



ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΘΕΜΑ «Ένταξη ή ανάταξη περιοχών στο σχέδιο πόλης, με αναγκαία έργα υποδομών και οργάνωσης των διαδικασιών της αστικής ανάπτυξης»

Αξιότιμοι Κύριοι Υπουργοί,

Τα πρόσφατα καταστροφικά γεγονότα για την Πατρίδα μας και πιο συγκεκριμένα την Αττική (κυρίως) φανέρωσαν την ένδειά μας σε έργα υποδομής, που απαιτούνται για την ορθολογική και ασφαλή επέκταση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης. Οι δε επεκτάσεις αποφεύγονταν για χρόνια ή καθυστερούσαν και καθυστερούν σημαντικά με διάφορες δικαιολογίες, με αποτέλεσμα οι πολίτες να επιλέγουν την αυθαίρετη δόμηση για την κάλυψη των αναγκών τους για κατοικίες, κύριες και εξοχικές.

Δυστυχώς, έως και σήμερα γίνονται λανθασμένες ή ελλιπείς επιλογές στις επεκτάσεις των σχεδίων πόλεων, οι οποίες καθορίζονταν από συγκυριακές επεκτάσεις του αστικού χώρου ή κυρίως από νομιμοποιήσεις ιδιωτικών κατατιμήσεων μεγάλων ιδιοκτησιών και αυθαίρετης δόμησης, παραβλέποντας τελείως τις ορθές διαδικασίες ανάπτυξης μιας πόλης ή ενός οικισμού και των κριτηρίων αυτής.

Σε όλα αυτά τα χρόνια έντονης αστικής ανάπτυξης η ολοένα αυξανόμενη ανάγκη των πολιτών για στέγη, η προστασία της φύσης, συμπεριλαμβανομένων και των ρεμάτων και της δικής μας προστασία, ή δεν αποτελούσε ζήτημα ή αποτελούσαν πρόσχημα.

Εκ του τραγικού συμβάντος επιβεβαιώθηκε λοιπόν, πως τα μέχρι σήμερα εγκεκριμένα σχέδια πόλης που έχουν υλοποιηθεί και που οι αρμόδιες αρχές έχουν προχωρήσει σε αναγκαία έργα, όπως κατασκευή των τεχνικών έργων (αποχετευτικά, αντιπλημμυρικά, ηλεκτροφωτισμού κλπ.), σε δημιουργία ασφαλών κοινοχρήστων χώρων, προτού οι ιδιώτες προχωρήσουν σε δόμηση, είναι ελάχιστα σε σχέση με τις νομιμοποιήσεις αυθαίρετων κατατιμήσεων και δόμησης.

Η «πολιτική» επέκτασης και ανάπτυξης των πόλεων πρέπει επιτέλους να παρακολουθεί τις ανάγκες των πολιτών και όχι να πηγαίνει κόντρα σε αυτές. Καθώς σχεδιάζονται με λανθασμένα κριτήρια, που κρατούν όμηρους τους πολίτες έως την επόμενη εκλογική αναμέτρηση. Το αποτέλεσμα είναι οι επεκτάσεις ή καλύτερα νομιμοποιήσεις χωρίς υποδομές, συχνά άναρχα ή και εντελώς παράλογα και επικίνδυνα.

Μαζί με τα παραπάνω, πρέπει να υπογραμμίσει κανείς και την έλλειψη συντονισμού καθώς και τις συχνά συγκρουόμενες αρμοδιότητες διαφόρων υπηρεσιών της διοίκησης

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΓΕΝΟΥΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αρ.Π. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	4352
Ημερομηνία καταβολής	7.9.18

– πράγμα που δεν επιτρέπει την επεξεργασία εναλλακτικών στρατηγικών και στην λήψη ορθών αποφάσεων.

Για τους ανωτέρω λόγους ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί:

- 1) Σε ποιες ενέργειες έχετε προβεί έως σήμερα ώστε να εφαρμοστούν όλες οι εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και η κατασκευή έργων υποδομής που εκκρεμούν;
- 2) Γιατί και πώς επιτρέπεται να προχωρούν νέες μελέτες για εγκρίσεις χωρικής επέκτασης και ένταξης νέων περιοχών, ενώ εκκρεμεί η ολοκλήρωση, μέσω της εφαρμογής τους, των ήδη υφιστάμενων σχεδίων πόλης και σχετικών μελετών;
- 3) Γιατί κρίνεται αναγκαία την επέκταση μόνο και όχι και την ανάταξη περιοχών, όταν χιλιάδες αστικές κατοικίες παραμένουν απούλητες και κυρίως όταν η δημογραφική μας ανάπτυξη αλλά και οι κοινωνικές οικονομικές συνθήκες επιβάλουν μια τέτοια πολιτική;
- 4) Σε ποιες ενέργειες έχετε προβεί ώστε να επιβληθεί στους Δήμους η ολοκλήρωση των έργων και η τήρηση των υποχρεώσεων που προέκυψαν σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης πριν την απαίτηση για επέκταση του πολεοδομημένου χώρου;
- 5) Γιατί δεν επιλέγεται και η λύση της ιδιωτικής ρυμοτομίας σε εκτάσεις μεγάλες, άνω των 50.000 τ.μ., όταν πληρούνται τα κριτήρια και αναλαμβάνει ο ιδιώτης την υλοποίηση όλων των έργων υποδομής (με τα πιο αυστηρά κριτήρια), κάτι που γίνεται σε όλες τις Ευρωπαϊκές χώρες ;
- 6) Τα Δασαρχεία κάνουν ελέγχους για την βλάστηση και το είδος αυτής, σε κατοικημένες ή μη περιοχές, κάνουν παρεμβάσεις για την αραιώση και την κοπή όπου αυτή χρειάζεται; Υπάρχει συμβουλευτική παρέμβαση της συγκεκριμένης υπηρεσίας για δενδροφύτευση σε αυλές, δηλαδή σε είδος δέντρου που μπορεί ακίνδυνα να γειτνιάζει με σπίτι χωρίς να δημιουργεί ούτε στατικούς κινδύνους ούτε πυρασφάλειας; Τι σκοπεύετε να κάνετε για αυτό;

Αθήνα, 06/09/2018

Ο ερωτών βουλευτής

Γιώργος Λαζαρίδης

Β' περιφέρεια Θεσσαλονίκης