

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2018

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Διαμαρτυρία για τη / αύξηση των αντικειμενικών αξιών στην Τοπική Κοινότητα Ποσειδωνίας»

Κατατίθεται συνημμένα το έγγραφο με ΑΠ: 22844/30-10-2018 της Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας, ως αναφορά.

Ο Βουλευτής

*Ιωάννης Βρούτσης
Βουλευτής Κυκλάδων*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ

Ποσειδωνία, 30/10/ 2018

Αριθ. Πρωτ.: 22844

Αριθ. Διεκλ.:

ΠΑΗΡΟΦ.: Π.Ρούσσος

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Ποσειδωνία
84 100 ΣΥΡΟΣ

ΠΡΟΣ: Πίνακας αποδεκτών

ΤΗΛ.: 22813 61418

FAX: 22810 42225

ΚΟΙΝ.:

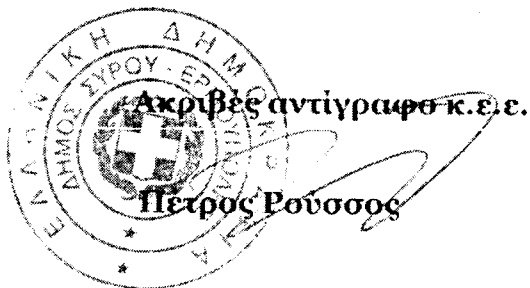
1.κ. Αλέξανδρο Αθανασίου, Αντιδήμαρχο

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της 21/2018 απόφασης Τοπικού Συμβουλίου
Ποσειδωνίας»

Σας διαβιβάζουμε τη' με αριθ. 21/2018 απόφαση του Συμβουλίου της
Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας με θέμα: «Ψήφισμα διαμαρτυρίας για την αύξηση
των αντικειμενικών αξιών στην Τοπική Κοινότητα Ποσειδωνίας».-

Με εκτίμηση

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΛΑΧΑΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ



Πίνακας αποδεκτών:

1. Δήμαρχο Σύρου-Ερμούπολης, 84100 Σύρος
2. Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου-Σύρου-Ερμούπολης, 84100 Σύρος
3. Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, 84100 Σύρος
4. Περιφερειακό Συμβούλιο Νοτίου Αιγαίου, 84100 Σύρος

5. Υπουργείο Οικονομικών-Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής-Αυτοτελές

Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων-Νίκης 5-7, 10180 Αθήνα

6. ΔΟΥ Σύρου, 84100 Σύρος

7. Συρμαλένιο Νικόλαο, Βουλευτή Κυκλάδων, Βουλής 4, 10562 Αθήνα

8. Συρίγιο Αντώνιο, Βουλευτή Κυκλάδων, Βουλής 4, 10562 Αθήνα

9. Μανιό Νικόλαο, Βουλευτή Κυκλάδων, Βουλής 4, 10562 Αθήνα

10. Βρούτση Ιωάννη, Βουλευτή Κυκλάδων, Βουλής 4, 10562 Αθήνα

11. Τοπικά ΜΜΕ

12. Κατοίκους Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ -
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 5ο Πρακτικό της συνεδρίασης της 29/10/2018 του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 21/2018

ΘΕΜΑ : Ψήφισμα διαμαρτυρίας για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών στην Τοπική Κοινότητα Ποσειδωνίας.

Στη Ποσειδωνία και στο γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης σήμερα την 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21:30 συγκεντρώθηκε το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας σε τακτική συνεδρίαση μετά την με Α.Π 22375/24-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας σύμφωνα με τα άρθρα Ε8, 89 και 90 του Ν. 3852/2010, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο χωριστά και αφού υπέγραψαν απεικοντικό παραλαβής. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 3 μελών βρέθηκαν παρόντα 3 μέλη όπως φαίνεται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Νταλαχάνης (Πρόεδρος)
2. Γεώργιος Βαρθαλίτης
3. Ελπίδα Γαδ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Στην Συνεδρίαση ήταν παρών και ο υπάλληλος του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, Πέτρος Ρούσσος, για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες επίσης ήταν και αρκετοί κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας.

Το λόγο πήρε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας και συνοψίζοντας το θέμα εισηγήθηκε τα εξής:

1 "μετά από έντονες διαμαρτυρίες κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, σας παρουσιάζω σχέδιο ψηφίσματος διαμαρτυρίας και σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά, αφού πρώτα ακούσουμε και τις τοποθετήσεις των εδώ παρόντων κατοίκων"

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, τις τοποθετήσεις των παρόντων κατοίκων, είδε και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

γνωμοδοτεί θετικά στην έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών ως εξής:

ΨΗΦΙΣΜΑ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ

Ποσειδωνία Σύρου, 29 Οκτωβρίου 2018

Με το παρόν ψήφισμα, ο πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας Σύρου, διαμαρτυρόμαστε εντόνως για την πρωτοφανή, ακατανόητη και αδικαιολόγητη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στην γεωγραφική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας, στις οποίες παρατηρείται, στο σύνολό τους, υπερβολικά μεγάλη αύξηση που ξεκινά από το 30% και σε πολλές περιπτώσεις, ειδικά στο κέντρο της Ποσειδωνίας, ξεπερνά το 40%.

Η αναπροσαρμογή αυτή στηρίχθηκε σε επισφαλή και ελλιπή στοιχεία που δόθηκαν στις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες από απεσταλμένους ιδιώτες ορκωτούς εκτιμητές, αμφιβόλου εμπειρίας και γνώσης επί του θέματος, οι οποίοι κάνοντας την εκτίμησή προφανώς «στο πόδι», χωρίς να γνωρίζουν καν την περιοχή που εκτιμούσαν και ενδεχομένως αντικρίζοντας κάποιες από τις επαύλεις που κοσμούν την Ποσειδωνία από τις αρχές του 19^{ου} αιώνα, θεώρησαν ότι έπραξαν ορθά αυξάνοντας βίαια τις αντικειμενικές αξίες, εξισώνοντας λαθασμένα όλους τους ιδιοκτήτες της περιοχής, αδιαφορώντας πλήρως για την πραγματική εικόνα του εισοδήματός τους.

Η αύξηση αυτή, που σημειωτέον δεν παρατηρείται σε όμορες της Ποσειδωνίας κοινότητες, οι οποίες δεν διαφέρουν με τη δική μας σε εισοδηματικά, περιουσιακά κ.λπ. κριτήρια, συνιστά εκ των πραγμάτων άδικη μεταχείριση μεταξύ των πολιτών και α priori κατηγοριοποίηση και διαχωρισμό τους σε πολίτες Β' και Γ' κατηγορίας. Πόσοι μάλλον όταν στις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές κοινότητες της Σύρου οι αντικειμενικές αξίες παρέμειναν σταθερές και σε κάποιες περιπτώσεις μειώθηκαν.

Η υπέρογκη αυτή αύξηση των αντικειμενικών αξιών οδήγησε στην αυτόματη αύξηση του ποσού που καλούνται να πληρώσουν άδικα οι εκατοντάδες κάτοικοι-ιδιοκτήτες της Ποσειδωνίας (όπως ενδεικτικά εμφανίζεται στα συνημμένα στο παρόν εκκαθαριστικά ΕΝ.Φ.Ι.Α.) και καταστρατηγεί την αρχή της αναλογικότητας των φορολογικών βαρύν σε σχέση με το εισόδημα και την περιουσία, οδηγώντας έτσι αδιαμφισβήτητο μεγάλο μέρος αυτών σε αδυναμία εκπλήρωσης των φορολογικών τους υποχρεώσεων.

Συνεπεία των ανωτέρω, εκπροσωπώντας και εκφράζοντας τους 928 αγανακτισμένους και ξεσηκωμένους κατοίκους της Κοινότητάς μας, οι περισσότεροι των οποίων είναι ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες, συνταξιούχοι και άνεργοι, που πλήττονται χρόνια από την οικονομική κρίση, ο πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ποσειδωνίας:

1. Διαμαρτυρόμαστε εντονότατα και εκφράζουμε την αντίθεση και την αγανάκτησή μας για τις, εκτός πραγματικότητας, πραγματοποιηθείσες τεράστιες αυξήσεις στις τιμές των αντικειμενικών αξιών της Ποσειδωνίας.

2. Θεωρώντας ότι οι νέες τιμές που καθορίστηκαν είναι υπερβολικά υψηλές και εξωπραγματικές και κρίνοντας επιτακτική την ανάγκη επαναπροσδιορισμού τους και τη μείωσή τους, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στα πραγματικά δεδομένα, καλούμε το Υπουργείο Οικονομικών να καθορίσει νέες τιμές, στο ύψος ή γιατί όχι και χαμηλότερες από τις προϋπάρχουσες, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη και επί της ορθής τους βάσης τα κοινωνικοοικονομικά κριτήρια των κατοίκων της Ποσειδωνιάς.
3. Ζητούμε από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, να μας απαντήσει εγγράφως για το ποιος απέστειλε τους εφκωτούς εκτιμητές, πόσοι ήταν αυτοί, πότε παραβρέθηκαν στην Ποσειδωνιά και προέβησαν στην εκτίμηση των αντικειμενικών αξιών, ποιοι τους συνόδευαν και τους υπέδειξαν τις προς εκτίμηση περιοχές της κοινότητας και το σημαντικότερο όλων ποια ήταν αναλυτικά τα κριτήρια που τους οδήγησαν να προβούν στην εν λόγω αύξηση των αντικειμενικών αξιών.
4. Στο δίκαιο αίτημα των κατοίκων της Ποσειδωνιάς για μείωση των αντικειμενικών αξιών, ζητούμε τη στήριξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και των εκλεγμένων στο νομό Κυκλάδων Βουλευτών του Ελληνικού Κοινοβουλίου. Στήριξη που θα πραγματοποιηθεί έμπρακτα είτε με την έκδοση σχετικών ψηφισμάτων, είτε με την κατάθεση επερωτήσεων στο Ελληνικό Κοινοβούλιο ή με οποιαδήποτε ενέργεια θεωρούν εκείνοι ως καταλληλότερη για την ικανοποίηση του αιτήματός μας και εν τέλει την άρση της κατάφωρης αυτής αδικίας.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Νταλαχάνης

Τα Μέλη

Γεώργιος Βαρθαλίτης

Ελπίδα Γαδ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ, 30/10/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ

Δημήτριος Νταλαχάνης