



973

30-3-18

Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 23.03.2018

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αλλαγή χρήσης των αγροτεμαχίων στον Κάμπο της Χίου».

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Σας προωθώ επιστολή του Συλλόγου «Οι φίλοι του Κάμπου της Χίου», αναφορικά με την επιχειρούμενη αλλαγή του χαρακτηρισμού της περιοχής από αγροτική – οικιστική σε αμιγώς οικιστική. Σύμφωνα με πληροφορίες η ΔΥΟ Χίου καλεί τους ιδιοκτήτες αγροτικής γης στον Κάμπο Χίου να αλλάξουν στο Ε9 το χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών τους από «αγροτεμάχιο» σε «οικόπεδο».

Ο Κάμπος της Χίου είναι μια περιοχή με ιδιαίτερα πολιτιστικά, περιβαλλοντικά και δομικά χαρακτηριστικά. Η αλλαγή του χαρακτηρισμού της γης από αγροτική σε οικιστική θα έχει ως αποτέλεσμα μεταξύ άλλων το να έχουμε κατ' επάγγελμα αγρότες χωρίς αγροτική γη, που δεν θα έχουν τη δυνατότητα να εκμεταλλευτούν την ιδιοκτησία τους με άλλο τρόπο, καθώς δεν είναι δυνατή η κατάτμηση και τέλος θα επιβαρυνθούν οικονομικά από τη φορολογική επιβάρυνση, σε σημείο που δεν θα μπορούν να συντηρήσουν την ιδιοκτησία τους.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε να τοποθετηθείτε στην εν λόγω επιστολή, κοινοποιώντας μας την απάντησή σας.

Με εκτίμηση,

Νότης Μηταράκης

Σχετ.: 3 σελ.



«Ο Κάμπος»

Σύλλογος "Οι Φίλοι του Κάμπου της Χίου"

Πάργηθος 35^ο, 154 52 Π. Φυσικό, Κιν. 6944205987

E-mail: kampos.chios@gmail.com

Προς
Βουλευτή Χίου
κ. Νότη Μηταράκη

Αθήνα 19 Μαρτίου 2018

Θέμα: Αλλαγή χρήσης των περιβολιών-αγροκτημάτων στον Κάμπο της Χίου

Πληροφορηθήκαμε ότι η ΔΟΥ Χίου καλεί τους ιδιοκτήτες αγροτικής γης στον Κάμπο της Χίου να αλλάξουν τον χαρακτηρισμό των ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΩΝ τους από ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ σε ΟΙΚΟΠΕΔΟ δηλαδή αστικό ακίνητο.

Εμείς σαν Σύλλογος που σκοπό έχει την προάσπιση των συμφερόντων των κατοίκων του Κάμπου και την διατήρηση της Πολιτιστικής και Ιστορικής κληρονομιάς του καθώς και την προστασία του φυσικού Περιβάλλοντος της περιοχής, διαμαρτυρόμαστε εντόνως για την επιβαλλομένη αλλαγή του χαρακτηρισμού της περιοχής από αγροτική-οικιστική-που αναφέρεται στο αιτιολογικό του ΠΔ από 23-12-1991Α/ΦΕΚ 33Δ/17-1-1992 κήρυξης του Κάμπου Χίου ως "Παραδοσιακού οικισμού"- μόνον σε οικιστική με ότι αυτό συνεπάγεται.

Με το παραπάνω αναφερόμενο ΠΔ ορίζονται και οι όροι όπως η αρτιότητα (σε 8.000τ.μ.), η δόμηση (στα 8.000τ.μ. είναι 400τ.μ.) κ.ά. Εδώ πρέπει να αναφέρουμε ότι οι όροι δόμησης που έχουν «επιβληθεί» στον Κάμπο είναι δυσμενέστεροι από αυτούς των αγροτεμαχίων σε εκτός σχεδίου περιοχές (αρτιότητα 4.000τ.μ. και δόμηση 400τ.μ.) Δηλαδή η δόμηση στα "Οικόπεδα" του Κάμπου είναι η μισή από την δόμηση των αγροτεμαχίων.

Εντός του αγροτικού-οικιστικού ιστού του Κάμπου, ευρίσκονται κτήρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα -είτε με μεμονωμένες αποφάσεις είτε συνολικά- ήτοι κτήρια με θεσπισμένη ακτίνα προστασίας,

Η περιοχή έχει επίσης κηρυχθεί "Ιστορικός Τόπος" με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/2492/33922/10-8-1990 /ΦΕΚ 578Β/6-9-1990 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και προστατεύεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου Περί Αρχαιοτήτων και θα έπρεπε να εφαρμόζεται η Σύμβαση της Γρανάδας την

οποία προσυπέγραψε η Ελλάδα το 1992(ΦΕΚ 13/ 04/1992) και αφορά στην προστασία της Ευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της, και τις υποχρεώσεις όχι μόνο των πολιτών-που γίνεται σήμερα- αλλά και της Πολιτείας.

Λόγω του πολιτιστικού, ιστορικού, παραδοσιακού κλπ χαρακτήρα της περιοχής του Κάμπου Χίου, υφίστανται πάμπολλες απαγορεύσεις και περιορισμοί όχι μόνο στη δόμηση αλλά και σε οιαδήποτε παρέμβαση, όπως μια απλή επισκευή μανδρότοιχου ή κατοικίας (ειδική άδεια από την αρμόδια εφορεία του Υπουργείου Πολιτισμού, από Αρχιτεκτονική Επιτροπή κλπ).

Επιπροσθέτως αναφέρουμε ότι η περιοχή του Κάμπου περιλαμβάνεται στον Κατάλογο των 7 υπό απειλή μνημείων της Ευρωπαϊκής Κληρονομιάς του έτους 2015 της Europa Nostra!!! Το Μνημείο Ευρωπαϊκής Κληρονομιάς μπορεί να είναι "άυλο", όπως στην περίπτωση του Κάμπου και δεν είναι μόνο τα υλικά όπως τα κτήρια ή τα χωράφια. Είναι ο ιδιαίτερος αγροτικός χαρακτήρας του, η ιστορία του, η ατμόσφαιρά του, τα χρώματά του, οι μυρωδιές κλπ)

Η περιοχή του Κάμπου διατηρεί και σήμερα τον αγροτικό της χαρακτήρα-που οφείλεται κυρίως στην ύπαρξη των περιβολιών με εσπεριδοειδή και τα πέτρινα κτίσματα για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους (μανδρότοιχοι και κτήρια, που συχνά βρίσκονται σε ερειπώδη κατάσταση)-παρά τις αντίξοες συνθήκες και τις λανθασμένες αποφάσεις που έχουν ληφθεί διαχρονικά παραβλέποντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της.

Ο Κάμπος δοκιμάζεται και απειλείται ,τόσο λόγω των ριζικών αλλαγών στις συνθήκες αγοράς των εσπεριδοειδών, όσο και λόγω άλλων σοβαρών προβλημάτων των τελευταίων δεκαετιών (λειψυδρία, υφάλμυρα ύδατα, πλημμυρικά φαινόμενα, ακατάλληλες καλλιέργειες, κ.α.)

Είναι προφανές ότι η συντήρηση των περιβολιών και των κτισμάτων-όπου υπάρχουν-είναι προβληματική για τους κατοίκους του Κάμπου πράγμα που σημαίνει την αδυναμία διατήρησής των, και την πλήρη παρακμή και καταστροφή της περιοχής. Η ήδη δυσχερής κατάσταση επιδεινώνεται έτι περαιτέρω, εφόσον με την αλλαγή χαρακτηρισμού στο Ε9 των περιβολιών του Κάμπου από αγροτεμάχια σε οικόπεδα, θα προκύψει αβάστακτα μεγάλη φορολογική επιβάρυνση των κατοίκων του που θα τεθούν υπό διωγμό, χωρίς προφανές, συνολικά, δημόσιο όφελος.

Εάν συνεχιστεί αυτή η τακτική, δηλαδή τα αγροκτήματα-περιβόλια να θεωρούνται οικοπέδα και όχι αγροτικά γή (αγροτεμάχια), τότε έχουμε στον Κάμπο αγρότες κατά κύριο επάγγελμα χωρίς αγροτική γη. Οι αγρότες λοιπόν αυτοί που είναι ιδιοκτήτες οικοπέδων δεν μπορούν να τα εκμεταλλευτούν όπως οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες μεγάλων εκτάσεων, αφού δεν είναι δυνατή η κατάτμηση σε μικρότερα από 8.000τ.μ. και λαμβάνοντας υπόψη ότι η συνηθισμένη επιφάνεια των κτημάτων-περιβολιών ήταν ανέκαθεν 15.000τ.μ., τότε σε αυτήν την έκταση δεν μπορούν να υπάρξουν κτίσματα μεγαλύτερου από 400τ.μ. συνολικού εμβαδού. Κατά συνέπεια δεν μπορούν να πωληθούν παρά μόνο σε άτομα μεγάλης οικονομικής εμβέλειας . αφού κανένας αγρότης- καλλιεργητής ΔΕΝ μπορεί να αντέξει την συντήρησή τους.

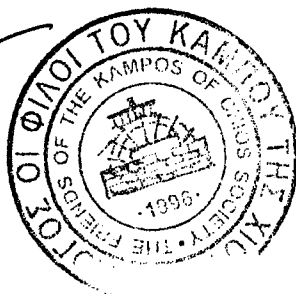
Ο νομοθέτης όμως ήθελε τον Κάμπο αγροτική-οικιστική περιοχή Προκειμένου λοιπόν να γίνει πράξη το γράμμα του νόμου θα πρέπει πραγματικά να υπάρχει αγροτική και οικιστική έκταση. Με το ίδιο διάταγμα τα ΟΙΚΟΠΕΔΑ των 250τ.μ.. (όπου υπήρχαν) κτίζουν 250τ.μ. Δηλαδή έχουν ΣΔ 1. Με αυτό σαν δεδομένο και το γεγονός ότι σύμφωνα με το ΦΕΚ33Δ, η μεγαλύτερη κάλυψη που μπορεί να υπάρξει ανά κτήριο εμβαδού μέχρι 15.999τ.μ. είναι 400τ.μ., τα πρώτα 400τ.μ. κάθε κτήματος να είναι το οικόπεδο ($400 \times \Sigma \Delta 1 = 400 \tau.μ.$ δόμηση) με την ανάλογη φορολογία και τα υπόλοιπα τ.μ. θα πρέπει να διατηρήσουν τον αγροτικό χαρακτήρα τους.

Σας καλούμε λοιπόν να αναστείλετε τις ενέργειες που απειλούν την ύπαρξη του Κάμπου και καταδικάζουν τους εργάτες της γης να τον εγκαταλείψουν και συγχρόνως να αναθεωρήσετε τις σχετικές αποφάσεις, προβαίνοντας στις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Με τον τρόπο αυτό η συντεταγμένη Πολιτεία θα συμβάλει όχι μόνο στη διατήρηση του Κάμπου (εφαρμόζοντας τις σχετικές με τα μνημεία διατάξεις) αλλά και στην αναζωογόνησή του με τις αναγκαίες δράσεις και ο Κάμπος της Χίου θα αποτελέσει και πάλι μία παραγωγική περιοχή με ιδιαίτερη ομορφιά γεμάτη ζωή που θα συμβάλει θετικά στην οικονομική ζωή του τόπου.

Ο Πρόεδρος

Γιάννης Βορριάς



Η Γεν.Γραμματεύς

Φανή Βρούζη