

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ**

**ΑΘΗΝΑ 11/06/18**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Θέμα: «Υποβολή διαμαρτυρίας συνιδιοκτητών πολυκατοικιών για επιβάρυνση των  
κοινόχρηστων χώρων τους με ΤΑΠ»**

Σχετικά με το συνημμένο δημοσίευμα, της εφημερίδας «Παρασκήνιο» της **28/04/18**,  
παρακαλείσθε για την τοποθέτηση σας σε όλα όσα εμπεριέχονται σ' αυτό. Το θέμα  
ενδιαφέρει αρκετούς συμπατριώτες και συγκεκριμένα μας το έθεσε  
ο κος Συνοδινός Αριστείδης-----  
και μάλιστα ζητά να του μεταφέρουμε την απάντηση του αρμόδιου Υπουργού.

**Ο αναφέρων βουλευτής**

**Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος  
Βουλευτής Αχαΐας  
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού  
Κόμματος Ελλάδος**



«Με αφορμή υπόθεσή μου σε άλλον δήμο, πληροφορήθηκα ότι οι κοινόχρηστοι χώροι της πολυκατοικίας δεν επιβαρύνονται με ΤΑΠ – τέλος ακίνητης περιουσίας. Έλεγα λοιπόν τον λογαριασμό κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας στην οποία είμαι διαχειριστής, διαπιστώνοντας ότι σε αυτόν χρεωνόταν ακόμα ο ΤΑΠ», καταγγέλλει ο συμπρόεδρος μας, που μας διηγείται την απίστευτη ταλαιπωρία του στις δημόσιες υπηρεσίες

**Ε**κατομμύρια νοήτες που διαμένουν σε νοηκατοικίες ενδέχεται να συνεχίζουν να πηλ-  
ρώνουν ακόμα μέσω της ΔΕΗ ΑΕ τον ΤΑΠ (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), χρήματα που πι-  
στώνονται για τους δήμους, παρά το γεγονός ότι βάσει του νόμου απαριθμούνται! Η πε-  
ρίπτωση συμπονήτη μας διαχειριστή, που το ανακάθημε εντελώς τυχαία, καθώς και ένας  
ενδεικτικός έφηχος σε δήμιους ηγοριασμούς, κατέδειξε ότι ο ΤΑΠ ζει και... χρεώνει τους κοινό-  
χρηστους χώρους νοηκατοικιών. Το χειρότερο όμως είναι ότι αν θελήσετε να αποκαταστήσετε  
το ράθος αυτό, θα βρεθείτε αντιμέτωποι με το τέρας της γραφειοκρατίας. Μην το βάψετε κάτω,  
όπως έπραξε και ο πρώταγωνιστής της ιστορίας μας. Οδησιέστε με υπομονή και μη χαρίστε  
χρήματα που εισπράττονται παρανόμως από το βαλάντιό σας, για να πηγαίνουν στα δημοτικά  
ταμεία και από εκεί... Κύριος οίσει! Όσο για την νοήκησιν ΔΕΗ,ας συνεργαστεί με τους δήμους  
για να εξέγξουν αμφοτέρωι τα κιτάπια τους, για την ομαλή επίθυσιν αυτού του προβλήματος,  
για το οποίο δεν ευθύνονται οι νοήτες. Είναι το ελάχιστο που πρέπει να κάνουν άμεσα.



του Φίλη Καϊρατζή  
filisk24@gmail.com

Δῆμος Αθηναίων

Το μικρό οδοιπορικό από την περιπέτεια του διαχειριστή (τα στοιχεία του στη διάθεση της εφημερίδας), όπως αποτυπώθηκε από τον ίδιο:

«Με αφορμή υπόθεσή μου σε άλλον δήμο, πληροφορήθηκα ότι οι κοινοχρήστοι χώροι της πολυκατοικίας δεν επιβαρύνονται με ΤΑΠ. Έαγεξά λοιπόν τον λογαριασμό κοινοχρήστων χώρων της πολυκατοικίας στην οποία είμαι διαχειριστής, διαπιστώνοντας ότι σε αυτόν χρεώνονταν ο ΤΑΠ!»,

● «Διαδικασία για απαλλαγή ΤΑΠ από τα κοινόχρηστα στον Δήμο Αθηναίων: Στο πρόγραμμα Διαχείρισης Ακινήτων του Δή-

[illegible][illegible]



# ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ENERGY & Κλιματική αλλαγή

φάνεται και στο έγγραφο. Ο Δήμος Αθηναίων εισέπραξε ένα ποσό το οποίο δεν θα έπρεπε να πιστώνεται στο ταμείο του και παρόλα αυτά δεν το έλεγξε ποτέ. Σκεφτείτε λοιπόν τι σόι έλεγχος υπάρχει στα οικονομικά του δήμου».

## Υπηρεσία ΔΕΔΔΗΕ

● Από τον Δήμο Αθηναίων στον ΔΕΔΔΗΕ: (Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας ΔΕΔΔΗΕ: «Από τον δήμο μου δόθηκε μια τροποποιητική δήλωση καταναλωτή ρεύματος ΔΕΗ με αίτημα προς τον ΔΕΔΔΗΕ για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας από τον ΤΑΠ (εικόνα Υπεύθυνη δήλωση - ΔΕΔΔΗΕ). Και σε αυτό το έγγραφο, στο κάτω δεξιά μέρος αναγραφόταν ότι:

“ακριβές αντίγραφο της παρούσης κατατέθηκε σήμερα 15/04/2004 στην αρμόδια υπηρεσία του δήμου μας”. Με άλλα λόγια, είχαν γίνει εξαρχές και εδώ οι απαραίτητες ενέργειες για την απαλλαγή του τέλους – αλλά λόγω λάθους και αδιαφορίας των υπηρεσιών, επί 13,5 χρόνια χρεωνόταν ο ΤΑΠ. Και ερχόμαστε εκ νέου να επαναλάβουμε τη διαδικασία απαλλαγής! Πιρίτι να αναφέρω ότι η εν λόγω διαδικασία έπρεπε να γίνει με τον ίδιο χειρόγραφο γραφειοκρατικό τρόπο, με την αφετιδιά μου να τρέχει κυριολεκτικά από γραφείο σε γραφείο, σπαταλώντας πολύτιμο χρόνο για την διεκπεραίωσή της, σαν να μην πέρασε μια μέρα... Προς έκπληξή μου διαπίστωσα ότι και ο νέος λογαριασμός ΔΕΗ είχε χρέωση ΤΑΠ, ποσό που πιστώνεται στον Δήμο. Ενώ ταλαιπωρία... Ευτυχώς, ο τελευταίος ήρθε χωρίς το τέλος ακίνητης περιουσίας».

## Νέα εμπόδια

● Επιτροπή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντων. «Τι γίνεται λοιπόν με τα χρήματα που καταβλήθηκαν όλα αυτό τον καιρό ενώ δεν οφείλονταν; Η απάντηση του δήμου ήταν ότι θα μπορούσαν να επιστραφούν, όχι στο σύνολό τους αλλά μόνο το ποσό που αντιστοιχεί στα τελευταία 3 χρόνια, έστω και εάν το λάθος ήταν δικό τους (γεγονός που δεν παραδέχτηκε ο προϊστάμενος του δήμου). Βεβαίως, εάν τα πράγματα συνέβαιναν αντίστροφος, τότε θα αναγκάζονταν όπως και κάθε άλλος πολίτης να καταβάλλει το σύνολο των οφειλόμενων μαζί με τις προσεχείς επιπλέον. Κράτος δικαίου, σου λένε!».

## Δημοτικό συμβούλιο

«Ο χρόνος είναι κάτι σχετικό για τις δημόσιες υπηρεσίες.

# Η ΔΕΠΗ Χ ΚΟΙΝΟΣΧΡΗ Πιστώνεται παρανόμως ακόμα και

Αφού μου ζήτησαν να τους προσκομίσω όλους τους λογαριασμούς της ΔΕΗ και άλλα δικαιολογητικά, μου διαμήνυσαν ότι θα προσωθούν προς έγκριση στο δημοτικό συμβούλιο. Αφών τι φαντασία του καθενός, να ξεδιπλωθεί. Έχουν περάσει επτά μήνες, από τότε που ξεκίνησε αυτή η άχαρη διαδικασία, και ακόμη δεν, από τότε που καταβληθεί το οφειλόμενο, έστω και κατά πο-περιμένω να μου καταβληθεί το οφειλόμενο, έστω και κατά πό-λύ, κουτούρεμένο ποσό... Διότι δεν έχει αποφανθεί ακόμη το δημοτικό συμβούλιο! Παράλλο να το ξεχάσω με τόσο τρέξιμο:

## Οι δήμοι «ποιούν την νόμο

Πιάς είναι δυνατόν οι δήμοι να κάνουν το... παγώνι για ένα θέμα που μέχρι και επίκαιρη ερώτηση έγινε πέρυσι στην Βουλή, σχετικά «με την απαλλαγή από τον ΤΑΠ των δευτερευμένων από τους ΟΤΑ ακινήτων», στην οποία απάντησε ο υπουργός Εσωτερικών Πάκος Σκουρλέτης:

Αναλυτικά η απάντηση για το πού επιβάλλεται και πού όχι ο ΤΑΠ έχει ως εξής: Στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν 2130/1993 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περφορετικής διοίκησης, του κώδικα της ελληνικής ιδιοκτησίας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 62/τ. Α' 723-04-2016), προσδιορίζεται ότι το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) επιβάλλεται:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός ευκεκρημένου οχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων και β) στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του ευκεκρημένου οχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμε-



# Ρεζώνει ΤΑΠ για στους χώρους!

## σήμερα στους δήμους

Δεν μπόρεσαν να μου πουν τουλάχιστον ούτε πόσα χρήματα θα μας επιστραφούν, τα οποία ανήκουν στο κοινό ταμείο της πολυκατοικίας».

### Κοινόχρηστοι χώροι

Μετά την περιπέτεια του συμπόλιτη μας παραθέτουμε ένα απόσπασμα με τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται για

## ΟΔΥΝ»

νων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.

Οι εξαιρέσεις ως προς το αντικείμενο του τέλους προβλέπονται στο δεύτερο μέρος της παραγράφου 7 του ως άνω άρθρου, σύμφωνα με τις διατάξεις της οποίας απαλλοτριούνται του ανωτέρω τέλους:

α) Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται για μία επιταγία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επιταγίας (...).

β) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών.

γ) Τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί:

α) ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία).

β) ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία).

γ) ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία).

δ) ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων.

ε) Τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για τον σταυλοφόρο δώρων κ.λπ.

Προς γνώση και συμφέρον.

τον λογαριασμό ρεύματος κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τη ΔΕΗ:

«Ο λογαριασμός ρεύματος των κοινόχρηστων χώρων κάθε πολυκατοικίας θα πρέπει να εκδίδεται στο όνομα "Κοινόχρηστο Πολυκατοικίας" και δεν μπορεί να αφορά συγκεκριμένο όνομα διαχειριστή ή του κατασκευαστή.

Αρμόδιος για την υπογραφή της Σύμβασης Προμήθειας Ρεύματος είναι ο διαχειριστής, ο οποίος μπορεί να επικοινωνήσει με το Τμήμα Τηλεφωνικής Εξυπηρέτησης Πελατών, καλώντας στο 11770, ή να προσέλθει σε οποιοδήποτε από τα καταστήματά μας, ώστε να υπογράψει νέα Σύμβαση Προμήθειας ρεύματος στο όνομα "Κοινόχρηστο Πολυκατοικίας".

Μαζί του πρέπει να έχει τα εξής:

● Έναν λογαριασμό ρεύματος ή να γνωρίζει τον αριθμό παροχής του ακινήτου.

● Απόφαση γενικής συνέλευσης της πολυκατοικίας με βάση την οποία ορίζεται ως διαχειριστής της πολυκατοικίας και εξουσιοδοτημένος να προβεί στην υπογραφή Σύμβασης Προμήθειας.

● Την αστυνομική του ταυτότητα.

● Αποδεικτικό του ΑΦΜ του κτιρίου, εφόσον υπάρχει (με επίδειξη οποιουδήποτε δημόσιου εγγράφου).

● Βεβαίωση από τον οικείο δήμο για απαλλαγή ΤΑΠ.

Κατά την υπογραφή νέου συμβολαίου Προμήθειας Ρεύματος πρέπει να πληρωθεί και ένα ποσό ως εγγύηση, το οποίο υπολογίζεται με βάση τα τελεφωνικά των κοινόχρηστων χώρων και το είδος της παροχής. Για να πληρωφορηθεί σχετικά με το ποσό της εγγύησης, μπορεί να επικοινωνήσει με το Τμήμα Τηλεφωνικής Εξυπηρέτησης Πελατών, καλώντας στο 11770, αναφέροντας τον Αριθμό Παροχής του ακινήτου ή τον λογαριασμό Συμβολαίου.

«Αυτά και καλό κουράγιο! Θα μου επιστραφούν χρήματα, αλλά δεν ξέρω το ακριβές ποσό και σε πόσο χρόνο θα εγκριθεί αυτό...».