

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
**Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος**  
**Ερώτηση προς τον Υπουργό Οικονομικών**

**Θέμα: ΕΦΚΑ: «Οργια» στη Ζαλοκώστα 7**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ                  |            |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ |            |
| Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ             | 2889       |
| Ημερομ. Καταθέσεως                 | 29/10/2018 |

Τον περασμένο Μάιο το υπουργείο Εργασίας, με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς ιδιώτες επενδυτές, αναζήτησε προσφορές για την αξιοποίηση κτηρίων των ασφαλιστικών ταμείων στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας. Μάλιστα, ζήτησε από τους υποψήφιους επενδυτές να καταθέσουν πλήρεις προτάσεις αξιοποίησης, με περιγραφή χρήσης, τεχνικές προδιαγραφές και ανάλυση κόστους.

Όσοι έσπευσαν τον Μάιο περίμεναν πως θα τους καλέσουν εκ νέου, ώστε να καταθέσουν και τις δεσμευτικές προσφορές τους, προκειμένου να επιλεγεί η καλύτερη. Αντ' αυτού, το διοικητικό συμβούλιο του ΕΦΚΑ συνεδρίασε στις 30 Αυγούστου με σκοπό να εγκρίνει ανοιχτό διαγωνισμό για ένα από τα ακίνητα, το κτίριο της Ζαλοκώστα 7. Στον συγκεκριμένο διαγωνισμό, μάλιστα, μπορεί να συμμετάσχει και κάποιος που δεν είχε ανοίξει τα χαρτιά του τον περασμένο Μάιο, κατά την πρώτη φάση της διαδικασίας.

Το Προεδρικό Διάταγμα 715/79 προβλέπει διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση τέτοιων περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να επαναληφθεί μία φορά. Αν και τις δύο φορές οι διαγωνισμοί είναι άγονοι, τότε προβλέπεται προσφυγή στη διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

**Απαράδεκτοι οι όροι**

Στην περίπτωση αξιοποίησης των ακινήτων των ασφαλιστικών ταμείων σι-νέβη το ακριβώς αντίθετο! Πρώτα έτρεξαν τη διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος, «κατέγραψαν τις προθέσεις και τα πρόσωπα των ενδιαφερομένων» και στη συνέχεια προχώρησαν στην προκήρυξη για τη δημοπράτηση με πλειοδοσία, επιτρέποντας και σε αυτούς που δεν έχουν ανοίξει τα χαρτιά τους στο πρώτο στάδιο να συμμετάσχουν.

Στην προκήρυξη που δημοσιεύτηκε για το κτίριο της Ζαλοκώστα 7, επιφάνειας 1.500 τ.μ., που πρόκειται να μετατραπεί σε ξενοδοχείο 20- 23 δωματίων, έχουν παρεισφρήσει όροι που θεωρούνται από την κατασκευαστική (και ξενοδοχειακή) αγορά απαράδεκτοι και φωτογραφικοί. Για παράδειγμα, προβλέπεται πως το κτίριο θα μετατραπεί σε ξενοδοχείο αποκλειστικά πέντε αστέρων, απαίτηση που το καθιστά μη βιώσιμο λόγω των υψηλών απαιτήσεων για ένα μικρό κατάλυμα μόλις 23 δωματίων.

Ζητείται, επίσης, αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδίκευση κατά τα πέντε τελευταία έτη (2103-2017) στη λειτουργία και τη διαχείριση τουλάχιστον μίας ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων και άνω, δυναμικότητας τουλάχιστον 150 δωματίων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Δηλαδή, αν κάποιος διαχειρίζεται μονάδα 149 δωματίων, αποκλείεται; Επιπλέον, ζητείται αποδεδειγμένη εμπειρία στη λειτουργία και τη διαχείριση ξενοδοχειακών υποδομών οι οποίες έχουν μέσο όρο κύκλου εργασιών άνω των 10.000.000 ευρώ! Προβλέπεται, επίσης, πως ο μισθωτής θα μπορεί, κατόπιν σχετικής άδειας του ΕΦΚΑ να αναθέσει τη διαχείριση του ακινήτου σε ξενοδοχειακή εταιρία ή να συνάψει σύμβαση

δικαιόχρησης με εταιρία διεθνούς κύρους, δυναμικότητας κατ' ελάχιστον 300.000 δωματίων!

Όλα αυτά για ένα μικρό κτίριο 1.500 τ.μ., που βγάζει το πολύ 23 δωμάτια, υποστηρίζουν όσοι παρακολουθούν τον διαγωνισμό. Οι ίδιοι φοβούνται τι πρόκειται να επακολουθήσει σε άλλους διαγωνισμούς. «Μήπως στις προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που είχαν κατατεθεί τον Μάιο για ακίνητα του ΕΦΚΑ υπάρχουν ελάχιστοι που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια;» αναρωτιούνται. «Μήπως δεν τα καλύπτει κανένας;» «Μήπως κάποιος ενδιαφερόμενος έχει μεγαλύτερη ξενοδοχειακή μονάδα στην ίδια περιοχή και θέλει να αυξήσει τα δωμάτιά του;»

Μήπως, επίσης, με τα ίδια κριτήρια θα αποκλειστούν και οι μεγαλύτερες προσφορές που θα μπορούσαν να προκύψουν;

«Αν συμμετείχαν περισσότεροι υποψήφιοι, είναι σχεδόν σίγουρο πως θα αυξανόταν και το μίσθωμα για το ασφαλιστικό ταμείο», επισημαίνουν. Όλα αυτά για ένα μικρό κτίριο 1.500 τ.μ.

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε:

1<sup>ον</sup> Θα ολοκληρωθεί η διαδικασία της σκανδαλώδους προκήρυξης ή θα την ματαιώσετε;

2<sup>ον</sup> Την ίδια διαδικασία προτίθεσθε ν' ακολουθήσετε και σε άλλους, παρόμοιους διαγωνισμούς;

3<sup>ον</sup> Πόσοι και ποιοι πληρ  
**Ο Ερωτών Βουλευτής**  
**Νίκος Ι. Νικολόπουλος**

**Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος**