



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ	850
16/4/2018	

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

Καταθέτω την επιστολή διαμαρτυρίας της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Μεγάρων με θέμα την αύξηση των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα και παρακαλώ τον κύριο Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

Αθήνα, 16-04-18

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Σας κοινοποιώ επιστολή διαμαρτυρίας προς τον Υπουργό Οικονομικών για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα και ζητώ την βοήθειά σας στην αποτροπή αυτής της πρόστυχης και άδικης σκέψης. Παράλληλα, ζητώ την κοινοποίηση των ενεργειών σας για αυτό...

PANAYIOTIS CHALOFTIS <pan.chaloftis@gmail.com>

Τετ 11/4/2018 6:18 μμ

ΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 30, 19100 ΜΕΓΑΡΑ
ΤΗΛ: 6972301077

ΜΕΓΑΡΑ 11 ΑΠΡΟΛΙΟΥ 2018

ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΕΠΙΤΡΟΠΗ για τις ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ
ΚΟΙΝ. ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΚΚ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κύριε Υπουργέ,

Από όλα τα ΜΜΕ ακούγεται έντονα πως η επιτροπή μελέτης για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, αποφάσισε να προτείνει ΑΥΞΗΣΗ των αντικειμενικών αξιών σε περιοχές όπου οι αντικειμενικές αξίες (Α.Α.) ήταν κατά την κρίση τους χαμηλές. Είναι αδύνατο να αποφασίζεται αύξηση αντικειμενικών αξιών, από την στιγμή που δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία. Οι αγοραπωλησίες είναι σχεδόν ανύπαρκτες. Ακόμα και μεταβιβάσεις, γονικές παροχές είναι ελάχιστες, σίγουρα δε, δεν αγγίζουν καν διψήφιο αριθμό. Αντιθέτως, αύξηση παρατηρείται στην αποποίηση ακίνητης περιουσίας, προκειμένου να απαλλαχθούν (όσοι θα καθίσταντο κληρονόμοι) από τους δυσβάσταχτους φόρους που ακολουθούν την κληρονομιά. Με βάση ποιά στοιχεία λοιπόν επιθυμούν την αύξηση; Η περιοχή μας είναι μια περιοχή που κατά κανόνα έχει πρωτογενή παραγωγή. Ο παραγωγικός τομέας των δραστηριοτήτων της ως επί το πλείστον αφορά την γεωργία, την κτηνοτροφία και αλιεία. Ο εμπορικός τομέας τείνει προς την εξαθλίωση. Το αγοραστικό κοινό δεν δείχνει ενδιαφέρον και οι αγρότες, οι κτηνοτρόφοι, οι αλιείς όλοένα και λιγοστεύουν αφού οι κόποι χρόνων και ζωής απορροφώνται από φόρους που αναγκάζονται να πληρώνουν και να ξαναπληρώνουν. Από βαπτιζόμενους στο όνομα της ανάπτυξης νέους φόρους με κάθε λογής ονομασίες, ΕΝΦΙΑ, φόρος Ήδλυτελείας, φόρος μισθώσεων, φόρος επί των εισοδημάτων από περιστασιακές και βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ακίνητης περιουσίας. Εκτός αυτών οι αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών αυτόματα θα αυξήσουν και άλλους αλληλένδετους φόρους όπως:

- 1) Τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων που θα ακολουθήσει την νέα τιμή ζώνης αφού υπολογίζεται με συντελεστή 3% επί των αντικειμενικών αξιών και επιβαρύνει τους αγοραστές.
- 2) Τον φόρο χρησικτησίας που θα ακολουθήσει και αυτός τις νέες αντικειμενικές υπολογίζεται επίσης με 3% επί των αντικειμενικών αξιών.
- 3) Το ίδιο και τον φόρο ανταλλαγής συνένωσης οικοπέδων που υπολογίζεται με συντελεστή 1,5% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

- 4)Τον φόρο διανομής, ο οποίος αφορά συνένωση περιουσίας από έναν συνιδιοκτήτη ακινήτου και επιβάλλεται με συντελεστή 0,75% επί της αντικειμενικής αξίας.
- 5)Τον ΦΠΑ 24% που επιβάλλεται σε αγοραπωλησίες ακινήτων πάνω στην αντικειμενική αξία των ακινήτων.
- 6)Τον δημοτικό φόρο μεταβίβασης ακινήτων που επιβαρύνει τις μεταβιβάσεις ακινήτων υπολογίζεται με ποσοστό επί του φόρου μεταβίβασης.
- 7)Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που εισπράττεται μέσω των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, αποδίδεται στους δήμους και υπολογίζεται με συντελεστή από 0,25 % - 0,35 % (ανάλογα με τις αποφάσεις του κάθε δήμου) επί των αντικειμενικών τιμών ζώνης των ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων.
- 8)Το τεκμαρτό εισόδημα κατοικίας.
- 9)Τα τέλη υπέρ του ταμείου νομικών που επιβαρύνουν τα μεταβιβαστικά συμβόλαια και υπολογίζονται ως ποσοστά επί των αντικειμενικών αξιών των μεταβιβαζόμενων ακινήτων.
- 10)Το τέλος μεταγραφής συμβολαίων.
- 11)Τον φόρο κληρονομιάς ακινήτου.
- 12) τον φόρο γονικής παροχής ακινήτου.
- 13) Τον Φόρο δωρεάς ακινήτου.
- 14) Το τέλος εγγραφής ακινήτων στο Κτηματολόγιο.
- 15) Τα Πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτου. Τα πρόστιμα νέων αυθαιρέτων τα οποία συνδέονται επίσης με τις αντικειμενικές αξίες πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής νέων αυθαιρέτων.
- 16) Ο ειδικός φόρος ακινήτων 15% επί της αντικειμενικής αξίας που επιβάλλεται στα ακίνητα που ανήκουν σε εξωχώριες (Off Shore) εταιρείες. Η εισφορά σε γη και χρήμα κατά την ένταξη στο σχέδιο πόλης.

Και όλες αυτές οι αυξήσεις ζητούνται σε μία εποχή που η πραγματική ανεργία (όχι τα τετράωρα) είναι τεράστια ενώ τα έσοδα συνεχώς μειώνονται.

Δεν ξέρουμε λοιπόν αν έχουν συναίσθηση αυτοί οι "μελετητές" για την αθλιότητα στην οικονομική κατάσταση που έχουν δημιουργήσει οι οικονομικές πολιτικές που κάποιοι εφάρμοσαν (εσκεμμένα;;;) σε αντίθεση με τις προγραμματικές τους υποσχέσεις για τις οποίες και ψηφίστηκαν. Αν δεν έχουν, σημαίνει πως ζουν αλλού ή είναι ακατάλληλοι και συνεπώς ανίκανοι για να αναλάβουν τέτοιο έργο. Αν όμως έχουν (συναίσθηση), τότε φοβόμαστε πως η πρότασή τους -αν αληθεύει η είδηση- είναι δόλια και σκοπεύει στην υφαρπαγή των περιουσιών των φτωχότερων πολιτών. Ότι δηλαδή γινόταν και στην αρχαιότητα με τους δούλους που τους αποστερούσαν όλη τους την περιουσία.

Κύριε υπουργέ,

Δεν αντέχει σε καμία κρίση και λογική αλλά και σε αίσθημα δικαίου μια πρόταση που να αυξάνει τις Α.Α.

Ευχόμαστε για άλλη μία φορά να είναι ψευδείς οι πληροφορίες.

Αλλά κι αν ακόμη αληθεύουν μην τις δεχτείτε. Οι μόνοι ωφελημένοι θα είναι εκείνοι που θα επιδιώξουν να τα πάρουν για μια μπουκιά ψωμί. Τα κοράκια δηλαδή ή η ταβατζήδες όπως άλλος πρωθυπουργός είχε πεί. Οι αετονύχηδες που αποβλέπουν στην ληστρική αυτή αρπαγή της περιουσίας μας, της ζωής, των κόπων και της αξιοπρέπειας μας πρέπει να εξωστρακιστούν. Δεν πιστεύουμε στην παράδοση ανευ όρων που επιδιώκεται με την αυθαίρετη και μη πραγματική αντιστοιχισή των αντικειμενικών αξιών. Τέτοιες πρακτικές θυμίζουν πρακτικές άνομων, θρασυδειλών ανδρίκελων που υπακούουν σε ξένα συμφέροντα και «ξε-πωλούν» την χώρα, τα ήθη και τα έθιμα αλλά πρωτίστως την ανθρώπινη ζωή. Φέρνουν στην μνήμη πρακτικές Κατοχικών και Δικτακτορικών καθεστώτων. Θα ξεσηκώσετε όμως τον λαό με την αδικία που (θα) του κάνετε

Με όλους τους κινδύνους που έχουμε γύρω μας, κρίνουμε πως δεν χρειάζεται ένα ακόμη μέτωπο και μάλιστα από το εσωτερικό.

Παρακαλούμε λοιπόν να επανεξετάσετε και να απορρίψετε τέτοιες άτιμες προτάσεις.

Ειδικότερα όμως και ότι αφορά τον τόπο μας επισημαίνουμε πέραν των ανωτέρω, τα εξής:

Η Πόλη μας

- 1) έχει χαρακτηριστεί αγροτική από επίσημους φορείς της πολιτείας.
- 2) Τουλάχιστον το 50% των καταστημάτων της Πόλης μας είναι κλειστά λόγω της κρίσης. Το λοιπό 50% των καταστημάτων αγωνίζονται να κρατηθούν ανοικτά λόγω ανυπαρξίας ικανοποιητικού τζίρου.
- 3) ΚΑΜΜΙΑ αξιόλογη αξιοποίηση των παραλιακών περοχών δεν υπάρχει. Συνεπώς και αυτό που ακούγεται για την μεγαλύτερη αύξηση των Α.Α. δεν μπορεί να ισχύει. Οι όποιες τυχόν υπάρχουσες επιχειρήσεις είναι παλαιές (κάποιες και 50ετίας) και ασφαλώς έχουν περιληφθεί στις προϋπάρχουσες τιμές.

Βασιζόμενοι λοιπόν στα πιο πάνω αναφερόμενα, **ΖΗΤΟΥΜΕ**

Α) να ΜΕΙΩΘΕΙ ο Συντελεστής Εμπορικότητας **τουλάχιστον 50%** λόγω της πραγματικής κατάστασης που υπάρχει στα πάσης φύσεως ακίνητα της Πόλης μας και

Β) Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων να μειωθούν ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 30% από τις ήδη υπάρχουσες για να πλησιάζουν τις προσφερόμενες τιμές (εμπορικές) εάν και εφ' όσον παρουσιαστούν αγοραστές.

ΕΥΕΛΠΙΣΤΟΥΜΕ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΑΝΑΓ. ΧΑΛΟΦΤΗΣ