

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

6944
19.6.2018

**Ερώτηση προς τους Υπουργούς Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής
Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης**

**Θέμα: Γιατί παραμένουν αναξιοποίητα ένα στα δύο ακίνητα των ασφαλιστικών
ταμείων και του ΟΑΕΔ, την ίδια ώρα που χρυσοπληρώνουν ιδιώτες για να
καλύψουν τις ανάγκες τους για κτήρια; Στη Πάτρα τι γίνεται;**

Αντί το ευρύτερο Δημόσιο να πάει έστω και τώρα σε ιδιόκτητα ακίνητα που είμαστε
εν μέσω περικοπών και μνημονίων, συνεχίζουμε να πληρώνουμε εκατομμύρια ευρώ
κάθε χρόνο για νοίκια !

Η κρίση των ακινήτων της τελευταίας δεκαετίας είχε άμεση επίπτωση στα ακίνητα
των ασφαλιστικών ταμείων και του ΟΑΕΔ, καθώς ένα τεράστιο τμήμα τους έμεινε
ανεργό, συμβάλλοντας αρνητικά στην κρίση του κέντρου των πόλεων και στο
φαινόμενο «ντόμινο» με καθίζηση τιμών της κτηματαγοράς, όπως και με κλείσιμο
γειτονικών κυρίως εμπορικών και τουριστικών επιχειρήσεων, λόγω της βαριάς
υποβάθμισης περιοχών.

Σύμφωνα με στοιχεία της κυβέρνησης, το απόθεμα των ακινήτων των ασφαλιστικών
ταμείων ανέρχεται συνολικά στα 1.126 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα, εκ των οποίων
49% είναι κενά. Από αυτά τα 650 είναι στην Αττική και τα 256 στο κέντρο της
Αθήνας, έκτασης 1.160.000 τ.μ.

Η ερήμωση αυτή των κτιρίων εκτιμάται ότι προκάλεσε, σύμφωνα με τα δεδομένα της
περιόδου 2010-2016, απώλειες στην αξία της περίπου 420 εκατ. ευρώ και αντίστοιχες
απώλειες 16.000 θέσεων εργασίας.

Από τον Ιούνιο του 2017 δρομολογήθηκε το πιλοτικό πρόγραμμα ανάκτησης των
ακινήτων του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας, με στόχο την αναστροφή του
αρνητικού κλίματος, την ανάκτηση των απωλεσθέντων εσόδων και αξιών και τη
δημιουργία θετικής επίδρασης στην ευρύτερη αγορά.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάσθε:

1^ο Ποια είναι τα αποτελέσματα του σχεδίου στρατηγικών χρήσεων με βάση
πολεοδομικά πρότυπα για ιστορικά κέντρα πόλεων;

2^ο Το πιλοτικό πρόγραμμα θεωρείται μέχρι στιγμής επιτυχές; Θα επεκτείνεται το
σχέδιο και σε άλλες πόλεις για ακίνητα που υπάρχουν στο παράκτιο μέτωπο σε



μεγάλα πρώην βιομηχανικά ακίνητα, όπως συμβαίνει για παράδειγμα στη Πάτρα, το Βόλο, το Πειραιά και αλλού;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος