



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

124
18.7.2018

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

-Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα: «Τροποποίηση του άρθρου 116 του Ν. 4495/2017, αναφορικά με προσθήκες ή μετατροπές που έχουν τελεστεί σε κτίσματα παραδοσιακών οικισμών όπως η παλιά πόλη και η περιοχή Σαμακώβ στην Ξάνθη»

Η παλιά πόλη και η περιοχή Σαμακώβ της Ξάνθης βρίσκονται στο βόρειο τμήμα της Ξάνθης και αποτελούν τον ιστορικό της πυρήνα. Η πόλη είναι χτισμένη μετά το 1829 και οικοδομείται μετά από μεγάλους σεισμούς που καταστρέφουν τον προηγούμενο οικισμό, που υπήρχε μάλλον από την εποχή της βυζαντινής Ξάνθειας, όπως ονομαζόταν κατά την αρχαιότητα η πόλη της Ξάνθης. Η παλιά πόλη της Ξάνθης ως τόπος είναι μοναδικός. Είναι πολύτιμο πολιτιστικό κεφάλαιο για τη σημερινή πόλη και την ευρύτερη περιοχή της Θράκης. Το 1975 ανακηρύχθηκε προστατευόμενος οικισμός.

Με την εφαρμογή του Ν. 4495/2017 "Έλεγχος και Προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος", όπου περιλαμβάνεται άρθρο που αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό (άρθρο 116), έχει προκύψει το εξής ζήτημα:

Υπάρχει δυσμενής και άνιση μεταχείριση ως προς την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών, ήτοι αυτών που έγιναν πριν τον χαρακτηρισμό της παλιάς πόλης Ξάνθης ως ιστορικού τόπου (09.06.1975) και των αυθαιρέτων κατασκευών που έγιναν πριν τον χαρακτηρισμό των κτιρίων της παλιάς πόλης Ξάνθης ως διατηρητέων (1.1.1983), σε σχέση με την τακτοποίηση των μεταγενέστερων αυθαιρέτων κατασκευών.

Επειδή, σε αυτές τις παραδοσιακές οικίες/κτίσματα, οι οποίες στην πλειοψηφία τους αποτελούνται από 1-2 δωμάτια πλάι στα οποία προστέθηκε ένα λουτρό και ενοποιήθηκε ο χώρος της κουζίνας (που συνήθως βρίσκονταν στο εξωτερικό της κατοικίας),

Επειδή, οι αυθαίρετες αυτές κατασκευές αφενός έχουν πραγματοποιηθεί προ της ανακήρυξης των οικισμών ως παραδοσιακών/διατηρητέων, και αφετέρου αφορούν σε μετατροπές και προσθήκες στις κατοικίες (όπως π.χ. κατασκευή λουτρού και κουζίνας) προκειμένου να καταστούν λειτουργικές για τη διαβίωση των οικογενειών των ιδιοκτητών,

Επειδή, η πλειονότητα των ιδιοκτητών που ζει εντός των παραδοσιακών οικισμών και έχει κληρονομήσει τις κατοικίες αυτές έτσι όπως είναι σήμερα (δηλ. με τις αυθαίρετες προσθήκες ή μετατροπές που έλαβαν χώρα προ της ανακήρυξης των οικισμών ως διατηρητέων/παραδοσιακών, και των κτιρίων ως διατηρητέων) αποτελείται από άτομα χαμηλού εισοδηματικού επιπέδου,

Επειδή, η εφαρμογή του εν λόγω άρθρου θα λειτουργήσει αποτρεπτικά για τους κατοίκους που επιθυμούν να παραμείνουν ή/και να κληρονομήσουν – μεταβιβάσουν τα κτίσματα τους, με συνέπεια να ελλοχεύει ο κίνδυνος να εγκαταλειφθούν και να ερημωθούν με τη πάροδο του χρόνου,

Επειδή, είναι προφανές ότι οι παραπάνω περιπτώσεις πρέπει να τυχάνουν διαφορετικής μεταχείρισης ανάλογης των συνθηκών που δημιουργήθηκε το εκάστοτε κτίσμα,

Επειδή, απώτερος σκοπός μας είναι να παραμείνει ο πληθυσμός στον παραδοσιακό οικισμό της Ξάνθης, ο οποίος είναι σήμερα ζωντανός και ενεργός και να μην μετεξελιχθεί σε βάθος χρόνου σε μια νεκρή ζώνη,

Επειδή, είμαστε σίγουροι ότι με την εφαρμογή του εν λόγω νόμου παρόμοια προβλήματα θα πρέπει να έχουν προκύψει και σε άλλους παραδοσιακούς οικισμούς ανά την Ελλάδα,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

Σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν, ώστε, να τροποποιηθεί το άρθρο 116 του ανωτέρω Ν. 4495/2017 και από τις διαδικασίες του εν λόγω άρθρου να εξαιρούνται οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που πραγματοποιήθηκαν πριν την απόφαση χαρακτηρισμού του οικισμού ή του τμήματος πόλης ως παραδοσιακού και επίσης αν οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που πραγματοποιήθηκαν πριν την απόφαση χαρακτηρισμού του αρχαιολογικού χώρου, του ιστορικού τόπου ή του κτιρίου ως διατηρητέου μνημείου να αντιμετωπίζονται όπως οι λοιπές κατασκευές εκτός των τόπων αυτών;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Στογιαννίδης Γρηγόριος

Ζεϊμπέκ Χουσεϊν

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Θραψανιώτης Εμμανουήλ

Καρασαρλίζιου Ευφροσύνη

Μανιός Νικόλαος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μηταφίδης Τριαντάφυλλος

Μιχαηλίδης Ανδρέας

Μιχελογιαννάκης Ιωάννης

Μπαλτάς Αριστείδης

Ντζιμάνης Γεώργιος

Παπαδόπουλος Νικόλαος

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)

Παπαφιλίππου Γεώργιος

Ρίζος Δημήτριος