



ΕΡΩΤΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΜΕΝΗΣ
Βουλευτής Β' ΑΘΗΝΩΝ

1772
21-9-18

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προβληματισμοί σχετικά με την εναρμόνιση της αντικειμενικής και της εμπορικής αξίας των ακινήτων»

Οι επερχόμενες ρυθμίσεις που θα εισάγει η κυβέρνηση για να εναρμονίσει την αντικειμενική με την εμπορική αξία των ακινήτων προβληματίζουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων και δη τους ασθενέστερους οικονομικά που απλώς έχουν στην ιδιοκτησία τους μικρής αξίας για ίδια χρήση και διαβιούν στις λεγόμενες «λαϊκές» περιοχές. Ο κίνδυνος αύξησης των αντικειμενικών αξιών σε αυτές τις περιπτώσεις θα προκαλέσουν την αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων για την απόκτηση και την κατοχή της ακίνητης περιουσίας. Μεταξύ των φόρων που θα αυξηθούν από την εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών είναι φυσικά ο ΕΝΦΙΑ, ο φόρος μεταβίβασης, ο φόρος εισοδήματος επί των τεκμαρτών εισοδημάτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας. Προκύπτει εκ των ανωτέρω ότι η ενδεχόμενη εναρμόνιση των αξιών (αντικειμενικών και εμπορικών) θα επιβαρύνει σημαντικά τα ήδη εξασθενημένα νοικοκυριά και τις κατηγορίες των πολιτών με χαμηλά εισοδήματα.



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ – ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Βουλή των Ελλήνων | Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3707963 - 60

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

- 1) Ποιος ο ακριβής σχεδιασμός αναφορικά με την εναρμόνιση της αντικειμενικής και της εμπορικής αξίας των ακινήτων;
- 2) Ποιος ο οικονομικός στόχος και ποια η δημοσιονομική του εφαρμογή που σκοπεύει να επιτύχει το αρμόδιο υπουργείο από την εφαρμογή του ανωτέρου περιγραφόμενου μέτρου;

Αθήνα, 21/09/2018

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Γερμενής

Βουλευτής Β' Αθηνών

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ