

|         |    |
|---------|----|
| ΠΑΒ     | 46 |
| 26/7/18 |    |



**ΣΥΡΙΖΑ**  
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τον κ. Υπουργό Εσωτερικών**

**Θέμα: «Αναδρομικός καταλογισμός δημοτικών τελών σε κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα»**

Ο Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης καταθέτει ως αναφορά την επιστολή του κ. Ιωάννη Σβαρνιά με θέμα «Αναδρομικός καταλογισμός δημοτικών τελών σε κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα», στην οποία αναφέρεται το ζήτημα που προκύπτει με τους πολίτες που υπήρξαν συνεπείς και κατέβαλαν τις οφειλές τους για κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

**Επισυνάπτεται η επιστολή του κ. Ιωάννη Σβαρνιά με τα αναφερόμενα σχετικά.**

**Παρακαλούμε για την απάντηση και τις σχετικές ενέργειές σας όπως και για την ενημέρωσή μας.**

**Αθήνα, 19 Ιουλίου 2018**

**Ο καταθέτων Βουλευτής**

**Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης**

ΠΡΟΣ : ΒΟΥΛΕΥΤΗ Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΩΝ 40 ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ ΤΟΥ  
ΣΥΡΙΖΑ ΠΟΥ ΥΠΕΓΡΑΨΑΝ ΤΗΝ ΕΠΕΡΩΤΗΣΗ 656/24-10-17.

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΣΕ ΚΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ  
ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.

1. Την 12-7-18 ψηφίστηκε ο ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι και ειδικότερα το άρθρο 222. Στο εν λόγω άρθρο η διάταξη λύνει εν μέρει το πρόβλημα για τους ιδιοκτήτες που δεν γνώριζαν ότι για να απαλλαγούν από την καταβολή δημοτικών τελών για κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους έπρεπε εκτός από τη βεβαίωση του ΔΕΔΔΗΕ, να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση στον οικείο Δήμο. Προβλέπει μάλιστα εξάμηνη προθεσμία προκειμένου οι ιδιοκτήτες να υποβάλουν τις υπεύθυνες αυτές δηλώσεις. Ενώ το πρόβλημα λύνεται για το παρελθόν, για όσους βεβαίως πληροφορηθούν περί της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας, το νομοσχέδιο καθιστά το ίδιο πρόβλημα άλυτο για το μέλλον, αφήνοντας εντελώς ακάλυπτο τον απλό και απληροφόρητο πολίτη, καθώς προβλέπει ότι όσο αυτός δεν υποβάλλει την υπεύθυνη δήλωση στο Δήμο, θα οφείλει και πάλι αναδρομικά δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού για κάθε κενό και μη χρησιμοποιούμενο ακίνητό του. Δηλαδή επανέρχεται το παλαιό καθεστώς, οπότε η διάταξη αυτή θα αντίκειται πάλι στην ισχύουσα νομολογία όπως έχει κατ'επανάληψη ενημερώσει ο ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ του ΠΟΛΙΤΗ με έγγραφά του 180318/5473/31-1-14, 235045/51444/17, 235045/24451/2018, το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ αφενός και αφετέρου προκύπτει από την δικαστική απόφαση Α1963/2016 του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ επικαλούμενο και αποφάσεις του Σ.τ.Ε. 60/10, 274/14, 343/16.

2. Η εν λόγω διάταξη είναι θετική μόνο για τους Πολίτες που δεν έχουν μέχρι σήμερα καταβάλει τα τέλη. Αντιθέτως, όσοι επεδίωξαν να τακτοποιήσουν τις σχετικές οφειλές, εφάπαξ ή με δόσεις δεν επιβραβεύονται για τη συνέπειά τους, καθώς ρητά προβλέπεται ότι τα καταβληθέντα τέλη δεν αναζητούνται. Δηλαδή έγινε αναδρομικός καταλογισμός δημοτικών τελών βασιζόμενος σε διάταξη, η οποία, αντίκειται στην ισχύουσα νομολογία. Γι αυτό άλλωστε προβλέπει το άρθρο 222 μόνον εξάμηνη προθεσμία.

3. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι θα πρέπει να επιστραφούν στους δικαιούχους τα μέχρι σήμερα καταβληθέντα ποσά. Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατόν, για λόγους ανατροπής του οικονομικού προγραμματισμού των ΔΗΜΩΝ, να επιστρέφονται τα καταβληθέντα δημοτικά τέλη, υπάρχει η δικαιότερη λύση, όπως ο συμψηφισμός τους με μελλοντικές οφειλές είτε προς το ΚΡΑΤΟΣ ( π.χ ΕΝΦΙΑ, ΔΟΥ ) ή με τον εμπλεκόμενο ΔΗΜΟ (π.χ. ΤΑΠ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) .

4. Κατόπιν των ανωτέρω το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ τι προβλέπεται τελικά, να πράξει, για τους συνεπείς Πολίτες οι οποίοι είτε εξόφλησαν εφάπαξ ή έκαναν διακανονισμό εξόφλησης με δόσεις και ήδη έχουν καταβάλει μέρος της οφειλής τους, η οποία προέκυψε από διάταξη που αντίκειται στην ισχύουσα νομολογία.

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ 16-7-18

Ι-Σ ΣΒΑΡΝΙΑΣ

