



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

720
22/3/18

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Για τους κ. Υπουργούς,
-Οικονομικών
-Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης**

**Θέμα: Αναδρομικό Τ.Α.Π. καθώς και αναδρομικά ανταποδοτικά τέλη σε
αυθαίρετες κατασκευές.**

**Οι Βουλευτές Κυκλάδων κ.κ. Νίκος Συρμαλένιος, Αντώνιος Συρίγος και
Νίκος Μανιός καταθέτουν αναφορά το έγγραφο του κ. Βουραζέρη Χρήστου,
Δημοτικού Συμβούλου Άνδρου σχετικά με πρόστιμα ,αναδρομικό Τ.Α.Π. καθώς
και αναδρομικά ανταποδοτικά τέλη σε αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές
χρήσης πριν από τις 28/07/2011.**

Επισυνάπτεται επιστολή με τα αναφερόμενα σχετικά.

**Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας
ενημερώσετε σχετικά.**

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2018

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Συρμαλένιος Νικόλαος

Συρίγος Αντώνιος

Μανιός Νικόλαος

ΒΟΥΡΑΖΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
ΤΗΛ. 6974411666

ΑΝΔΡΟΣ 22/02/2018

ΠΡΟΣ: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ κ. ΣΤΑΘΑΚΗ

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ κ. ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ

ΚΟΙΝ.: ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

1. κ. ΣΥΡΜΑΛΕΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. κ. ΣΥΡΙΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. κ. ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. κ. ΒΡΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Θέμα: «Ερώτημα για πρόστιμα ,αναδρομικό Τ.Α.Π. καθώς και αναδρομικά ανταποδοτικά τέλη σε αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης πριν από τις 28/07/2011»

Στο άρθρο 105 του Ν.4495/03-11-2017 συμπεριλήφθηκε διάταξη η οποία αναφέρει ότι για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης πριν από τις 28/07/2011 που τακτοποιήθηκαν-ρυθμίστηκαν με τις διατάξεις των νόμων 3843/2010, 4014/2011 και 4178/2013 ή θα τακτοποιηθούν-ρυθμιστούν με τον παρόντα νόμο, δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές (ΕΦΚΑ κτλ) και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαρισμού, φωτισμού και άλλα ανταποδοτικά τέλη. Επίσης, η διάταξη αναφέρει ότι ως χρόνος λήξης της αναδρομικής απαλλαγής των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης είναι η 08/08/2013 καθώς και ότι το Τεχνικό επιμελητήριο της Ελλάδος θα στέλνει στους Δήμους στοιχεία των τακτοποιήσεων-ρυθμίσεων χωρίς να επιβάλλεται άλλο πρόστιμο.

Επειδή οι οικονομικές υπηρεσίες των Δήμων δεν εφαρμόζουν μέχρι σήμερα την διάταξη αυτή, βεβαιώνοντας στις περιπτώσεις αυτές αναδρομικά, Τ.Α.Π. και ανταποδοτικά τέλη, ανάλογα σε ποιον νόμο υπάχθηκε η τακτοποίηση-ρύθμιση (π.χ. από 21/09/2011 αν έχουμε τον Ν.4014/2011), καθώς και πρόστιμα (που φθάνουν το 200% για το Τ.Α.Π. και το 60% ή 100% για τα ανταποδοτικά τέλη) βαρύνοντας τον κάθε Δημότη που τακτοποίησε-ρύθμισε με υπέρογκα ποσά, που αδυνατεί να πληρώσει...

Σας ρωτώ..

α) Μήπως πρέπει άμεσα να εκδώσετε διευκρινιστική εγκύκλιο για την διάταξη αυτή, προκειμένου να δώσετε οδηγίες, ώστε να σταματήσει επιτέλους αυτή η τεράστια επιβάρυνση, ειδικά την δύσκολη οικονομική περίοδο που διανύει η χώρα μας;

β) Μήπως πρέπει τα πρόστιμα, οι φόροι και τα τέλη που έχουν καταβληθεί από την ημερομηνία ψήφισης της διάταξης να επιστραφούν ή συμψηφιστούν και να μην ισχύσει το «δεν αναζητούνται»;

και τέλος,

γ)Μήπως θα ήταν σωστό να δοθούν, μέχρι να εκδοθεί η διευκρινιστική εγκύκλιος, σύντομες οδηγίες προς τις οικονομικές υπηρεσίες των Δήμων να μην προβαίνουν σε βεβαιώσεις προστίμων και αναδρομικών τελών, σε πλήρη αντίθεση με την διάταξη του άρθρου 105 του Ν.4495/2017;

Ευχαριστώ εκ των προτέρων για τον πολύτιμο χρόνο σας και ευελπιστώ στην γρήγορη λύση του προβλήματος που αντιμετωπίζουν χιλιάδες συμπολίτες μας...

Με εκτίμηση