



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γραμματέας Πολιτικής Επιτροπής ΝΔ

3585
20 11 18

Προς τον
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Γιώργο Σταθάκη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 20-11-2018

**ΘΕΜΑ: Απαράδεκτη κατάσταση στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου -
Εξακολουθούν να ταλαιπωρούνται πολίτες και εργαζόμενοι**

Για την απαράδεκτη κατάσταση που επικρατεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, λόγω κυρίως της δραματικής υποστελέχωσής του, καθώς και την απερίγραπτη ταλαιπωρία των συμπολιτών μας, έχω αναφερθεί επανειλημμένως με παρεμβάσεις μου στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου. Ειδικότερα, με τις υπ' αριθ. πρωτ. 2230/20-12-2017 και 6777/12-06-2018 ερωτήσεις μου επεσήμανα τα προβλήματα που αντιμετωπίζει το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου και την καθημερινή ταλαιπωρία εκατοντάδων συμπολιτών μας ζητώντας την άμεση στελέχωση του Γραφείου με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, προκειμένου να μην ταλαιπωρούνται οι πολίτες.

Ωστόσο, με τις υπ' αριθ. πρωτ. 3767/22-02-2018 και 36539/802/16-07-2018 απαντήσεις του, ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Γ. Σταθάκης αποφεύγει να απαντήσει και, κυρίως, να δώσει λύση στο πρόβλημα και περιορίζεται σε γενικόλογες παρατηρήσεις «... το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» εξετάζει εκ νέου όλες οι ανάγκες νομικής υποστήριξης των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας που λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία, συμπεριλαμβανομένου του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου, με χρήση τεχνολογιών απομακρυσμένης θέασης και επεξεργασίας. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας διαβεβαιώνει τους πολίτες ότι ο νέος Φορέας καταβάλλει και θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του».

Ήδη, πριν την ψήφιση του ν. 4512/2018, όπου κατήργησε την Εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.) και την αντικατέστησε με το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, μεταβιβάζοντας στο νέο φορέα και τις αρμοδιότητες του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών, είχαμε επισημάνει τα σημαντικά προβλήματα που θα προέκυπταν. Από την πρώτη μέρα της λειτουργίας του υποστελεχωμένο και με μη μόνιμο προσωπικό, με δυσεπίλυτα προβλήματα και χωρίς την απαιτούμενη συνοχή και συνέχεια στη συνεργασία για την εύρυθμη λειτουργία του.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γραμματέας Πολιτικής Επιτροπής ΝΔ

Ειδικότερα, το Γραφείο του Ηρακλείου καλείται να εξυπηρετήσει τις ανάγκες μιας πόλης 200.000 κατοίκων, με αμέτρητα λάθη στην κτηματογράφηση, με 15 περίπου κυρωμένες πράξεις εφαρμογής και άλλες τόσες υπό κύρωση, με ιδιαιτερότητες νομικού και πολεοδομικού ενδιαφέροντος (παράνομες κατατμήσεις κληροτεμαχίων, αυθαίρετη δόμηση κλπ.) και με περίπου 750 δικηγόρους και 1.000 μηχανικούς ασχολούμενους με το Κτηματολόγιο. Είναι ενδεικτικό το γεγονός ότι το Κτηματολογικό Γραφείο παραλαμβάνει καθημερινά 25 πράξεις τη μέρα, που είναι αδύνατο να απαντήσει κανείς, το πότε θα ετοιμαστούν.

Η απουσία μηχανικού και δικηγόρου, δύο ειδικοτήτων απολύτως απαραίτητων για την εύρυθμη λειτουργία του, έχει οδηγήσει στην υποστελέχωσή του, με δυσμενείς επιπτώσεις τόσο για τους πολίτες όσο και για τους λοιπούς εργαζομένους σε αυτό, αλλά και στην ίδια την κρατική μηχανή. Εκκρεμούν συνολικά 450 πράξεις με εισήγηση δικηγόρου οι οποίες θα πρέπει να ελεγχθούν, ενώ άλλες τόσες έχουν κατατεθεί χωρίς εισήγηση δικηγόρου και παραμένουν σε μια ντουλάπα. Ως αποτέλεσμα, το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου υπολειτουργεί και οι πολίτες ταλαιπωρούνται καθημερινά, αφού δεν μπορούν να ολοκληρωθούν οι υποθέσεις τους με τρόπο αποτελεσματικό.

Η ίδρυση του νέου φορέα προβλέπει την στελέχωσή του από μόνιμο προσωπικό. Ωστόσο, μέχρι στιγμής, δεν έχει γίνει κάποια ενέργεια κάλυψης των αναγκών του, με αποτέλεσμα τα σοβαρά λειτουργικά προβλήματα του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου να παραμένουν δημιουργώντας σημαντικά προβλήματα στους πολίτες και την αγορά ακινήτων του Ηρακλείου.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε άμεσα, ώστε να στελεχωθεί το Γραφείο Κτηματογράφησης Ηρακλείου με το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό που απαιτείται;
2. Ποιος ο προγραμματισμός του Υπουργείου σας για την απρόσκοπτη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου, προκειμένου να μην ταλαιπωρούνται οι πολίτες;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Γραμματέας ΠΕ ΝΔ
Βουλευτής Ηρακλείου**