

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 08/08/18

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**Θέμα: «Υποβολή διαμαρτυρίας για την προσπάθεια του Δήμου Πεντέλης να εντάξει
στο σχέδιο πόλης περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί δασική»**

Σχετικά με το συνημμένο δημοσίευμα, της εφημερίδας του «ΠΑΚΟΕ» της **ΜΑΪΟΣ 2018**, παρακαλείσθε για την τοποθέτηση σας σε όσα εμπεριέχονται σ' αυτό. Το θέμα ενδιαφέρει αρκετούς συμπατριώτες και συγκεκριμένα μας το έθεσε η κα Παπαράπτη Θέκλα, ----- και μάλιστα ζητά να της μεταφέρουμε την απάντηση του αρμόδιου Υπουργού.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος
Βουλευτής Αχαΐας
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος

Περιβαλλοντικό έγκλημα «στοιχειώνει» τη λίμνη στη Νέα Πεντέλη

Στη Νέα Πεντέλη ο λόφος του Προφήτη Ηλία είναι μια από τις τελευταίες δασωμένες περιοχές και αποτελεί ένα τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με μεγάλη ποικιλία βλάστησης (πεύκα, πουρνάρια, αλφασκίες, φασκομιλίες, ασπάλθατους, κρόκους, κυκλάμινα, ορχιδέες κ.Απ). Η έκταση της περιοχής αυτής ανέρχεται σε 52 στρέμματα και αποτελείται:

Α) Από 16.500τ.μ. που βρίσκεται Νοτιοανατολικά στο κάτω μέρος του Λόφου, στη θέση της περίφημης αρχαίας Λίμνης ΘΑΛΩΣΙ, που μπαζώθηκε τη δεκαετία 1964 μέχρι 1974 και χρησιμοποιήθηκε μέχρι πριν από 5 χρόνια ως γήπεδο ποδοσφαίρου από την ομάδα του Νεοπεντελικού και από τότε σιγά - σιγά έχει γίνει ένα μέρος όπου πολλοί κάτοικοι περπατούν, αθλούνται και χρησιμοποιούν για αναψυχή.

Η λίμνη Θάλωσι ήταν γνωστή και ως «στοιχειωμένη λίμνη», γιατί το νερό της κατά περίεργο τρόπο χανόταν περιοδικά το χειμώνα και εμφανιζόταν το καλοκαίρι. Η λίμνη ποτέ δεν έπαψε να προσπαθεί να αναδυθεί και να ξαναζωντανέψει και υπάρχουν φωτογραφίες που δείχνουν ότι έχει πολλές φορές πλημμυρίσει από τότε που έγινε γήπεδο. Όταν η Κοινότητα Νέας Πεντέλης είχε δημοπρατήσει το έργο κατασκευής συνθετικού τάππα, η Τεχνική Υπηρεσία της Νομαρχίας έκρινε ότι έπρεπε να αντικατασταθεί το εδαφικό υλικό του γηπέδου - λίμνης σε κάποιο βάθος, ουσιαστικά δηλαδή στην αφαίρεση των μπάζων που είχαν ριχτεί τόσο άσχετα, εγκληματικά και πρόχειρα στην λίμνη με κόστος 1.500.000,00 ευρώ κατά πρόχειρους υπολογισμούς.

Β) Από 16.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στο βορειοδυτικό μέρος του Λόφου, όπου φέρονται να διεκδικούν σαράντα (40) περίπου οικόπεδα ιδιώτες, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται ο γιος πρώην αντιδημάρχου της δημοτικής Αρχής Στέργιου και ο Ναός της Αγίας Παρασκευής.

Γ) Η υπόλοιπη έκταση 20, περίπου, στρεμμάτων είναι η περιοχή όπου βρίσκεται το πετρόκτιστο εκκλησάκι του προφήτη Ηλία, που έχει κτιστεί αρχές του 1950 από τους λατόμους του Πεντελικού, το πυροφυλάκειο και απότομοι βράχοι, περιμετρικά του γυμναστηρίου, που αποτελούσαν τα τοιχώματα της λίμνης, πάνω στους οποίους φυτρώνουν μεγάλα δένδρα πεύκων δημιουργώντας σπάνιες εικόνες.

Ο οικοδομικός συνεταιρισμός «η Νέα Πεντέλη», ο οποίος είχε αγοράσει από το μοναστήρι της Πεντέλης μια έκταση την οποία κατέτιμψε σε

οικόπεδα και τα μεταβίβασε σε ιδιώτες, επέσπευσε την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλης και ορισμένα από τα οικόπεδα αυτά έμειναν εκτός σχεδίου, λόγω του δασικού τους χαρακτήρα και του εδαφικού κλίσεων, που παρέπεμπαν σε βραχώδεις εκτάσεις ή ρεματιές. Μεταξύ αυτών των εκτάσεων είναι και τα περίπου 40 οικόπεδα που βρίσκονται στο βορειοδυτικό μέρος του λόφου. Οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων αυτών, έχοντας συνείδηση του γεγονότος ότι οι ιδιοκτησίες τους δεν είχαν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης, ανέκαθεν επεδίωκαν την επέκταση του σχεδίου πόλης στην περιοχή των οικοπέδων τους.

Όλα τα συμβόλαια τους και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν έχουν γίνει με βάση το γεγονός ότι είναι εκτός σχεδίου. Από κάποια στιγμή και μετά άρχισαν να ισχυρίζονται ότι τα οικόπεδα τους είναι εντός κοινόχρηστου χώρου και επομένως εντός σχεδίου και άρχισαν να ζητούν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα ή να αποζη-

μιωθούν από τον Δήμο και τους περιόικους. Ισχυρίζονται ότι τα οικόπεδα τους βρίσκονται εντός οικοδομικών τετραγώνων του εγκεκριμένου σχεδίου με συγκεκριμένους αριθμούς, ενώ τέτοια οικοδομικά τετράγωνα και με τέτοιους αριθμούς δεν έχει εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο.

Οι αριθμοί στους οποίους αναφέρονται είναι αριθμοί του αρχικού σχεδίου που είχε υποβάλει ο συνεταιρισμός, που όμως δεν έχουν εγκριθεί και είναι παραπλανητική η αναφορά σε αριθμούς μη εγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων ως να ήταν εγκεκριμένα.

Η Δημοτική Αρχή, για να δικαιολογήσει τη θέση ότι η περιοχή είναι εντός σχεδίου, αναφέρεται στην αριθμ. 1491/2015 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απόφαση έχει εκδοθεί μετά από προσφυγή το ν οικοπεδούχοι του Λόφου, χωρίς μάλιστα, κατά περίεργο τρόπο, να παρασταθεί στο Δικαστήριο το αρμόδιο Υπουργείο, το Δασαρχείο και η απόκεντρο μένη διοίκηση Αττικής.

Η Δημοτική Αρχή, υιοθετώντας την άποψη ότι η περιοχή είναι εντός

σχεδίου, επισπεύδει την λήψη απόφασης για την τροποποίηση του σχεδίου και την μετατροπή έκτασης 16.419,25 τμ σε χώρο γηπέδου ποδοσφαίρου με συνθετικό χλοοτάπητα, εξέδρες και αποδυτήρια χωρίς καμία περιβαλλοντολογική μελέτη. Είναι τραγικό να επιχειρείται να θαφτεί οριστικά η Λίμνη ΘΑΛΩΣΙ και να δημιουργούνται προϋποθέσεις οικοδόμησης έκτασης 16 στρεμμάτων.

Πρόσφατα έχουν εκδοθεί από το υπουργείο Περιβάλλοντος 3 έγγραφα (29/9/2017, 24/10/2017 και 3/11/2017) με τα οποία ρητά και κατηγορηματικά βεβαιώνεται ότι ολόκληρη η περιοχή των 52 στρεμμάτων είναι αναμφισβήτητη εκτός σχεδίου.

Το γήπεδο, που είχε παραχωρηθεί το 1990 από τη Νομαρχία στο Δήμο Πεντέλης με ένα έγγραφο με την αναφορά εκτός σχεδίου και δάσος έπρεπε να δηλωθεί από το Δήμο στο Κτηματολόγιο, κάτι που δεν έγινε, συνεπώς ανήκει πλέον στο κράτος.

Ως πότε παλικάρια...θα ζούμε στη...διαπλοκή;

