



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Β' Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	681
Αρ. Πρωτ. Αποκρίσεως	7 8 18

Αρ. πρωτ.:

Θεσσαλονίκη 7 Αυγούστου 2018

Προς Υπουργούς:

-Οικονομικών

-Εσωτερικών

ΕΡΩΤΗΣΗ

«Σαρώνουν την αγορά ακινήτων οι υπήκοοι τρίτων χωρών»

Αυξημένη είναι η επενδυτική δραστηριότητα στη χώρα μας από υπηκόους τρίτων χωρών, οι οποίοι καταφεύγουν στην αγορά ακινήτων δαπανώντας μεγάλα χρηματικά ποσά, προκειμένου μετά να λάβουν την πολυπόθητη «χρυσή βίζα». Με αυτό τον τρόπο αρκετοί πολίτες τρίτων χωρών με πρωταγωνίστρια την γείτονα χώρα Τουρκία, επιδιώκουν να πάρουν άδεια παραμονής στη χώρα μας, κάνοντας χρήση του νόμου, που ορίζει ότι με την αγορά ακινήτου αξίας άνω των 250.000 ευρώ παρέχεται το δικαίωμα παροχής βίζας. Ενδεικτικό της κατάστασης είναι ότι τα μεγέθη έχουν διπλασιαστεί με τους Τούρκους υπηκόους να επιλέγουν την αγορά ακριβών ακινήτων στην Θεσσαλονίκη, την Καλαμαριά, το Πανόραμα και άλλες περιοχές.

Ο αριθμός των αδειών που έχουν χορηγηθεί σε Τούρκους υπηκόους με την ιδιότητα του επενδυτή (ιδιοκτήτη ακινήτου) έχει αυξηθεί, όπως επίσης και ο αριθμός των αδειών διαμονής. Το προ διετίας πραξικόπημα, που σημειώθηκε στην γειτονική χώρα εκτίναξε όπως ήταν αναμενόμενο τα μεγέθη, με τους Τούρκους πολίτες που θέλησαν να αγοράσουν ακίνητα στη χώρα μας διαρκώς να αυξάνονται, υπό τον φόβο απειλών και διώξεων από την Τουρκική Κυβέρνηση. Η ζήτηση μετά από το αποτυχημένο πραξικόπημα του 2016, διπλασιάστηκε με τους Τούρκους υπηκόους να επιλέγουν ακριβά ακίνητα.

Κατόπιν τούτων ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- Ποιος είναι ο ακριβής αριθμός υπηκόων τρίτων χωρών, που έχουν προβεί στην αγορά ακινήτων στη χώρα μας και ποια είναι η χώρα προέλευσής τους;

- Ποιες είναι οι περιοχές, που αποτελούν πόλο έλξης για την αγορά ακινήτων και πόσοι ξένοι υπήκοοι και ποιων εθνικοτήτων έχουν αγοράσει ακίνητα σε περιοχές του νομού Θεσσαλονίκης;

- Ποιος είναι ο αριθμός αδειών παραμονής, που έχουν χορηγηθεί στους παραπάνω επενδυτές ακινήτων συνολικά στην Ελλάδα, αλλά και ειδικότερα στον Νομό Θεσσαλονίκης;

-Ο-

ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ