

ΠΑΒ

1232

25-6-18



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ

Αθήνα, 21/06/2018

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο Βουλευτής της Δημοκρατικής Συμπαράταξης, **κ. Κωνσταντίνος Μπαργιώτας** καταθέτει ως αναφορά την από 20/06/2018 επιστολή του ο πρώην πρόεδρος της κοινότητας Τσαπουρνιάς, κ. Πάικος Στιφανος, με θέμα «Πρόταση για τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό ΠΟΛ 1113 (ΦΕΚ 2192 Β'/12.06.2018), με σκοπό την εξάλειψη των αδικιών που προκύπτουν με τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων».

Ο καταθέτων βουλευτής

Κωνσταντίνος Μπαργιώτας – Λάρισας

Λάρισα 20 Ιουνίου 2018

ΠΡΟΣ:

-κ. Αικατερίνη Παπανάτσιου,
Υφυπουργό Οικονομικών

- κ.κ. Βουλευτές του Ν. Λάρισας

- κ. Ευαγγέλου Νικόλαο,
Δήμαρχο Ελασσόνας

ΘΕΜΑ: Πρόταση για τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό ΠΟΛ 1113 (ΦΕΚ 2192 Β'/12.06.2018), με σκοπό την εξάλειψη των αδικιών που προκύπτουν με τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων

Κυρία Υφυπουργέ, κ. Βουλευτές, κ. Δήμαρχε

Η Τσαπουρνιά, είναι ένα μικρό χωριό χτισμένο στις πλαγιές της οροσειράς των Καμβουνίων και συγκεκριμένα στις πλαγιές του όρους Αμάρμπεη ή Αρχοντική, σε **υψόμετρο 920 μέτρων**. Μαζί με τον οικισμό Φαρμάκης (υψόμετρο 667 μέτρα) αποτελούν την Τοπική Κοινότητα Τσαπουρνιάς που ανήκει στο Δήμο Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

Μια άγονη περιοχή χωρίς παραγωγική και τουριστική αξία, όπου οι κάτοικοί της ασχολούνταν κυρίως με την κτηνοτροφία και ως εκ τούτου, ανάγκασε τα 2/3 των κατοίκων της, μετά το 1960, να μεταναστεύσουν σε Γερμανία, Αυστραλία αλλά και στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας μας.

Σήμερα, οι μόνιμοι κάτοικοι που ζουν στο χωριό ανέρχονται σε 76 και είναι στη συντριπτική πλειοψηφία, συνταξιούχοι του Ο.Γ.Α. και των ασφαλιστικών ταμείων της Γερμανίας.

Διαβάζοντας την προσαφώς εκδοθείσα Υπουργική Απόφαση με αριθμό ΠΟΛ. 1113 (ΦΕΚ 2192 Β'/12.06.2018), η οποία αναφέρεται στον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα, με έκπληξη διαπίστωσα ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων σε ένα τέτοιο μικρό και ορεινό χωριό σαν την Τσαπουρνιά (χτισμένο σε υψόμετρο 920 μέτρων), ανέρχεται στο ποσό των 500€, όταν σε άλλα όμορα ή κοντινά, χωριά με πολύ μικρότερο υψόμετρο, η αντικειμενική αξία των ακινήτων ανέρχεται από 300-450 ευρώ, τα δε ελάχιστα καλλιεργήσιμα στρέμματα βρίσκονται στην ίδια καλλιεργητική περιοχή με αυτά της Μηλέας.

Ενδεικτικά αναφέρω τα παρακάτω χωριά του Δήμου Ελασσόνας:

A/A	Όνομα Χωριού	Υψόμετρο	Τιμή Ζώνης	Παρατηρήσεις
1	Μηλιά	590 μέτρα	300€	Όμορο χωριό
2	Γιαννωτά	550 μέτρα	300€	Όμορο χωριό
3	Αζωρος	520 μέτρα	450€	Όμορο χωριό
4	Κεφαλόβρυσο	250 μέτρα	300€	
5	Κοκκινόγιο	570 μέτρα	450€	
7	Λόφος	540 μέτρα	400€	
8	Πύθιο	729 μέτρα	450€	
9	Καρού	900 μέτρα	400€	

Επίσης, αναφέρω και ορισμένα χωριά του παραγωγικού κάμπου, που ανήκουν στους δήμους Λάρισας και Κιλελέρ:

A/A	Όνομα Χωριού	Υψόμετρο	Τιμή Ζώνης	Παρατηρήσεις
1	Μελία	62 μέτρα	400€	
2	Χάλκη	81 μέτρα	500€	
3	Μάνδρα	98 μέτρα	500€	
4	Κουτσόχειο	99 μέτρα	450€	
5	Κυπάρισσις	268 μέτρα	400€	
7	Μ. Μοναστήρι	120 μέτρα	450€	
8	Χαρά	220 μέτρα	450€	
9	Ψυχικό	250 μέτρα	450€	

Με βάση τα ανωτέρω, τίθενται λοιπόν τα παρακάτω ερωτήματα:

-Με ποια κριτήρια καθορίστηκαν οι ανωτέρω αντικειμενικές αξίες των ακινήτων;

-Πώς είναι δυνατόν χωριά άγωνα και σε υψόμετρο άνω των 900 μέτρων να έχουν την ίδια ή μεγαλύτερη αντικειμενική αξία με τα χωριά του κάμπου;

-Δεν είναι προκλήτιο να υπάρχουν αυτές οι αδικίες;

Σημειωτέον ότι, με βάση τα ανωτέρω, θα υπολογιστούν ο ΕΝ.Φ.Λ.Α. και οι οποιεσδήποτε αγοραπωλησίες ακινήτων και ως εκ τούτου θα πληρωθεί πολύ μεγαλύτερος φόρος στο Κράτος για τα ακίνητα της Τσαπουρνιάς απ' ό,τι στα παραγωγικά χωριά του κάμπου της Ελασσόνας και της Λάρισας.

Κυρία Υφυπουργέ, Κύριοι Βουλευτές και κ. Δήμαρχε,

παρακαλώ όπως ενεργήσετε τα δέοντα ώστε να τροποποιηθεί η προαναφερόμενη Υπουργική Απόφαση με αριθμό ΠΟΛ 1113 (ΦΕΚ 2192 Β'/12.06.2018) και να αλλάξουν το ταχύτερο δυνατόν οι ανωτέρω αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και να αποκατασταθεί έτσι η εν λόγω αδικία.

Με τιμή

Γιάνκος Στέφανος

Πρώην πρόεδρος της Κοινότητας Τσαπουρνιάς της περιόδου 1987-1994