



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΔΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	5780
Ημερομηνία καταθέσεως	8/5/18

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΖΕΛΕΠΗΣ
Βουλευτής Ν. Σερρών – ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗΣ
ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

Αθήνα, 3-5-2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

- 1) Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- 2) Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

**ΘΕΜΑ: Δασικοί Χάρτες-Ζητήματα Διαδικασίας Εξαγοράς εκτάσεων Δ.Α
ΚΑΙ Χ.Α. ιδιαίτερα σε κοινότητες χωρίς Οριστική Διανομή-Ασάφεια
Νομοθεσίας σχετικά με το αποδεικτικό χρήσης έκτασης προ του 1975**

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί της διαδικασίας τακτοποίησης αγροτεμαχίων, εντός δασικών χαρτών, εφόσον μια έκταση έχει χαρακτηριστεί Δ.Α ή Χ.Α, δίνεται η δυνατότητα, στους ενδιαφερόμενους παραγωγούς, με προθεσμία έως τον Αύγουστο του 2018, να υποβάλλουν, ατελώς, αίτηση, είτε για εξαγορά της έκτασης (εφόσον η εκχέρσωση έχει γίνει προ του 1975), είτε για χρήση (έγκριση επέμβασης) της έκτασης (εφόσον η εκχέρσωση έχει γίνει προ του 2007), προκειμένου να μπορέσουν να συνεχίσουν να την καλλιεργούν.

Στην πρώτη των περιπτώσεων, ζητείται από τους παραγωγούς, εκτός των άλλων, ως δικαιολογητικό, αποδεικτικό χρήσης της έκτασης προ του 1975, χωρίς να προσδιορίζεται, με ακρίβεια, ποιο ακριβώς μπορεί να είναι αυτό.

Στον Νομό Σερρών, με 61.000 στφ. Δ.Α-Χ.Α, 11 κοινότητες, είναι χωρίς οριστική διανομή, γεγονός που δυσχεραίνει ιδιαίτερα την επαρκή στοιχειοθέτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τους και κάνει δύσκολο τον εντοπισμό τους καθώς, τα τοπωνύμια των περιοχών έχουν αλλάξει πολλές φορές όπως και οι ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων, με ποικίλο ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπως, συμβόλαια, αποδοχές κληρονομίας, ένορκες βεβαιώσεις κλπ.

Τα στοιχεία ΟΣΔΕ, τέλος, που τηρούνται στις αρμόδιες υπηρεσίες ΔΑΣΚ και ΟΠΕΚΕΠΕ, όπου, υπάρχουν καταγεγραμμένες οι δηλώσεις των αγροτεμαχίων που αποδεικνύουν, ουσιαστικά, την γεωργική τους χρήση, χρονολογούνται από το έτος 1994 και ένθεν.

Βάσει όλων των παραπάνω, γίνεται αντιληπτό πως είναι ιδιαίτερα δύσκολο για κάποιον που επιθυμεί να προχωρήσει σε εξαγορά έκτασης Δ.Α ή Χ.Α, να μπορέσει να αποδείξει, την χρήση της έκτασης προ του 1975 αλλά και την κατοχή της, ιδιαίτερα, σε κοινότητες χωρίς διανομή.

Για τις περιπτώσεις, βέβαια, όσων παραγωγών, προχώρησαν, με οποιοδήποτε τρόπο, στην αγορά μιας τέτοιας έκτασης, χωρίς να γνωρίζουν το

ακριβές ιδιοκτησιακό τους καθεστώς, κάνοντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες και έξοδα (κτηματολόγιο, εφορία, υποθ/κειο κλπ) και αναγκάζονται να την αγοράσουν εκ νέου, παρόλο που η αίτηση τους υποβάλλεται, σύμφωνα με τον νόμο, ατελώς, εντούτοις, η υποχρέωση υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος, διογκώνει το κόστος εξαγοράς σε επίπεδο, πολλές φορές, πολλαπλάσιο της αξίας των αγροτεμαχίων.

Για τους παραπάνω λόγους που δυσχεραίνουν ιδιαίτερα, την όλη διαδικασία εξαγοράς τέτοιων εκτάσεων αλλά και λόγω της ασάφειας που ιέπει την εν ισχύ νομοθεσία, με αποτέλεσμα ούτε οι αρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχεία), να μπορούν να κατευθύνουν σωστά τους, εμπλεκόμενους σε τέτοιες περιπτώσεις δασικών χαρτών, αγρότες

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Με ποιους τρόπους, δεδομένων των προαναφερθέντων δυσχερειών, θα μπορέσουν, οι ενδιαφερόμενοι να αποδείξουν για εξαγορά εκτάσεων χαρακτηρισμένων Δ.Α ή Χ.Α, ότι η εκχέρσωση τους έχει γίνει προ του 1975;

2. Με ποιους τρόπους, ειδικά σε κοινότητες χωρίς οριστικές διανομές οι ιδιοκτήτες εκτάσεων χαρακτηρισμένων Δ.Α ή Χ.Α, θα μπορέσουν να στοιχειοθετήσουν επαρκώς την κατοχή του ακινήτου προκειμένου να μην αναγκαστούν να προβούν στην εκ νέου εξαγορά του;

3. Προτίθεστε να προβείτε στην έκδοση διευκρινιστικής εγκυκλίου, προκειμένου να αποσαφηνίσετε πλήρως αλλά και εγκαίρως την διαδικασία αλλά και τα δικαιολογητικά που πρέπει να ακολουθήσει κάποιος, κάτοχος έκτασης Δ.Α ή Χ.Α, προκειμένου να μπορέσει να αποδείξει την προ του 1975, εκχέρσωση, του αγροτεμαχίου που θέλει να εξαγοράσει αλλά και την νόμιμη κατοχή του, ιδιαίτερα σε κοινότητες χωρίς οριστική διανομή;

**Ο Ερωτών Βουλευτής
Μιχάλης Τζελέπης**

**Βουλευτής Δημοκρατικής Συμπράταξης
ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ Ν. Σέρρων**