

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας – Ανεξάρτητος

6455
4-6-18

Ερώτηση προς την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: Η επένδυση για το εμπορικό κέντρο Academy Gardens πιέζει

για την αδειοδότηση του εμπορικού κέντρου, αν και ακόμα εκκρεμε

σειρά υπουργικών αποφάσεων.

Οι εκπρόσωποι της Artume δηλώνουν «ετοιμοί» να ξεκινήσουν την επένδυση αν και οι αντιδράσεις συνεχίζονται. Αρκετοί θεωρούν ότι στην περιοχή όπου περπιτούσαν ο Πλάτωνας και ο Αριστοτέλης αξίζει καλύτερης τύχης από την ίδρυση ενός εμπορικού κέντρου.

Η Artume είναι μέλος του αυστραλιανού επενδυτικού οχήματος MPGA που κινήκε στον όμιλο Macquarie Group, εξαγοράστηκε στη συνέχεια από τον αμερικανικό επενδυτικό κολοσσό BlackRock, χωρίς να εγκαταλειωθεί το σχέδιο για το εμπορικό κέντρο επιφάνειας 55.000 τετραγωνικών μέτρων.

Όμως η εταιρία Artume, που στηρίζεται σε κεφάλαια του αμερικανικού οίκου BlackRock, δεν πλήρωνε επί χρόνια τον παλαιότερο φόρο ακινήτων, μέχρι που συμβιβάστηκε με την Εφορία, ενώ για την περίοδο 2014-2016 επιμένει να υποβάλλει μηδενική δήλωση ΕΝΦΙΑ, ώστε να μην πληρώσει περίπου 700.000 ευρώ στο Ελληνικό Δημόσιο!

Η Artume, που προωθεί την κολοσσιαία επένδυση, είχε μετοχικό κεφάλαιο 44.000.000 ευρώ και δανεισμό σχεδόν διπλάσιο, δηλαδή περί τα 85.000.000 ευρώ. Οι αποκλύψεις στο πλαίσιο των LuxLeaks από το δίκτυο δημοσιογράφων ICIJ ήρθαν να εξηγήσουν γιατί η εταιρία εμφανιζόταν καταχρεωμένη πριν καν αρχίσει τη «μεγάλη επένδυση». Για φορολογικούς λόγους η εταιρία εμφανιζόταν να λαμβάνει δάνεια από τη μητρική επιχείρηση που είχε έδρα το Λουξεμβούργο. Επρόκειτο για υβριδικά δάνεια που βρίσκονται πλέον στο στόχαστρο των φορολογικών Αρχών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Από την έρευνα του ICIJ αποκαλύφθηκε επίσης ότι υπήρχε ένας ολόκληρος λαβύρινθος εταιριών που ξεκινούσαν από το Ντέλαγουερ των ΗΠΑ (άλλος φορολογικός παράδεισος) και κατέληγαν μέσω Λουξεμβούργου στην Αθήνα.

Το 2015, λίγους μήνες μετά τις εκλογές, η τότε ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεσμεύεται στους κατοίκους της Ακαδημίας Πλάτωνος ότι δεν θα προωθήσει κανένα Προεδρικό Διάταγμα για το ύψος δόμησης στα οικοπέδα χωρίς τροπογούμενη διαβούλευση και συζήτηση. Τελικά, όμως, προωθεί στο ΣτΕ σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για αύξηση του ύψους δόμησης στην ιδιοκτησία της εταιρίας από 17,50 μέτρα, που ισχύει σήμερα, σε 21 μέτρα. Το ΣτΕ για τρίτη φορά το επιστρέφει, ζητώντας και νέα ανωμοδότηση από το υπουργείο Πολιτισμού.

Ο Αρ. Μπαλτάς, τότε υπουργός Πολιτισμού -παρότι έχει απόφαση των υπηρεσιών του υπουργείου για επιτρεπόμενο ύψος 15 μέτρα στην περιοχή-, στέλνει το ζήτημα στο ΚΑΣ. Και εκεί, με παρουσία των στελεχών της Artume, η πλειοψηφία του ΚΑΣ συμφωνεί με την αύξηση του ύψους - προτείνοντας κάποιες ελάχιστες ρυθμίσεις, δήθεν προστασίας, για την

περιοχή, όπως ο διασπώμενος όγκος και το κλιμακωτό ύψος 18 μέτρων από την πλευρά της Ακαδημίας Πλάτωνος και 21 μέτρων από την πλευρά του Κηφισού. Με βάση την απόφαση του ΚΑΣ, το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής υπό τον Γιάννη Δραγασάκη αποφασίζει και εγκρίνει την εισήγηση του ΥΠΕΝ Γιώργου Σταθάκη για την κατασκευή του mall της πολυεθνικής Artume - BlackRock στον χώρο του πρώην εργοστασίου Μουζάκη. Φέτος, ο Γιώργος Σταθάκης υπογράφει το περίφημο μνημόνιο συνεργασίας με την Artume, με υποτιθέμενα «αντισταθμιστικά οφέλη» που δηλώνονται ως «πρόθεση» των δύο πλευρών για τη βελτίωση της περιοχής.

Επειδή, οι κάτοικοι εξακολουθούν, πάντως, να αντιδρούν.

Επειδή, η επένδυση για το εμπορικό κέντρο Academy Gardens έχει περάσει από χίλια μύρια κύματα, εγκρίθηκε εν μέρει από την παρούσα κυβέρνηση (στελέχη της οποίας πρωτοστατούσαν στις κινητοποιήσεις εναντίον του έργου!) και τώρα εκκρεμεί σειρά υπουργικών αποφάσεων.

Επειδή, εδώ και σχεδόν 10 χρόνια πολλές φορές και από διαφορετικά κυβερνητικά κόμματα διαλαλούν ότι θα υλοποιήσουν μία επένδυση 300.000.000 ευρώ για την κατασκευή εμπορικού κέντρου (Academy Gardens) στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος και όμως οι απαραίτητες άδειες ανέγερσης ακόμα εκκρεμούν, καθώς και σειρά Υπουργικών αποφάσεων, παρακαλείσθε να απαντήσετε στη Βουλή των Ελλήνων:

1. Γιατί καθυστερεί η Κυβέρνηση την έκδοση των αναγκαίων Υπουργικών αποφάσεων;
2. Γιατί βρίσκεται σε εκκρεμότητα και ύποπτη καθυστέρηση η έκδοση των απαραίτητων αδειών ανέγερσης;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος