

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ**

**ΑΘΗΝΑ 25/10/18**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Θέμα: «Υποβολή έντονης διαμαρτυρίας από τους κατοίκους του Δήμου  
Ασπροπύργου για την σχεδιαζόμενη καταστροφή της πόλης τους »**

Σχετικά με τη συνημμένη επιστολή, μέσω email, παρακαλείσθε για την τοποθέτηση σας, σε όσα εμπεριέχονται σ' αυτή. Το θέμα ενδιαφέρει αρκετούς συμπατριώτες και συγκεκριμένα μας το έθεσε η κα Ελένη Καραμπέρη, ----- και μάλιστα ζητά να της μεταφέρουμε την απάντηση του αρμόδιου Υπουργού.

**Ο αναφέρων βουλευτής**

**Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος  
Βουλευτής Αχαΐας  
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού  
Κόμματος Ελλάδος**

**«ΚΑΛΛΙΓΑΙΑ»**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ**  
**ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**  
**(ΜΗΤΡΩΟ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ αρ. 32227)**  
**Αγίου Ιωάννη Στεφάνη 3, Ασπρόπυργ**  
**Τηλ.: 210 5570620, 6974825950**  
**e-mail: [kalligaia2018@gmail.com](mailto:kalligaia2018@gmail.com),**  
**Website: [kalligaia.blogspot.com](http://kalligaia.blogspot.com)**

Ασπρόπυργος 17/10/2018

Αρ. Εγγράφου: 8/2018

Αξιότιμοι, Κυρίες και Κύριοι Βουλευτές,

το αναγνωρισμένο – νόμιμο, Περιβαλλοντικό Σωματείο «ΚΑΛΛΙΓΑΙΑ», το οποίο από το Καταστατικό του έθεσε ως πρωταρχικό σκοπό του την προστασία των συνταγματικά κατοχυρωμένων, νόμιμων δικαιωμάτων του Θριάσιου πεδίου, της πόλης μας και των πολιτών του Ασπρόπυργου, πριν από λίγες μέρες, με δημόσια παρέμβασή του, παρουσίασε -με επιχειρήματα και στοιχεία- όσα εγκληματικά και αντισυνταγματικά νομοθετήθηκαν πριν από μήνες για το Εμπορευματικό Κέντρο του Ο.Σ.Ε. σε βάρος του Ασπρόπυργου του Θριάσιου πεδίου, του Δήμου και της χώρας μας.

Μεταξύ άλλων, σε δημόσια παρέμβασή μας, η οποία διανεμήθηκε -σε χιλιάδες αντίτυπα- στους πολίτες και τις επιχειρήσεις της περιοχής, αναφέραμε: «Σήμερα στο χώρο του Ο.Σ.Ε οι αρχικοί πολεοδομικοί περιορισμοί και οι όροι που είχαν τεθεί με απόφαση του τότε ΥΠΕΧΩΔΕ αναθεωρήθηκαν ως εξής: Παρέχεται νέος συντελεστής δόμησης 1,65, αυξημένος κατά 313%! Παρέχεται νέο ποσοστό κάλυψης 60%, αυξημένο κατά 40%! -Παρέχεται νέο μέγιστο ύψος κτιρίων ίσο με 19 μέτρα, με δυνατότητα να φτάσει τα 24,7 μέτρα, αυξημένο δηλαδή κατά 106%! Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων στο ίδιο γήπεδο, ενώ η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια πάει στα 10 μέτρα. Δηλαδή, το δικαίωμα δόμησης αυξάνεται, από τα αρχικά 235 στρέμματα σε πάνω από 970 στρέμματα! Για να καταλάβουμε τι σημαίνουν όλα αυτά τα νούμερα, αξίζει να πούμε ότι, ολόκληρος ο κύριος ιστός του Ασπρόπυργου που βρίσκεται σε απόσταση μερικών λεπτών από τον ΟΣΕ έχει έκταση 1.800 στρέμματα και ότι σπίτια, καταστήματα, σχολεία και λοιπά κτίρια της πόλης μας, όλα μαζί, δεν ξεπερνούν τα 1.500 στρέμματα δομημένης επιφάνειας.

Αλλά, οι σκανδαλώδεις παραχωρήσεις δεν τελειώνουν εδώ. Οι ηλεκτρομηχανολογικοί βοηθητικοί χώροι, οι στεγασμένοι και τα μόνιμα προστεγάσματα, δεν θα προσμετρώνται στη δόμηση και στην κάλυψη! Θα υπάρχουν σαν να μην υπάρχουν... Ακόμη δεν προβλέπεται πια καμία υποχρέωση φύτευσης του ακάλυπτου χώρου, επιφάνειας τουλάχιστον 200 στρεμμάτων. Μια έκταση που με τα δεδομένα του Ασπρόπυργου, είναι σαν αυτή που ξεκινά από το 1ο Λύκειο και φτάνει ως το Στάδιο και από το Δημαρχείο ως την οδό Θερμοπυλών (κοντά στην παλιά Δεξαμενή). Αυτά σημαίνουν ότι οι αρμόδιοι αλλάζοντας τη σύμβαση προς όφελος των αναδόχων επιχειρούν να δημιουργήσουν άλλον ένα Ασπρόπυργο ακριβώς δίπλα από το σημερινό. Ένα χώρο που εκτός από τις

εγκαταστάσεις "Logistics" και μεταποίησης θα μπορεί να περιλαμβάνει πιθανόν και εμπορικά κέντρα, μονάδες εστίασης, γιγα-μάρκετ ακόμη και καταλύματα...

...Έτσι μέσα στο χώρο του ΟΣΕ θα διαμορφώσουν ένα συγκρότημα τέρας, από ουρανοξύστες, με πάμφθηνες αποθήκες χωρίς δημοτικά τέλη και τις άλλες υποχρεώσεις των επιχειρήσεων της ευρύτερης περιοχής, για να συγκεντρώσουν εκεί όλες τις δραστηριότητες Logistics και μεταποίησης απ' όλο το Θριάσιο πεδίο, μαζί με όλες τις υποστηρικτικές επιχειρήσεις, βυθίζοντας την πόλη μας και τη γύρω περιοχή, στην εξαθλίωση στη βίαιη φτωχοποίηση μας, στη χειρότερη μόλυνση και ρύπανση όλων των εποχών».

Στο επίπεδο της Εθνικής Οικονομίας, με το Ν. 4530/2018 επήλθε ήδη η μεταβολή της Βιομηχανικής Οργάνωσης των Logistics στον Ασπρόπυργο, στο Θριάσιο πεδίο και φυσικά στη χώρα. Και με το υπό συζήτηση Σχέδιο Νόμου, δίνεται στον Τόπο, στην Εθνική Οικονομία, στο Θριάσιο πεδίο, η «χαριστική βολή».

Και για να γίνει αντιληπτό τι σημαίνει «Βιομηχανική Οργάνωση μιας Αγοράς», εξηγούμε ότι με τον όρο αυτό εννοούμε τον Ανταγωνισμό. Τον τρόπο δηλαδή που έχουν λάβει θέση οι βιομηχανίες της συγκεκριμένης «αγοράς» ως προς τους καταναλωτές, αλλά και τους ανταγωνιστές τους. Ενώ το μοντέλο της ελεύθερης αγοράς της Ευρωπαϊκής Ένωσης προωθεί την αυτοδιόρθωσή της, προς όφελος των καταναλωτών, δια μέσου του ελευθέρου ανταγωνισμού, εδώ δεν έχουμε απλά μια κατηγορία ολιγοπωλίου, όπου λίγοι παίκτες ελέγχουν την αγορά, αλλά τη χειρότερη μορφή λειτουργίας της αγοράς, που είναι η θέσπιση Μονοπωλίου! Και μάλιστα του Φυσικού εκ του Νόμου Μονοπωλίου, με Εγγύηση του ίδιου του Δημοσίου χωρίς όρους ή περιορισμούς Διανομής του Αγαθού! Δηλαδή το δημόσιο με τον αντισυνταγματικό κατά την άποψή μας Νόμο 4530/2018, αφαιρεί υποχρεώσεις από τον Παραχωρησιούχο του Εμπορευματικού Κέντρου και του προσθέτει απίστευτα δυσανάλογα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης έναντι των υπολοίπων παικτών της αγοράς.

Αυτό, άμεσα και με την ισχύ της άνισης μεταχείρισης των ανταγωνιστών διαμορφώνει συνθήκες Αθέμιτου Ανταγωνισμού και συνθήκες σαφέστατου Ανταγωνιστικού Πλεονεκτήματος. Ο Επενδυτής, δηλαδή, θα παράγει φθηνότερο προϊόν, με τη δυνατότητα παραγωγής όλου του ζητούμενου προϊόντος της αγοράς βυθίζοντας στην εξαθλίωση τις υπόλοιπες διαμετακομιστικές επιχειρήσεις Logistics που λειτουργούν δίπλα τους. Επειδή όμως ο κάθε κλάδος της αγοράς δεν είναι ανεξάρτητος από τους υπόλοιπους και η κυκλοφορία του χρήματος είναι θέμα που μας αφορά όλους οι υπόλοιποι θα αναγκαστούν είτε να νοικιάσουν αποθήκες μέσα στον ΟΣΕ με αποτέλεσμα να χάσουν το εισόδημά τους σχεδόν όλοι οι ιδιοκτήτες αποθηκών στην περιοχή ή να αναγκασθούν να «διορθώσουν» προς τα κάτω τα ενοίκια έτσι ώστε να νομίσουν ότι ισοσκελίζουν την απόκλιση.

Όμως μέσα στο διαμετακομιστικό κέντρο του ΟΣΕ θα αναπτυχθούν ουρανοξύστες, στους οποίους θα λειτουργούν υπερμάρκετ, γυμναστήρια, καταλύματα ακόμα και μεταποίηση! Οπότε δεν θα μπορεί καμία επιχείρηση κανενός κλάδου να τους ανταγωνιστεί. Έτσι θα έχουμε ένα ΥΠΕΡ-MALL των LOGISTICS το οποίο θα υφαρπάζει το κέρδος των υπολοίπων Logistics, των μεταποιητικών επιχειρήσεων και βραχυπρόθεσμα όλου του Θριασίου πεδίου και του Ασπρόπυργου.

Αυτό ορίζεται ως αναδιανομή κερδών, από τους πολίτες και τους επιχειρηματίες της δυτικής Αττικής, τους πολίτες και τις επιχειρήσεις της περιοχής του Ασπρόπυργου, προς το Εμπορευματικό Κέντρο του ΟΣΕ, ως μηχανισμός φτωχοποίησης του πληθυσμού, αύξησης των χρεών και των κατασχέσεων, από το Δημόσιο, τις Τράπεζες και κοράκια της γης μας.

Είναι φανερό ότι το τοπικό Μικρο-ΑΕΠ της περιοχής μας θα συρρικνωθεί με ταυτόχρονη κατάρρευση των εσόδων του Δημοσίου των ιδιωτών ακόμη και του Δήμου Ασπρόπυργου που δεν θα εισπράττει ούτε ένα ευρώ, για δημοτικά τέλη. Οπότε, φυσική συνέπεια θα είναι η έκρηξη της ανεργίας! Η αύξηση αυτών που ζητούν εργασία αλλά και η μείωση αυτών που θα προσφέρουν θέσεις απασχόλησης, με φυσικό αποτέλεσμα τη συμπίεση των μισθών.

Επιπλέον πολεοδομικά ο Ν. 4530/2018 όπως και το υπό συζήτηση Σχέδιο Νόμου, αγνοούν παντελώς την ύπαρξη μιας πόλης 40.000 κατοίκων, καθώς δεν τη λαμβάνουν καθόλου υπόψη τους ούτε στην περιβαλλοντική επιβάρυνση ούτε στην κυκλοφοριακή επιβάρυνση ούτε στην οικονομική επιβάρυνση ούτε στην αλλοίωση του πολεοδομικού χαρακτήρα της φυσικού και οικιστικού που θα επέλθει με το Εμπορευματικό Κέντρο του ΟΣΕ εάν αυτό διαμορφωθεί με τους όρους που θεσπίστηκαν και επιπλέον προτείνονται. Όλα τα παραπάνω είναι αντικείμενο μιας ολοκληρωμένης μελέτης στο σύνολο του Δήμου που ονομάζεται Γενικός Πολεοδομικός Σχεδιασμός (Γ.Π.Σ). Κι αυτός είναι απαραίτητος να ολοκληρωθεί τόσο νομικά όσο και περιβαλλοντικά για το σύνολο του Δήμου έτσι ώστε να μπουν οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος, φυσικού κι οικιστικού, λαμβάνοντας υπόψη τη "φέρουσα ικανότητα" της πόλης του Ασπρόπυργου να αντέξει τη συγκεκριμένη δραστηριότητα του ΟΣΕ αλλά και κάθε άλλη χωρίς να κινδυνεύει η εύρυθμη λειτουργία της προκειμένου όλα να λειτουργούν και να σχεδιάζονται με γνώμονα το όφελος των πολιτών.

Το Νομοσχέδιο αυτό μαζί με όλα τα έγγραφα που κατατέθηκαν στη Βουλή τα θέσαμε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπρόπυργου, με την παράκληση το Σώμα να ορίσει τη συζήτηση, αλλά ακόμη αναμένουμε...

Κυρίες και Κύριοι Βουλευτές,

όσα επισημαίνουμε είναι ένα μέρος μόνο, από όσα επισημάναμε στο υπό συζήτηση Σχέδιο Νόμου. Ευελπιστούμε ότι, το Προεδρείο της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου, θα συμπεριλάβει το Σωματείο μας, στους Φορείς που θα καταθέσουν τις απόψεις τους, ενώπιον των Βουλευτών-Μελών της. Σε κάθε περίπτωση, είμαστε έτοιμοι να ενημερώσουμε όποιον θα ήθελε να γίνει κοινωνός των ενστάσεων, ανησυχιών και προτάσεών μας.

Με ιδιαίτερο σεβασμό και εκτίμηση,

**για το Περιβαλλοντικό Σωματείο Ιδιοκτητών γης εντός Επιχειρηματικών Πάρκων  
Θριάσιου πεδίου, «ΚΑΛΛΙΓΑΙΑ»,**

**Ο Γενικός Γραμματέας,  
Ιωάννης Μποτζάκης  
Οικονομολόγος – Πτυχιούχος ΕΑΠ**

**Η Πρόεδρος,  
Ελένη Καραμπέρη  
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.**

**«ΚΑΛΛΙΓΑΙΑ»**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ**  
**ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**

(ΜΗΤΡΩΟ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ αρ. 32227)  
Αγίου Ιωάννη Στεφάνη 3, Ασπρόπυργος,  
Τηλ.: 210 5570620, 6974825950  
e-mail: [kalligaia2018@gmail.com](mailto:kalligaia2018@gmail.com),  
Website: [kalligaia.blogspot.com](http://kalligaia.blogspot.com)

Ασπρόπυργος 17/10/2018

Αρ. Εγγράφου: 7/2018

ΠΡΟΣ:

Την Πρόεδρο και τα Μέλη της Διαρκούς  
Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου  
του Ελληνικού Κοινοβουλίου

ΘΕΜΑ: Αίτημα του Σωματείου μας για ενημέρωση των Μελών της Επιτροπής σε ότι αφορά στο Σχέδιο Νόμου, «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας "ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ", της εταιρείας "ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της εταιρείας "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και της εταιρείας "ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", για την "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ" και άλλες διατάξεις.»

Αξιότιμη κυρία Χαρά Καφαντάρη,

Αξιότιμα μέλη της Επιτροπής,

Με δεδομένο ότι η Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου θα πρέπει να μορφώσει ολοκληρωμένη εικόνα για το σύνολο των ζητημάτων που αντιμετωπίζει το ανωτέρω Σχέδιο Νόμου το Σωματείο μας «ΚΑΛΛΙΓΑΙΑ», σας απευθύνει θερμή παράκληση, να περιληφθεί εκπρόσωπος του, στον κατάλογο των φορέων από το Θριάσιο Πεδίο και τούτο διότι:

- α) Εδώ και σημαντικό χρονικό διάστημα, είμαστε ο μόνος συλλογικός φορέας του Θριάσιου Πεδίου, που συζητήσε και προσέγγισε αναλυτικά το σύνολο των ζητημάτων που αφορούν στο Εμπορευματικό Κέντρο του Ο.Σ.Ε.
- β) Το σωματείο μας είναι αυτό που αιτήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ασπρόπυργου να συζητήσει το ζήτημα και ως τη στιγμή που σας απευθύνουμε την παρούσα επιστολή, ο Δήμος δεν έχει ορίσει Συνεδρίαση. Επομένως, αφού δεν υπήρξε διαβούλευση στο πλαίσιο του Δήμου και των επιχειρήσεων της περιοχής, όποια άποψη και να καταθέσει εκπρόσωπος του, ενώπιόν σας, θα είναι προσωπική και μόνο και δεν θα απηχεί τους προβληματισμούς της τοπικής κοινωνίας και των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον Θριάσιο Πεδίο
- γ) Το Σωματείο μας, μελέτησε και ανέλυσε τα συμπεράσματα στα οποία κατέληξε η διευρυμένη διεπιστημονική ομάδα των μελών μας (Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π., Οικονομολόγος, Δρ. Χημικός Μηχανικός ΕΔΙΠ Ε.Μ.Π., Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω κ.α.) και είμαστε έτοιμοι να καταθέσουμε ενώπιόν σας, τεκμηριωμένη άποψη, για το σύνολο του υπό συζήτηση Νομοσχεδίου. Είμαστε βέβαιοι ότι, για ένα τόσο κρίσιμο ζήτημα θα επιτρέψετε να ακουστεί η φωνή της τοπικής κοινωνίας και ειδικά η άποψη που διαμορφώσαμε μετά από ενδελεχή μελέτη όλων των δεδομένων της περιοχής, με κύριο γνώμονα το Εθνικό συμφέρον το όραμα της ανάπτυξης, της εθνικής οικονομίας και την αξιοποίηση όλων των πλεονεκτημάτων του τόπου μας.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση ,  
για το Περιβαλλοντικό Σωματείο Ιδιοκτητών γης εντός Επιχειρηματικών Πάρκων  
Θριάσιου πεδίου, «ΚΑΛΛΙΓΑΙΑ»,

Ο Γενικός Γραμματέας,  
Ιωάννης Μποτζάκης  
Οικονομολόγος – Πτυχιούχος ΕΑΠ

Η Πρόεδρος,  
Ελένη Καραμπέρη  
Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός

