



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΑΠΟΛΥΤΟ	1855
ΑΔ	25 9 18
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ. κ. Υπουργούς

Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Οικονομικών

Θέμα: «Να δοθεί εκ νέου παράταση στις προθεσμίες για τις εκπτώσεις του ενιαίου ειδικού προστίμου για την τακτοποίηση αυθαιρέτων»

Το πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης απασχολεί το ελληνικό κράτος εδώ και πολλές δεκαετίες και είναι στενά συνυφασμένο με τον τρόπο που το ίδιο το κράτος συγκροτήθηκε και διαμορφώθηκε.

Η σημερινή Κυβέρνηση με τον Νόμο 4495/17 επιδιώκει την ολιστική αντιμετώπιση των αυθαιρέτων κτισμάτων, δίνοντας τη δυνατότητα στους ιδιοκτήτες τους να τα τακτοποιήσουν και μάλιστα με έκπτωση. Σύμφωνα με την παράγραφο 37α του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 (ΦΕΚ Α' 101/12-06-2018) παρατάθηκε η αρχική προθεσμία που είχε ορισθεί για τις εκπτώσεις του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Ειδικότερα, «α) κατά είκοσι τοις εκατό (20%), αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος έως τις 8.10.2018, β) κατά δέκα τοις εκατό (10%), αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος από τις 9.10.2018 έως τις 8.4.2019, γ) κατά δέκα τοις εκατό (10%) όταν ο αιτών υποβάλει τη μελέτη στατικής επάρκειας».

Ωστόσο, δεδομένης και της οικονομικής αδυναμίας που αντιμετωπίζουν, πολλοί ιδιοκτήτες αδυνατούν να προλάβουν την προθεσμία που έχει ορισθεί για τις εκπτώσεις του ενιαίου ειδικού προστίμου.

Επιπλέον, ζητήματα προκύπτουν και στο κρίσιμο θέμα των εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησιών, με τους ιδιοκτήτες να έρχονται αντιμέτωποι με σοβαρότατα και μη διαχειρίσιμα προβλήματα.

Για ένα ιδιοκτήτη εξ αδιαιρέτου τα πράγματα δεν είναι καθόλου απλά, διότι για να ξεμπλοκάρει τη διαδικασία της ένταξης του στον νόμο περί τακτοποίησης θα πρέπει να ακολουθήσει μια διαδικασία που απαιτεί χρόνο και χρήμα.

Επειδή για να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες περί τακτοποίησης θα πρέπει όλοι οι συνιδιοκτήτες να έχουν ταυτόχρονα την οικονομική δυνατότητα και τη θέληση να υπαχθούν στη ρύθμιση,

Επειδή όλοι οι συνιδιοκτήτες θα πρέπει να πληρώσουν πέραν των προστίμων τακτοποίησης ή νομιμοποίησης και τους φόρους διανομής, τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα έξοδα μεταγραφής του συμβολαίου,

Επειδή, μεγάλος αριθμός ιδιοκτησιών στην Ελλάδα βρίσκεται υπό το καθεστώς ομηρίας εξ αιτίας της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί

Προτίθενται να δώσουν εκ νέου παράταση για τις εκτιτώσεις του ενιαίου ειδικού προστίμου όπως αυτές έχουν πλέον διαμορφωθεί με την παράγραφο 37α του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 (ΦΕΚ Α' 101/12-06-2018) και αφορούν στην τακτοποίηση των αυθαιρέτων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βαρδάκης Σωκράτης