



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ

Βουλευτής Ν. Σερρών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

22-10-2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Κ. Σταύρο Αραχωβίτη

Θέμα: «Βραχυκύκλωμα» στις παραχωρήσεις γης που βρίσκονται σε δημόσια ακίνητα άνω των 100 στρεμμάτων

Κύριε Υπουργέ,

Ως γνωστόν ένα από τα διαχρονικά προβλήματα της ελληνικής γεωργίας είναι ο μικρός και πολυτεμαχισμένος κλήρος με μέσο μέγεθος αγροτεμαχίου, σύμφωνα με τη Eurostat, τα 0,5 εκτάρια, συνθήκη που αντιστρατεύεται την ανταγωνιστικότητα των ελληνικών γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Επομένως η παραχώρηση - εκμίσθωση δημοσίων, αγροτικών ακινήτων στους ενδιαφερόμενους παραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα μπορούσε να λειτουργήσει αποφασιστικά υπέρ της αύξησης της βιωσιμότητας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, μέσω των αναγκαίων οικονομιών κλίμακος, της μείωσης των εισροών, της αύξησης της παραγωγικότητας και της προστιθέμενης αξίας των αγροτικών περιοχών.

Παρόλα αυτά, παρότι υπάρχει δεδηλωμένο ενδιαφέρον στις κατά τόπους διευθύνσεις Πολιτικής Γης των Περιφερειακών Ενοτήτων για εκμίσθωση, παραχώρηση γης η διαδικασία κυριολεκτικά "βραχυκυκλώνει" λόγω της απροθυμίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης να αποφανθεί υπέρ ή όχι της παραχώρησης εκτάσεων κάτω ή πλέον των 100 στρεμμάτων από ακίνητα συνολικού εμβαδού άνω των 100, για τις οποίες απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του, σύμφωνα με το Ν.4061/2012.

Πρόσφατα εκδώσατε Υπουργική Απόφαση σχετικά με αλλαγές στους όρους παραχώρησης αγροτικών ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, όπου επί της ουσίας καταργείτε τις προσωρινές διανομές χωρίς, δυστυχώς, να επιλύετε το χρόνιο πρόβλημα των παραχωρήσεων χρήσης γης που βρίσκονται σε ακίνητα άνω των 100 στρεμμάτων.

Την ίδια ώρα, στο δελτίο τύπου, χαρακτηριστικά αναφέρετε ότι «η πλήρης ενεργοποίηση του νόμου 4061/2012 δίνει τέλος στο καθεστώς της επιλογής των παραχωρησιούχων, ενώ παράλληλα βοηθά τους αγρότες και τους κτηνοτρόφους να έχουν πρόσβαση σε φθηνή γη και στους ανέργους να κάνουν μία νέα αρχή ενισχύοντας την τοπική οικονομική ανάπτυξη.

Με δεδομένο ότι:

- Στο Νομό Σερρών εκκρεμούν αναπάντητες αιτήσεις για τις συγκεκριμένες παραχωρήσεις από το 2015 ενώ χιλιάδες αιτήσεις ενδιαφερόμενων εκκρεμούν σε ολόκληρη τη χώρα δημιουργώντας υπερσυσσώρευση αιτημάτων, που στοιβάζονται στις υπηρεσίες του Υπουργείου σας
- Υπάρχει εντολή από το Υπουργείο σας προς τις ΠΕ για απαγόρευση κατάτμησης ακινήτων άνω των 100 στρεμμάτων λόγω της επικείμενης νομοθετικής ρύθμισης, που ουδόλως λύνει το πρόβλημα, με αποτέλεσμα τα αιτήματα να "κρατούνται" στις κατά τόπους υπηρεσίες, υπερβαίνοντας στην πραγματικότητα κατά πολύ τις εκκρεμούσες στο Υπουργείο σας, αιτήσεις
- Αιτήματα παραχώρησης γης λιγότερων των 100 στρεμμάτων π.χ. 20 στρ. που βρίσκονται όμως σε οικόπεδα οριοθετημένα άνω των 100 στρ. δεν παραχωρούνται
- Η εκμίσθωση των εν λόγω ακινήτων θα μπορούσε να αποφέρει σημαντικά έσοδα στο Δημόσιο από την αξιοποίησή τους
- Η δημόσια διοίκηση οφείλει να αποφαινεται εγγράφως και αιτιολογημένα επί των αιτημάτων των πολιτών το αργότερο εντός 60 ημερών σύμφωνα με το Ν. 2690/1999 άρθρο 4
- Αποτελεί, όπως λέτε, δέσμευση της Κυβέρνησής σας η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, που διαθέτει το ΥΠΑΑΤ, εν τούτοις, πέραν της μερικής καταγραφής της, δεν έχει αναπτυχθεί καμία δράση προς την κατεύθυνση της αξιοποίησης της
- Το ζήτημα της πρόσβασης στη γη, αποτελεί θεμελιώδες ζήτημα, για την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της ελληνικής αγροτικής οικονομίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν και το γεγονός ότι ο αγροτικός πληθυσμός της Ελλάδας γερνάει ολοένα και περισσότερο

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Πόσα είναι τα αιτήματα παραχώρησης χρήσης γης κάτω ή άνω των 100 στρ., που βρίσκονται σε οριοθετημένες εκτάσεις άνω των 100 στρ., που έχουν υποβληθεί στις Υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ, ανά Περιφερειακή Ενότητα της χώρας;
2. Θα υπάρξει τελικά η επικείμενη τροποποίηση του Νόμου ώστε να προωθηθούν και τα υπόλοιπα αιτήματα των ενδιαφερομένων στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου σας;
3. Ποιες οι άμεσες ενέργειες σας προκειμένου να αντιμετωπίσετε τον αυξημένο αριθμό αιτήσεων παραχωρήσεων σε δημόσια κίνητα άνω των 100 στρ.; Σε ποιες ενέργειες έχετε προβεί από το 2015 έως σήμερα και

σε πόσες από τις αιτήσεις παραχωρήσεις έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης;

4. Υπάρχει κάποιος κεντρικός σχεδιασμός αξιοποίησης των εκτάσεων του ΥΠΑΑΤ, που απαγορεύει την κατάτμηση των αγροτεμαχίων και επομένως την μη παραχώρηση στους αιτούντες; Αν ναι, ποιος είναι αυτός; Έχετε υπολογίσει τα διαφυγόντα έσοδα του ελληνικού Δημοσίου από την παρακώλυση των παραχωρήσεων;

Η ερωτώσα βουλευτής

Φωτεινή Αραμπατζή

Βουλευτής Σερρών ΝΔ