



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ

Βουλευτής Σερρών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

6264
25-5-18

25 Μαΐου 2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

Τους Υπουργούς:

Οικονομικών

Κον. Ευκλείδη Τσακαλώτο

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Κον. Ευάγγελο Αποστόλου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κον. Γεώργιο Σταθάκη

Θέμα : « Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας κτηνοτροφικών κτισμάτων χωρίς οικοδομική άδεια»

Μεγάλο πρόβλημα αντιμετωπίζουν χιλιάδες κτηνοτρόφοι καθώς σύμφωνα με το ισχύον σύστημα περί προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας κτηνοτροφικών κτηρίων, κτηνοτροφικά ακίνητα, τα οποία έχουν νομιμοποιηθεί χωρίς να έχουν οικοδομική άδεια ΔΕΝ λογίζονται από την Εφορία ως κτηνοτροφικά ακίνητα αλλά ως βιοτεχνικά κτήρια σε σημείο μάλιστα που να τους χρεώνουν μέχρι και εξοπλισμό γραφείου!

Αποτέλεσμα των ανωτέρω, οι εν λόγω ιδιοκτήτες, που επιθυμούν να προχωρήσουν σε μεταβίβαση ή αποδοχή κληρονομιάς να υποχρεούνται να καταβάλουν υπέρογκα ποσά στην Εφορία, γεγονός, που καθιστά απαγορευτική τη διαδικασία για την πλειονότητα των ενδιαφερομένων.

Πιο συγκεκριμένα ως βιοτεχνικά κτήρια θεωρεί η Εφορία τα παρακάτω:

- 1) Τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια ως κτηνοτροφικά σύμφωνα με τους Ν.4178/2013 και τον μεταγενέστερο 4495/2017
- 2) Τα πρόχειρα κτηνοτροφικά καταλύματα που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το Νόμο 4056/2012 και είναι νόμιμα με την άδεια εγκατάστασης χωρίς να έχουν οικοδομική άδεια
- 3) Τα κτηνοτροφικά κτίσματα για τα οποία έχει βγει απόφαση εξαίρεσης κατεδάφισης από τις Αποκεντρωμένες διοικήσεις

Όπως γίνεται κατανοητό οι όποιες προσπάθειες επίλυσης του προβλήματος από τους ενδιαφερόμενους πέφτουν στο κενό από τις αρμόδιες Εφορίες και όσοι προσφεύγουν δικαστικά πέρνουν του κόστους δεν βρίσκουν το δίκιο τους λόγω έλλειψης νομοθετικού πλαισίου.

Είναι επομένως απόλυτη ανάγκη η επικαιροποίηση του υπάρχοντος νομοθετικού πλαισίου περί προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας νομίμως λειτουργούντων κτηνοτροφικών κτηρίων χωρίς οικοδομική άδεια, που να δίνει επιτέλους συνολική και δίκαιη λύση στο πρόβλημα επ' ωφελεία τόσο των χιλιάδων ιδιοκτητών κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όσο και της ελληνικής κτηνοτροφίας συνολικά.

Κατόπιν τούτων,

Ερωτάσθε Κύριοι Υπουργοί:

Προτίθεσθε να προχωρήσετε σε αναθεώρηση του ισχύοντος συστήματος περί προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας κτηνοτροφικών κτηρίων χωρίς οικοδομική άδεια και αν ναι, ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών σας προς αυτή την κατεύθυνση;

Εν όψει του προσδιορισμού των νέων αντικειμενικών αξιών ποιες θα είναι αυτές τόσο για τα κτηνοτροφικά κτίσματα με οικοδομική άδεια όσο και για τα νομίμως λειτουργούντα χωρίς τη σχετική άδεια;

Φωτεινή Αραμπατζή

Βουλευτής Σερρών ΝΔ