



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3229
Ημερομηνία καταθέσεως	9.11.18

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την παραχώρηση του ακινήτου της Κασσιόπης στην Κέρκυρα

Το ακίνητο της Κασσιόπης, 490 στρεμμάτων στα βορειοανατολικά της Κέρκυρας, που είχε παραχωρηθεί για εκμετάλλευση από το ΤΑΙΠΕΔ στην NCH Capital, αποτελεί τμήμα του ευρύτερου οικοσυστήματος του Ερημίτη έκτασης 2.500 στρεμμάτων. Είναι μεγάλης οικολογικής σημασίας, με δάση και τρία παράκτια υδροτοπικά συστήματα, ενώ αποτελεί καταφύγιο για αποδημητικά πτηνά αλλά και τη βίδρα (*lutra-lutra*), είδος απειλούμενο με εξαφάνιση. Ο διαγωνισμός για την εκμετάλλευση της περιοχής για 99 χρόνια, με δικαίωμα επιφάνειας, με τίμημα 23 εκατομμυρίων ευρώ, ολοκληρώθηκε το 2013, παρά τις έντονες αντιδράσεις των κατοίκων της Κέρκυρας.

Το 2017 το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε σε δεύτερο διαγωνισμό, αυτή τη φορά πλειστηριασμό για την κυριότητα τμήματος του οικοπέδου, όπου μπορούν να κτιστούν 27.000 τ.μ., όπως έγινε γνωστό από δημοσιεύματα στον ηλεκτρονικό Τύπο. Στον διαγωνισμό έλαβε μέρος μόνον η NCH Capital, που ήδη είχε εξασφαλίσει με τον διαγωνισμό του 2013 την εκμετάλλευση του οικοπέδου 490 στρεμμάτων για 99 χρόνια, στο οποίο περιλαμβάνονται τα 27.000 τ.μ. Έτσι, η πλήρης κυριότητα επί των τελευταίων πέρασε στη NCH Capital το 2017 για το ιδιαίτερα χαμηλό ποσό, σε σύγκριση με τις τιμές των οικοπέδων στην ευρύτερη περιοχή, των 2 εκατομμυρίων ευρώ περίπου. Σύμφωνα με δημοσιεύματα, τα οικοδομήσιμα τετραγωνικά μέτρα πωλήθηκαν στο fund τουλάχιστον έξι φορές φθηνότερα από τις εμπορικές αξίες της περιοχής.

Την αντίθεσή τους στη δημιουργία τουριστικής μονάδας και πολυτελών κατοικιών με χαρακτηριστικά real estate στο ακίνητο της Κασσιόπης, εκφράζουν επανειλημμένως τόσο η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ο Δήμος Κέρκυρας, όσο και κάτοικοι και φορείς πολιτών του νησιού. Η επένδυση στο ακίνητο της Κασσιόπης εξαρχής θεωρήθηκε μη συμφέρουσα λόγω του χαμηλού τιμήματος που καταβλήθηκε, της περιβαλλοντικής υποβάθμισης που θα συντελείτο στο οικοσύστημα του Ερημίτη, αλλά και εξαιτίας της προβλεπόμενης κατάργησης του μοναδικού ναυτικού οχυρού που έχει τον έλεγχο της ασφάλειας των στενών με την Αλβανία.

Με βάση τα παραπάνω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να ελέγξει τους όρους τόσο της σύμβασης παραχώρησης της εκμετάλλευσης για 99 χρόνια του ακινήτου της Κασσιόπης που υπεγράφη το 2013, όσο και το σκεπτικό της απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ να

προχωρήσει σε διαγωνισμό για την πλήρη κυριότητα των 27.000 οικοδομήσιμων τετραγωνικών μέτρων εντός του ίδιου ακινήτου το 2017;

2. Εξετάζει το ενδεχόμενο ακύρωσης της αρχικής σύμβασης (2013) και του διαγωνισμού που έλαβε χώρα το 2017;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Βάκη Φωτεινή