



68
17 7 18

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ

Βουλευτής ΚΙΛΚΙΣ

ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
- 3) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- 4) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- 5) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΘΕΜΑ: «Περί της συμβάσεως παραχώρησης για την «επένδυση» στο Θριάσιο Πεδίο»

Η προσπάθεια «αξιοποίησης», καταρχήν, 588 στρεμμάτων του Θριάσιου Πεδίου ξεκίνησε το έτος 2008. Η είσοδος ιδιώτη στο Θριάσιο Πεδίο ήταν όρος για την χρηματοδότηση με περίπου 180 εκατομμύρια Ευρώ από την Ευρωπαϊκή Ένωση, των σιδηροδρομικών και αποθηκευτικών έργων τα οποία έχουν υλοποιηθεί στη γειτνιζούσα έκταση των περίπου 1.600 στρεμμάτων. Το έτος 2008 διενεργήθηκε ο πρώτος διαγωνισμός, χωρίς όμως αποτέλεσμα, το έτος 2010 προκηρύχθηκε ο δεύτερος διαγωνισμός που ήταν επίσης άγονος και ο τρίτος διαγωνισμός προκηρύχθηκε τον μήνα Νοέμβριο του έτους 2015. Η μοναδική κατατεθείσα δεσμευτική προσφορά σε αυτό τον τρίτο διαγωνισμό ήταν αυτή της κοινοπραξίας ETBA ΒΙ.ΠΕ. - Goldair Cargo. Μόλις πρόσφατα τον Ιούνιο του έτους 2018, το Ελεγκτικό Συνέδριο έδωσε την έγκρισή του για την σύναψη της σχετικής σύναψης.



Σύμφωνα με όσα αναγράφονται σε πρόσφατα δημοσιεύματα στον Τύπο, οι όροι του σχετικού διαγωνισμού, αφορούν σε οικόπεδο 588 στρεμμάτων, το οποίο αποτελεί τμήμα μιας ευρύτερης έκτασης του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος το οποίο παραχωρήθηκε από την ΓΑΙΑΟΣΕ για την κατασκευή εμπορευματικού κέντρου. Κατά τα προβλεπόμενα στην προκήρυξη του έτους 2015, οι διαγωνιζόμενοι όφειλαν να υποβάλουν προσφορά έχοντας υπόψη συντελεστή δόμησης 0,4 και επίσης ότι η δόμηση όλων των επιφανειών όλων των κτιρίων δεν θα ξεπερνούσε τα 235.200 τετραγωνικά μέτρα.

Σύμφωνα με τα δημοσιεύματα, εκ των υστέρων εισήχθησαν όροι, με τους οποίους δημιουργήθηκε σε όφελος του αναδόχου, δηλαδή της κοινοπραξίας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. - Goldair Cargo, ένα μεροληπτικό πολεοδομικό, περιβαλλοντικό και αδειοδοτικό καθεστώς. Πιο συγκεκριμένα και επί παραδείγματι, οι αρχικοί πολεοδομικοί περιορισμοί και όροι που είχαν τεθεί με απόφαση ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του έτους 2005 αναθεωρήθηκαν και πλέον παρασχέθηκε νέος συντελεστής δόμησης 1,65, αυξημένος κατά +313%, παρασχέθηκε νέο ποσοστό κάλυψης 60%, αυξημένο κατά +40%, παρασχέθηκε νέο μέγιστο ύψος κτιρίων ίσο με 19 μέτρα με δυνατότητα να φτάσει τα 24,7 μέτρα, αυξημένο δηλαδή κατά +106%. Επιπλέον και κατά τα δημοσιεύματα, πλέον επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων στο ίδιο γήπεδο, ενώ η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια πάει στα 10 μέτρα. Έτσι, το δικαίωμα δόμησης αυξάνεται από τα αρχικά 235 στρέμματα σε πάνω από 970 στρέμματα. Για να καταστεί κατανοητό το μέγεθος, να αναφερθεί πως ο οικισμός του Ασπρόπυργου, ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 8 λεπτών, έχει έκταση 1.800 στρέμματα και ότι



σπίτια, καταστήματα, σχολεία κ.λπ. του Ασπροπύργου, όλα μαζί δεν ξεπερνούν τα 1.500 στρέμματα δομημένης επιφάνειας.

Επίσης και πάντοτε σύμφωνα με τα δημοσιεύματα στον Τύπο, οι ηλεκτρομηχανολογικοί βοηθητικοί χώροι, οι στεγασμένοι και τα λόνιμα προστεγάσματα δεν θα προσμετρώνται στη δόμηση και στην κάλυψη, ενώ δεν υπάρχει καμία υποχρέωση φύτευσης του ακάλυπτου χώρου επιφάνειας τουλάχιστον 200 στρεμμάτων

Μεταξύ των πολλών άλλων συνεπειών όλων των ανωτέρω όπως αυτά παρουσιάζονται στον Τύπο, προβάλλει το γεγονός ότι η πόλη του Ασπροπύργου ενώ θα υποστεί μια άνευ προηγουμένου πολεοδομική και περιβαλλοντική επιβάρυνση, εντούτοις η τοπική κοινωνία δεν θα εισπράξει ποτέ ούτε ένα Ευρώ ως δημοτικά τέλη, διότι σύμφωνα με τα νέα δεδομένα, «ο παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από τα σχετικά δημοτικά τέλη ως προς το ακίνητο, είτε ήδη υφιστάμενα είτε μελλοντικά».

Ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί:

- 1) Πώς κρίνουν τα εμπλεκόμενα Υπουργεία τα όσα αναγράφονται στον Τύπο περί «δημιουργίας σε όφελος της αναδόχου κοινοπραξίας ETBA BI.ΠΕ-Goldair Cargo μεροληπτικού πολεοδομικού, περιβαλλοντικού και αδειοδοτικού καθεστώτος»; Ισχύουν ως βάση τα όσα αναγράφονται στον τύπο περί εκ των υστέρων εισαγωγής ευνοϊκών προς την ανάδοχο συμβατικών όρων;
- 2) Πώς και με ποιόν τρόπο θα αποκομίσει οφέλη η κοινωνία του Ασπροπύργου και σε τι θα συνίστανται αυτά, κατά τα ανωτέρω αναγραφόμενα;



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ – ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Βουλή των Ελλήνων | Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3707963 - 60

- 3) Πότε επιτέλους θα σταματήσετε να αποφεύγετε με την ανεύθυνη και προκλητική στάση σας, το καθήκον το οποίο υπέχετε για ενημέρωση του ελληνικού λαού μέσω του κοινοβουλευτικού ελέγχου, εσείς ο «δημοκράτης» Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας;

Αθήνα, 17/07/2018

Ο ερωτών Βουλευτής

Χρήστος Χατζησιάββας

Βουλευτής Κιλκίς

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ