

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

Ερώτηση προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΘΕΜΑ Η κτηματογράφηση είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να μην ολοκληρωθεί ποτέ!

Έπειτα από 23 χρόνια λειτουργίας, Κτηματολόγιο έχει μόνο το 8,6% της χώρας!

Η ΚΤΗΜ. ΤΟΓΡΑΦΗΣΗ της χώρας δεν είναι μια απλή ιστορία. Το Κτηματολόγιο είναι ένα πολύτιμο έργο, ένα εργαλείο με πολύπλευρες διαστάσεις, το οποίο έχει πληρώσει ο ελληνικός λαός. Και είναι πολύτιμο καθώς, από τη μία, μπορεί να καταπολεμήσει τη διαφθορά στον πολεοδομικό κλάδο, την οποία δεν μπορούν να καταπολεμήσουν τα «βεγγαλικά» περί κατεδάφισης αυθαιρέτων, να προστατεύσει τη δημόσια περιουσία και το περιβάλλον αλλά και να φέρει στην Ελλάδα μεγάλες και σοβαρές επενδύσεις. «Κανείς δεν θέλει να επενδύσει τα λεφτά του, εάν δεν είναι ξεκάθαρο το νομικό και το γεωγραφικό πλαίσιο» μας αναφέρουν πηγές σχετικές με το θέμα. Η εφημερίδα «δημοκρατία» ασχολείται εδώ και κάτο τόσο με την υπόθεση της κατάργησης των υποθηκοφυλάκων, όσο και με αυτήν της απομάκρυνσης των δικηγόρων από την Ελληνικό Κτηματολόγιο, τον νέο φορέα που θα απορροφήσει τόσο την Εθνικό Κτηματολόγιο και Κτηματογράφηση (ΕΚΧΑ), όσο και τα υποθηκοφυλακεία της χώρας.

Έτσι όπως σχεδιάζεται και εκτελείται το έργο, η πραγματικότητα είναι ότι η κτηματογράφηση της Ελλάδος πολύ απλά δεν θα ολοκληρωθεί ποτέ. «Η κτηματογράφηση δεν θα τελειώσει ποτέ, γιατί είναι έτσι σχεδιασμένη από τους ίδιους ανθρώπους που βρίσκονται εδώ και χρόνια μέσα στο έργο, ώστε να μην τελειώσει ποτέ. Γιατί; Μα για να δημιουργε κύκλο εργασιών. Αν τελειώσει, θα εξυγιανθούν οι πολεοδομίες, θα εξυγιανθούν τα δασαρχία, τα πράγματα θα είναι τακτοποιημένα κι έτσι θα τελειώσει όλη η παραγορά γύρω από το ακίνητο. Αλλά δεν θα τελειώσει» αναφέρουν οι ίδιες πηγές. Τα νομικά είναι απογοητευτικά: Έπειτα από 23 χρόνια λειτουργίας, κτηματογράφηση έχει ολοκληρωθεί μόνο για το 8,6% της χώρας.

Τον περασμένο Μάιο βγήκε στη δημοσιότητα μια έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας, η οποία χρωμάτιζε με μελανά χρώματα την πορεία του έργου. Ανέφερε ότι η κτηματογράφηση είναι στον αέρα και αποκλείεται να έχει ολοκληρωθεί έως το 2020, όπως έχει ανακοινωθεί. Εκτιμούσε δε ότι το έργο δεν πρόκειται να ολοκληρωθεί πριν από το 2030. Η δημοσίευση της έκθεσης προκάλεσε πολλαπλές αντιδράσεις, προφανώς γιατί καθρέφτιζε την πραγματικότητα.

Ίδιες είναι οι απόψεις των ειδικών και σε σχέση με την ολοκλήρωση των δασικών χαρτών. Οι πληροφορίες μας αναφέρουν ότι τα χαρτογραφικά υπόβαθρα των δασικών

χαρτών, τα οποία ανέλαβε να φτιάξει η εταιρία του κτηματολογίου, θα δημιουργήσουν αμφισβητούμενο αποτέλεσμα, το οποίο θα προκαλέσει χιλιάδες ενστάσεις και προβλήματα

Και κάπως έτσι ακριβώς, αυτήν τη χρονική στιγμή λαμβάνεται η απόφαση να μειωθούν οι έμμισθοι δικηγόροι που ασχολούνται με το έργο της κτηματογράφησης και να περαιχθούν 12 από τους 63. Εάν είχε κτηματογραφηθεί το μεγαλύτερο ποσοστό της χώρας, θα ακουγόταν φυσικά λογικό να μειωθούν οι δικηγόροι που ασχολούνται με το έργο. Αυτήν τη στιγμή όμως, ποιόν εξυπηρετεί η συγκεκριμένη τακτική; Η τελευταία φάση της κτηματογράφησης (ΚΤΙΜΑ-6), η οποία αντιστοιχεί στο 43% των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων της χώρας, θεωρητικά τώρα αρχίζει. Σε αυτήν τη διαδικασία ποιος δικηγόρος θα αναλαμβάνει τον έλεγχο των μελετών που θα έρχονται από τους ενδιαδότες; Οι 12 που απέμειναν αρκούν να ελέγξουν το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής επικράτειας; Προφανώς και όχι. Και τι συνεπάγεται αυτό για τον πλάνη; Θα πρέπει, μήπως, να απευθύνεται σε δικηγόρους εκτός του φορέα, να

πληρώνει χιλιάδες ευρώ και να ταλαιπωρείται στα δικαστήρια για να διορθώσει λάθη, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν διορθωθεί κατά τη διαδικασία ή την παραλαβή των μελετών; Δυστυχώς, αυτό είναι το πιθανότερο σενάριο!

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε:

1^{ον} Τι συνέβη και μετά από 23 χρόνια λειτουργίας, κτηματογράφηση έχει ολοκληρωθεί μόνο για το 8,6% της χώρας;

2^{ον} Τον περασμένο Μάιο βγήκε στη δημοσιότητα μια έκθεση της Παγκόσμιας Τριτοετίας, η οποία ανέφερε ότι η κτηματογράφηση είναι στον αέρα και αποκλείεται να έχει ολοκληρωθεί έως το 2020 όπως έχει ανακοινωθεί. Ισχύει κάτι τέτοιο;

3^{ον} Συμφωνείτε ή διαφωνείτε ότι δε ότι το έργο δεν πρόκειται να ολοκληρωθεί πριν από το 2030;

4^{ον} Σε αυτήν τη διαδικασία ποιος δικηγόρος θα αναλαμβάνει τον έλεγχο των μελετών που θα έρχονται από τους αναδόχους;

5^{ον} Οι 12 που απέμειναν αρκούν να ελέγξουν το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής επικράτειας;

6^{ον} Γιατί ακολουθούνται παρελκυστικές τακτικές που καταγγέλλεται ότι έχουν σαν στόχο την καθυστέρηση του έργου της κτηματογράφησης;

7^{ον} Γιατί απέμειναν μόνο 12 δικηγόροι για το έργο της κτηματογράφησης, που είναι ανολοκλήρωτο σε μεγάλο ποσοστό;

8^{ον} Τελικά πια χρονική δέσμευση αναλαμβάνετε για την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου της χώρας;

Ο Ερωτών Ηγούμενος

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος