32 του Ν. 4456/2017 (Α' 24) και β) το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου των καταργούμενων ειδικών άμισθων Υποθηκοφυλακείων, εφόσον η πρόσληψη του τελευταίου διενεργήθηκε πριν από την πρώτη Ιανουαρίου 2015, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 56 του Κ.Δ. της 19/23.7.1941, όπως ίσχυαν κάθε φορά ή της παραγράφου 5 του άρθρου 23 του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 11 του άρθρου 2 του Ν. 3127/2003 (Α' 67)».

Επιπλέον, με το αρ. πρωτ. 1959/1727629/05.10.2017 έγγραφο της, η Νομική Διεύθυνση του Ελληνικού Κτηματολογίου ενημερώνει αναφορικά με την έκδοση μίας σειράς Προεδρικών Διαταγμάτων (ΠΔ 102-112/2017 ΦΕΚ 142/Α/28.09.2017 [συν. 2α] και ΠΔ 113-117/2017 ΦΕΚ 143/Α/28.09.2017 [συν. 2β]) για την εμμισθοποίηση των Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Αχαρνών, Ηλιούπολης, Ζωγράφου, Ελευσίνας, Κερατέας, Κηφισιάς, Νέας Ιωνίας, Παπάγου, Περιστερίου, Χώρας Άνδρου, Νάξου, Μεγάρων, Μυκόνου, Χαλκίδας, Κύμης, Ταμυνέων, Αμαλιάδας, Βάρδας, Μυρτουντίων και Πύργου, στα οποία σύμφωνα με τα εν λόγω ΠΔ συνιστώνται οργανικές θέσεις.

Για τους λόγους αυτούς, αποστείλαμε ερώτημα (αρ. πρωτ. 93154/19.12.2017) προς το Τμήμα Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σχετικά με την προοπτική διασφάλισης των θέσεων εργασίας μας στο νέο νομοθετικό καθεστώς (βλ. συν. 3). Το Υπουργείο με το αρ. πρωτ. 93154/30.01.2018 απάντησε μερικώς, παραπέμποντάς μας για περαιτέρω διευκρινήσεις στο Υπουργείο Περιβάλλοντος (βλ. συν. 4).

Κατόπιν τούτων,

Επειδή, ούτε στην πρότερη νομοθεσία (Ν. 2664/1998, αρθ. 23, παρ. 5), αλλά ούτε και στη νέα (Ν. 4512/2018, αρθ. 20, παρ. 1, 5, 6 και αρθ. 15, παρ. 2 σε συνδυασμό με την απόφαση της παρ. 7 του αρθ. 1), δεν διευκρινίζεται η υπαγωγή και του προσωπικού των μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων που λειτουργούν σήμερα και ως «Μη ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία», ζητάμε από το αρμόδιο υπουργείο να διευκρινίσει αν διασφαλίζονται οι θέσεις εργασίας και για τους υπαλλήλους των Κτηματολογικών Γραφείων, οι οποίοι έχουν προσληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 23 παρ. 5 του Ν. 2664/1998.

Με εκτίμηση,

Οι υπάλληλοι
Κτηματολογικών Γραφείων Ν. Κυκλίας

Συνημμένα:

1. Νόμος ΦΕΚ 4512/Α/17-01-2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», Τμήμα Α', Μέρος Α', Κεφάλαιο Α'.
2. Έγγραφο Νομικής Υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου «Προεδρικά Διατάγματα για την Εμίσθοποίηση Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων» (1959/1727629/05.10.2017).

Συν. 2α. ΠΔ 102-112/2017 (ΦΕΚ 142/Α/28.09.2017) «Μετατροπή των ειδικών άμισθων υποθηκοφυλακείων Αχαρνών, Ηλιούπολης, Ζωγράφου, Ελευσίνας, Κερατέας, Κηφισιάς, Νέας Ιωνίας, Παπάγου, Περιστερίου, Χώρας Άνδρου και Νάξου σε έμισθα».

Συν. 2β. ΠΔ 113-117/2017 (ΦΕΚ 143/Α/28.09.2017) «Μετατροπή των ειδικών άμισθων υποθηκοφυλακείων Μεγάρων, Μυκόνου, Χαλκίδας, Κύμης, Ταμυνέων, Αμαλιάδας, Βαρδας, Μυρτουντίων και Πύργου σε έμισθα».

3. Ερώτημα υπαλλήλων προς το Τμήμα Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, (αρ. πρωτ. 93154/19.12.2017).
4. Απάντηση του Υπουργείου Δικαιοσύνης Γεν. Δ/ση Α', Δ/ση Δ1, Τμήμα Α4 (αρ. πρωτ. 93154/2017/30.01.2018).
5. Ενημερωτικό συμβάσεων πρόσληψης/προσωπικών στοιχείων υπαλλήλων στα Κτηματολογικά Γραφεία του Ν. Κιλκίς τα οποία εξυπηρετούνται από τα υποθηκοφυλακεία της Γουμένισσας και του Πολυκάστρου.

ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.