

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

27/11/18

Ερώτηση προς τον Πρωθυπουργό

Θέμα: Η Airbnb και ο αθέμιτος ανταγωνισμός.

Στο κέντρο της Αθήνας, στο Πεδίο του Άρεως, οι κάτοικοι μιας από τις πολλές πολυκατοικίες που υπάρχουν εκεί, είναι αναστατωμένοι. Ο λόγος είναι το διαμέρισμα του 5ου ορόφου, το οποίο αποτελεί ένα από τα 51.000 ακίνητα που είναι καταχωρημένα στην πλατφόρμα βραχυχρόνιων μισθώσεων Airbnb. «Εν αγνοία μας το διαμέρισμα είχε μετατραπεί σε ξενοδοχείο. Είμαστε σε τεράστια ψυχική αναστάτωση, σε πλήρη ανησυχία, σε πλήρη ανασφάλεια. Η ζωή μας μετατράπηκε σε κόλαση και κινδυνεύει η ασφάλειά μας».

Αυτά τα λόγια μιας από τις ενοίκους του συγκεκριμένου κτιρίου, που έχει προσφύγει με τους υπολοίπους ενοίκους της πολυκατοικίας στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών ζητώντας να απαγορευθούν οι βραχυχρόνιες μισθώσεις σε αυτό, μοιάζουν πολύ με του Josef Franc, ενός κατοίκου της Πράγας ο οποίος, επίσης διαμαρτύρεται για τα διαμερίσματα που έγιναν Airbnb. «Γιατί πρέπει να ακούω μεθυσμένους τουρίστες στο παράθυρό μου κάθε βράδυ; Είναι πλέον σε κάθε κτίριο στο δρόμο μας, δεν μπορώ να κοιμηθώ τα βράδια». Ίδιες διαμαρτυρίες θα συναντήσει κανείς σε όλες σχεδόν τις πόλεις της Ευρώπης. Αλλά αυτό, πιθανότατα, είναι το μικρότερο πρόβλημα της αμερικανικής πλατφόρμης βραχυχρόνιων μισθώσεων και των ανταγωνιστών της.

Η Airbnb, όσο μεγαλύτερη επιτυχία έχει, τόσο πιο σφιχτά μοιάζει να μπαίνει σε έναν πολλαπλό κλοιό: Των ενοχλημένων κατοίκων, των ενοικιαστών που βλέπουν τα μισθώματα να εκτοξεύονται, των φορολογικών Αρχών που προσπαθούν να ανακέψουν την εκροή φόρων, των ξενοδόχων που βλέπουν αθέμιτο ανταγωνισμό και των δημοτικών Αρχών των πόλεων που βλέπουν τις πόλεις τους να αλλάζουν πρόσωπο και να φεύγουν από τον έλεγχό τους. Και η ΕΕ, αιφνιδιασμένη που η Airbnb δέχθηκε να ακολουθήσει όποιες αποφάσεις έλαβαν οι Βρυξέλλες (πχ για παροχή των στοιχείων όσων ενοικιάζουν τα ακίνητά τους στις τοπικές κυβερνήσεις) αναζητούν λύση.

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Προστασίας Ενοικιαστών έχει ζητήσει από την Πολιτεία να λάβει μέτρα για κύμα εξώσεων που βρίσκεται σε εξέλιξη, από ιδιοκτήτες που διώχνουν τους ενοικιαστές των ακινήτων τους για να τα μετατρέψουν σε Airbnb. Αυτό θυμίζει εν πολλοίς τη Βαρκελώνη, στην οποία ξέσπασε γιγαντιαία οικιστική κρίση, με δεκάδες περιοχές του κέντρου της να μετατρέπονται σε «τουριστικά γκέτο».

Επειδή, παλιότερη έρευνα της Grant Thornton για λογαριασμό του ΞΕΕ είχε υπολογίσει μέσα σε έναν χρόνο τις πραγματικές απώλειες και δυνατότητες αύξησης των εσόδων για το Ελληνικό Δημόσιο έως και 350 εκατ. ευρώ από αδήλωτα εισοδήματα, τέλη, ΦΠΑ, ασφαλιστικές εισφορές, φορολόγηση ανάλογη με αυτή που ισχύει για τα ξενοδοχεία κ.ά.

Επειδή, επίσης μετά το ελληνικό δημόσιο ένας από τους μεγάλους χαμένους –αν όχι ο μεγαλύτερος– από την «επέλαση» της Airbnb στην Ελλάδα, είναι οι ξενοδόχοι. Οι επαγγελματίες του τουρισμού, κάνουν λόγο για ό,τι και οι συνάδελφοί τους στο εξωτερικό: Για αθέμιτο ανταγωνισμό από παραξενοδοχεία. Για φόρους που πληρώνουν οι ίδιοι, για το γεγονός ότι οι έλεγχοι γίνονται μόνο στα ξενοδοχεία.

Η Airbnb αντί απάντησης, έχει έτοιμη την «εισβολή» της και σε αυτό το χώρο.

Η πλατφόρμα έχει αποφασίσει να εντάξει και ξενοδοχειακές μονάδες στο «κάνάλι διανομής» της. Με σκοπό, όπως έχει συμπεριλάβει στα άμεσα σχέδιά της η Airbnb, να «χτυπήσει» τις μεγάλες πλατφόρμες ηλεκτρονικών κρατήσεων, όπως τη Booking που προσπαθεί να «μπει στα λημέρια της», ολόκληρες κατηγορίες ξενοδοχείων, προσφέροντας στο κοινό ένα νέο εναλλακτικό κανάλι κρατήσεων στα ξενοδοχεία. Μέσα από το κανάλι αυτό θα προβάλεται ένα διαφοροποιημένο προϊόν φιλοξενίας, το οποίο δεν θα βασίζεται στην προσφορά της χαμηλότερης τιμής, αλλά «στις μοναδικές προσφορές, στις τοπικές εμπειρίες και στην ποιοτική φιλοξενία».

Επειδή, όπως πληροφορούμαστε τα ελληνικά ξενοδοχεία αναμένεται να αιιοτελέσουν το... «πρώτο πιάτο» της Airbnb στην προσπάθειά της να εμπλουτίσει το κανάλι διανομής της και με ξενοδοχειακά καταλύματα, καθώς η χώρα μας αποτελεί βασικό στόχο δραστηριοποίησης και πεδίο λανσαρίσματος νέων υπηρεσιών – προϊόντων.

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε:

1. Ποιο το συνολικό κυβερνητικό σχέδιο για τον αθέμιτο ανταγωνισμό ανάμεσα στους ιδιοκτήτες νομικών ξενοδοχείων και της Αμερικάνικης ηλεκτρονικής πλατφόρμας Airbnb, ιδιοκτήτου των «παραξενοδοχείων»;
2. Ποιο φορολογικό καθεστώς διέπει τις σχέσεις του Ελληνικού Κράτους με την Airbnb;
3. Έχουν εντοπισθεί αδήλωτα εισοδήματα; Ποιο το ύψος τους;
4. Με ποιους τρόπους θα πατάξετε τη φοροδιαφυγή;
5. Θα λάβετε μέτρα για την προστασία των κατοίκων που νοιώθουν να «παραβιάζεται» η οικιακή τους ασφάλεια και ησυχία και να προκαλείται από το έμπα έβγα αγνώστων μια τεράστια ψυχική αναστάτωση, ανησυχία και πλήρης ανασφάλεια;
6. Πως απαντάτε στις εντονότερες και δικαιολογημένες διαμαρτυρίες των ενοχλημένων κατοίκων, των ενοικιαστών που βλέπουν τα μισθώματα να εκτοξεύονται, των φορολογικών Αρχών που προσπαθούν να ανακόψουν την εκροή φόρων, των ξενοδόχων που βλέπουν αθέμιτο ανταγωνισμό και των δημοτικών Αρχών των πόλεων που βλέπουν τις πόλεις τους να αλλάζουν πρόσωπο και να φεύγουν από τον έλεγχό τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος