



1192

18-6-18

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑ.ΣΟ.Κ. – ΔΗΜ.ΑΡ.

Γιάννης Κουτσούκος

Βουλευτής Ν. Ηλείας

Αθήνα, 12-6-2018

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Γεώργιο Σταθική**

**Θέμα: «Υπόμνημα των Συμβολαιογράφων του Ειρηνοδικείου
Αμαλιάδας για παρίταση στην προθεσμία οριστικοποίησης των
αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου»**

Σας διαβιβάζω το υπόμνημα των Συμβολαιογράφων του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας προκειμένου να δοθεί επιπλέον 6μηνη παράταση των εγγραφών στο Κτηματολόγιο, καθώς λόγω αντικειμενικών δυσκολιών έχει εγγραφεί μόνο το 30%, παρά τις υπεράνθρωπες προσπάθειες των Συμβολαιογράφων.

Παρακαλείσθε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γιάννης Κουτσούκος

ΠΡΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ

**Το Εθνικό
Κτηματολόγιο Α.Ε.**

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

**ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΚΟΙΝ: Α) στον Κ Δήμαρχο Δήμου
Ήλιδας**

Β) ΣΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Η περιοχή μας είναι υπό κτηματογράφηση. Ήδη δόθηκε 3μηνη παράταση στις 18/3/ που λήγει στις 18/6/2018.

Το χρονικό αυτό διάστημα δεν αρκεί και καθίσταται αδύνατη η εγγραφή δηλώσεων δικαιωμάτων στο σύνολο. Περίπου το 30% έχει εγγραφεί. Αυτό δεν οφείλεται στο κοινώς ρηθέν «της τελευταίας στιγμής»

Υπάρχει όλο αυτό το διάστημα ένα κυριολεκτικά αγώνας δρόμου για την διασφάλιση και αναγνώριση δικαιωμάτων. Εμείς ως συμβολαιογράφοι καλούμαστε κύρια να παίζουμε αυτό το ρόλο και εδώ και καιρό δουλεύουμε τουλάχιστον 19 ώρες το 24ωρο. Μιλάμε για ωράριο εξοντωτικό και απάνθρωπο και δυστυχώς και 24 ώρες να γίνουν δεν πρόκειται να συμβεί το θαύμα.

Αυτό κυρίως οφείλεται ότι οι περισσότεροι δεν έχουν τακτοποιήσει τα περιουσιακά τους δικαιώματα, όχι πάντα από αμέλεια αλλά λόγω πραγματικών αντικειμενικών δυσκολιών.

Υπάρχουν διαθήκες ακόμη που δεν έχουν δημοσιευθεί. Ορίζεται μία δικάσιμος το μήνα στο Ειρηνοδικείο Αμαλιάδας. Τον Απρίλη χάθηκε διότι συνέπεσε με τη Μεγάλη Εβδομάδα. Στο τμήμα Διακοπών (από Ιούλιο έως 20 Σεπτέμβρη δεν προσδιορίζεται δικάσιμο δημοσίευσης), οπότε εάν δε μπει εμβόλιμη και η μία δεν αρκεί...πάμε για δικίσιμο τον Οκτώβρη.

Στο τμήμα Κεφάλαιο στη Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας υπάρχει μόνο ένας υπάλληλος-εξαιρετικός, που όσο και εάν υπερβάλλει εαυτόν, δεν δύναται ν' ανταποκριθεί ανθρώπινα.

Επειδή στόχος και σκοπός μας είναι να ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο αλλά με τη μεγαλύτερη ελαχιστοποίηση λαθών, ώστε κατά την Α' Ανάρτηση να μην υπάρχουν λάθη (που συνιστά χαμένο χρόνο και χρήμα).

Επειδή δεν μπορούν όλα τα δικαιώματα να δηλώνονται με χρησικτησία, πολλές φορές ανύπαρκτη, που προσβάλλει σαν ασθένεια το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Επειδή αυτή η χρησικτησία δεν μπορεί να αποτελεί τίτλο κυριότητας, αποδεικνυόμενη με ένα απλό έγγραφο ή με σύνταξη ενόρκου βεβαιώσεως μαρτύρων-πράγμα απαράδεκτο.

Επειδή από Ιούλιο έως και Σεπτέμβριο υπάρχει Τμήμα Διακοπών στα Δικαστήρια και είναι και μήνες διακοπών των εργαζομένων, που σημαίνει ότι πιο δύσκολα θα εξυπηρετηθούν οι πολίτες από οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική Υπηρεσία.

Επειδή ήδη οι Έλληνες έχουν υποστεί μεγάλο οικονομικό μαρασμό και δεν δύνανται ν' ανταποκριθούν σε όλα αυτά τα 35άρια, ειδικά αυτή την περίοδο που είναι και περίοδος φορολογικών δηλώσεων.

Επειδή η περιοχή μας είναι καθαρά αγροτική και αυτή την περίοδο οι αγρότες είναι ολημερίς στα χωράφια με τη συγκομιδή της παραγωγής τους και προσδοκούν σε εισόδημα.

Επειδή πρέπει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο να προστατευθεί το ιδιοκτησιακό δικαίωμα και να διασφαλιστούν και τα δικαιώματα του Δημοσίου συνάμα,

Αιτούμαστε όπως παραιθεί το εν λόγω διάστημα υποβολής δήλωσης τουλάχιστον για ένα έτη ώστε με μεγαλύτερη ασφάλεια και για τους ιδιοκτήτες αλλά και για το Δημόσιο και για τους ίδιους του εργαζόμενους και για όλους όσους εμπλεκόμαστε σ' αυτή την υπόθεση, να προχωρήσει αυτή η διαδικασία.

Ταυτόχρονα Καλούμε τους Βουλευτές του Νομού να πάρουν θέση για το θέμα αυτό και να διεκδικήσουν απαιτήσουν την παράταση αυτή.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΥΜΦΩΤ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ