



ΕΡΩΤΗΣΗ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ

Βουλευτής Β' ΑΘΗΝΩΝ

87
17/7/16

ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Παραλογισμός για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ(2018) και τις αντικειμενικές τιμές για μεταβιβάσεις / γονικές παροχές / δωρεές / κληρονομιές»

Παραλογισμός επικρατεί για μια ακόμα φορά, τόσο στους άμεσους όσο και στους έμμεσους - συμπληρωματικούς φόρους που καλείται να πληρώσει κάθε χρόνο ο Έλληνας φορολογούμενος, απλά για την κατοχή της ακίνητης περιουσίας του.

Το παράδοξο που ίσως αποτελεί παγκόσμιας πρωτοτυπίας φαινόμενο, είναι η φορολόγηση από την πλευρά του κριτή με διαφορετικές αξίες για την ακίνητη περιουσία των Ελλήνων, καθώς άλλη τιμή εφαρμόζεται για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ για το 2018 και άλλη για τον υπολογισμό του φόρου μεταβίβασης, γονικής παροχής, δωρεάς και κληρονομιάς.

Σημαντικές επίσης διαφορές εντοπίζονται στους συντελεστές εμπορικότητας, ορόφου ακόμα και παλαιότητας.

Έτσι, ένα νεόδμητο αστικό ακίνητο πχ ηλικίας τριών ετών με τιμής ζώνης 250.000 ευρώ, θα φορολογηθεί με ΕΝΦΙΑ υπολογιζόμενο για



312.500 ευρώ, εξ αιτίας του συντελεστή «νεότητας» 1,25 που επιβάλλεται σε ακίνητα ηλικίας από 0-4 έτη.

Στον αντίποδα, αν το ίδιο ακριβώς διαμέρισμα πρόκειται να μεταβιβαστεί, η αντικειμενική του αξία θα κυμανθεί στα 225.000 ευρώ, καθώς εφαρμόζεται συντελεστής «παλαιότητας» 0,90.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί:

- 1) Τι μέτρα σκοπεύετε να λάβετε προκειμένου να αποκαταστήσετε τη φορολογική δικαιοσύνη, επιβάλλοντας μία, ενιαία, φορολογητέα τιμή ζώνης για όλες τις χρήσεις, εξισώνοντας προς τη χαμηλότερη τιμή, στις περιπτώσεις όπου υπάρχουν δύο διαφορετικές τιμολογήσεις για το ίδιο ακίνητο;
- 2) Πότε σκοπεύετε να καταργήσετε τον ΕΝΦΙΑ, όπως εξάλλου αναφέρετε και στα προεκλογικά σας προγράμματα;

Αθήνα, 17/07/2018

Ο ερωτών Βουλευτής

Ηλίας Παναγιώταρος

Βουλευτής Β' Αθηνών

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ