



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Χρήστος Σταϊκούρας
Βουλευτής Φθιώτιδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ	1069
24-5-18	

**Αναφορά προς
το Υπουργείο Οικονομικών**

Αθήνα, 23 Μαΐου 2018

Θέμα: Επιστολή πολίτη για τη δήλωση ανείσπρακτων ενοικίων

Σας αποστέλλω συνημμένα επιστολή πολίτη σχετικά με τις δηλώσεις ανείσπρακτων ενοικίων.

Παρακαλώ για την αξιολόγηση του ζητήματος και την ενημέρωσή μου επί της εξέλιξής του.

Ο Βουλευτής

Χρήστος Σταϊκούρας

M. Vassilios DARDIOTIS

(Βασίλειος Δαρδιώτης)

2, ALLEE DES PERMIERES

BATIMENT G

91500 VILLEJUIF

FRANCE

TEL : 00 33-981010015

e-mail : vassilios.dardiotis@wanadoo.fr

(vassilios.dardiotis@gmail.com)

ΑΦΜ: 010468440

Δικαστικός συμπαραστάτης του κ. Χρήστου Σταϊκούρα του Γεωργίου, (Ατόμου ΑΜΕΑ)

δύναμει της

υπ' αριθμόν 4908/01-07-2002 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

Κατοίκου Χρήστου Σταϊκούρα

Τ. 11527 Αθήνα

Τ. 11527 Αθήνα

Τ. 11527 Αθήνα

Κύριο Χρήστο Σταϊκούρα

Βουλευτή

Οδός ΝΕΣΤΟΥ 7

11527 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Δηλώσεις ανείσπρακτων ενοικίων και ειδικότερα αποζημίωσης χρήσης στην φορολογία Εισοδήματος.

France, Villejuif, Κυριακή 13 Μαΐου 2018

Αγαπητέ κύριε Σταϊκούρα,

Συνοπτικά σας εκθετώ την περίπτωση μας σχετικά με την δηλώση ανείσπρακτων ενοικίων:

Έχει κατατεθεί αγωγή (απο την 15/03/2017) ενώπιον του πρωτοδικείου Λαμίας κατά ενοικιαστού μας, για αποδοση μισθίου και πληρωμή ενοικίων 6 μηνών η οποία καλύπτει την περίοδο:

Απο 1^{ης} Οκτωβρίου 2016 έως και 31 Μαρτίου 2017, (ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ ΑΡ.: 311/Π-ΜΘ/60/17 της 15/03/2017 ενώπιον του Πρωτοδικείου Λαμίας).

Α. Η περίοδος των ανείσπρακτων ενοικίων για το τρίμηνο απο 1^{ης} Οκτωβρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016, (δηλαδή εισοδηματα χρήσης 2016) έχει ήδη καλυφθεί κανονικά με την πιο πάνω αγωγή με τις δηλώσεις του περσινου ετους 2017.

Β. Η περίοδος των ανείσπρακτων ενοικίων απο 1^{ης} Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Μαρτίου 2017, (δηλαδή εισοδηματα χρήσης 2017) **δυναται επίσης να καλυφθεί κανονικά με την πιο πάνω αγωγή με τις δηλώσεις του ετους 2018 οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει.**

1^ο Ερώτημα. Για την περίοδο του 9μήνου απο 1^{ης} Απριλίου 2017 μέχρι και 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (η οποία περίοδος δεν καλύπτεται απο την πιο πάνω πρώτη αγωγή, είτε αν στο μεταξύ εκδοθεί η όχι η απόφαση του πρωτοδικείου), θα χρειασθεί νέα αγωγή του τύπου:

2^ο Ερώτημα . Αν τα μισθώματα της περιόδου του 9μηνου απο 1ης Απριλίου 2017 μεχρι και 31ης Δεκεμβριου 2017 δεν θεωρούνται πλέον «μισθώματα » αλλά (κατά μια ερμηνεία της δικηγόρου μας) « αποζημίωση χρήσης ».

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων για την απάντησή σας
Με εξαιρετική τιμή,

[illegible]