



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Αναστάσιος Δημοσχάκης
Βουλευτής Έβρου – Αναπληρωτής Τομεάρχης Εθνικής Άμυνας

Αθήνα, 15/03/2018

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	735
22/3/18	

ΠΡΟΣ: Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Τακτοποίηση καταπατημένων εκτάσεων εξ αδήριτης ανάγκης στην περιοχή Εξώπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης

Ο Βουλευτής Έβρου της Ν Δ Αναστάσιος Δημοσχάκης καταθέτει στο προεδρείο της Βουλής το συνημμένο έγγραφο πολιτών του Δήμου Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με το οποίο ζητείται η τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους ως προς την κυριότητα αυτών.

Συγκεκριμένα, μερίδα πολιτών, κυρίως πρόσφυγες (1922) προερχόμενοι από την Καππαδοκία της Μ. Ασίας εγκαταστάθηκαν αρχικά στον ημιορεινό οικισμό Ιάνα όπως είχε χωροτοποθετηθεί από την τότε αρμόδια κρατική Αρχ.

Στη συνέχεια, μετά την λήξη του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, που συνέπεσε ευτυχώς και με την αναχώρηση των κατοχικών βουλγαρικών στρατευμάτων μετεγκαταστάθηκαν από αδήριτη ανάγκη επιβίωσης, στην περιοχή της Εξώπολης της Αλεξανδρούπολης.

Η μετεγκατάσταση τους, σύμφωνα με τους ισχυρισμούς τους, αλλά και την ιστορία της πόλης, έγινε με την προτροπή, αλλά και την σιωπηρή συναίνεση των τότε διοικούντων αυτήν την περιοχή, σε κατοικίες και ακίνητα που μέχρι τότε κατείχαν και χρησιμοποιούσαν παράνομα, οι Βούλγαροι φυγάδες.

Ωστόσο, από την στιγμή της μετεγκατάστασής τους στην συγκεκριμένη περιοχή, μέχρι σήμερα, δεν έχει τακτοποιηθεί το ζήτημα της κυριότητας των ακινήτων αυτών.

Η αναγκαστική μετεγκατάσταση αυτών στα ακίνητα αυτά έγινε κάτω από τις αντίξοες πολιτικοοικονομικές συνθήκες της εποχής (τερματισμός πολέμου, εμφύλιος, οικονομικές-βιοτικές δυσκολίες κλπ) με στόχο μόνο την επιβίωση των συγκεκριμένων πολιτών αλλά & των πολυμελών οικογενειών τους, γεννώντας ίσως & ιδιοκτησιακά κекημένα μέσα από την πολυετή χρησιμότητα.

Θα ήταν σκόπιμο, δίκαιο και πρέπει να μη ταυτιστεί το εν λόγω αίτημα συγγεόμενο με οποιαδήποτε άλλη μορφή καταπάτησης δημοσίων εκτάσεων κι όχι μόνο.

Ο Καταθέτων Βουλευτής

Αναστάσιος Δημοσχάκης



ΝΕΑΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σέκερη 1, Αθήνα | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν.: 697 811 98 63 | adimoschakis@outlook.com
Καραϊσκάκη 10, Αλεξανδρούπολη | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ελ. Βενιζέλου 28, Διδυμότειχο | Τηλ.: 25530 23086

κ. Δημόκριτος Αναστάσιος

Αλεξανδρούπολη 25 Ιανουαρίου 2018

Προς: Το Υπουργείο Οικονομικών

Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας

κ. Πέρκα Θεοπίστη

Καραγιώργη Σερβίας 8 10184 Αθήνα

Κοινών. Βουλευτές Ν. Έβρου

2. Περιφερειάρχη Αν. Μακ. Και Θράκης

3. Αντιπεριφερειάρχη Ν. Έβρου

4. Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης

**Θέμα: «Εκποίηση Δημοσίων Κτημάτων Β.Κ στην περιοχή «Εξώπολη»
Αλεξανδρούπολης»**

Οι πρόγονοί μας πρόσφυγες από τη Μ. Ασία, Καππαδόκες στην καταγωγή, εγκαταστάθηκαν αρχικά στο χωριό Ιάνα στην περιοχή της Παλαγίας στην Αλεξ/πολη. Λόγω προβλημάτων που αντιμετώπιζαν και μετά από υπόδειξη των Αρχών, συγκεκριμένα της Γεωργικής Υπηρεσίας, εγκατέλειψαν τον οικισμό το 1945 και εγκαταστάθηκαν στην **Εξώπολη Αλεξανδρούπολης**, μια καθαρά γεωργική περιοχή, μακριά από το κέντρο της πόλης, περίπου τρία χιλιόμετρα, στην οποία υπήρχαν εγκαταλελειμμένες περιουσίες Βούλγαρων φυγάδων. Στις εκτάσεις αυτές έφτιαξαν αγροικίες προκειμένου να στεγάσουν τις οικογένειές τους. Οι τότε κυβερνήσεις τους υποσχέθηκαν την ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών χωρίς όμως ποτέ να πραγματοποιήσουν την υπόσχεσή τους.

Το 1985 η **Εξώπολη Αλεξανδρούπολης** εντάσσεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και ενσωματώνεται στον πολεοδομικό ιστό της πόλης. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα αφενός την πολεοδόμηση της περιοχής και αφετέρου τη δημιουργία τμημάτων δημοσίων κτημάτων. Για την αντιμετώπιση αυτής της κατάστασης κατά καιρούς εκδόθηκαν νόμοι που επέτρεπαν την εξαγορά εκτάσεων του Δημοσίου από τους νομείς και κατόχους αυτών.

Με τους νόμους ΑΝ 263/1968, Ν 357/1976 και 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν1473/1984 εκποιήθηκαν αρκετά δημόσια κτήματα στους κατόχους που πληρούσαν τις προϋποθέσεις των νόμων, πλην όμως λόγω των αυστηρών προϋποθέσεων και κυρίως των κοινωνικών και εισοδηματικών κριτηρίων που έθεταν οι παραπάνω νόμοι, αρκετά ακίνητα δεν εκποιήθηκαν με αποτέλεσμα το πρόβλημα να παραμείνει άλυτο και ο επιδιωκόμενος σκοπός να επιτευχθεί εν μέρει. Τα ακίνητα αυτά παραμένουν μέχρι σήμερα στην κυριότητα του **Ελληνικού Δημοσίου** το οποίο μέσω της Κτηματικής Υπηρεσίας συνεχίζει επί **40 και πλέον έτη** (υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία πληρωμής από το έτος 1963) να εκδίδει Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, με τίμημα ίσο με το 1% της αντικειμενικής αξίας της κατεχόμενης έκτασης. Η εκ μέρους των κατόχων καταβολή της αποζημίωσης γινόταν με την

υπόσχεση των Αρχών ότι μόνο καταβάλλοντας το τίμημα θα ικανοποιηθεί το αίτημά τους για παραχώρηση των ακινήτων.

Τα τελευταία χρόνια τα ποσά της αποζημίωσης είναι **υπέρογκα** (δεκάδες χιλιάδες ευρώ, σας προσκομίζω φ/α) και συνεχώς αυξανόμενα, έχουν άμεση σχέση με την αντικειμενική αξία της γης η οποία αλλάζει με την πάροδο των χρόνων. Η μη έγκαιρη καταβολή του τιμήματος (ΠΚΑΑΧ) το οποίο αφορά 5 και 6 συνεχόμενα έτη κάθε φορά συνεπάγεται βεβαίωση οφειλής στη Δ.Ο.Υ στον κάτοχο του ακινήτου και άμεση κατάσχεση τυχόν περιουσιακών του στοιχείων.

Οι εκτάσεις αυτές δεν έχουν σε καμία περίπτωση χαρακτήρα δασικής έκτασης ή αιγιαλού. Σε αυτές υπάρχουν κατοικίες στις οποίες διαμένει η 3^η και 4^η γενιά των προσφύγων. Οι κατοικίες αυτές στερούνται οικοδομικής άδειας με αποτέλεσμα οι κάτοχοι τους να μην μπορούν νόμιμα να προβούν στην συντήρησή τους ή ακόμη και στην οριοθέτησή τους (περίφραξη).

Τέτοια ακίνητα υπάρχουν διάσπαρτα σε όλη την Ελλάδα, χωρίς στα περισσότερα από αυτά να εκδίδονται Πρωτόκολλα Καταβολής Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (ΠΚΑΑΧ) όπως γίνεται με τα ακίνητα της Εξώπολης Αλεξανδρούπολης και αυτό γιατί είχαμε την ατυχία στο Νομό Έβρου να λειτουργεί Κτηματική Υπηρεσία. Μάλιστα στο Νομό Δωδεκανήσου παραχωρήθηκαν τέτοιες εκτάσεις τελείως δωρεάν και χωρίς να έχουν πληρώσει ποτέ οι κάτοχοι τους αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης. Αυτή η διαφορετική αντιμετώπιση δημιουργεί ευθέως θέμα **άνισης μεταχείρισης**.

Γίνεται αντιληπτό ότι υπάρχει ένα τεράστιο **κοινωνικό και οικονομικό πρόβλημα** που χρήζει άμεσης επίλυσης από την Πολιτεία. Η αξία των ακινήτων αυτών δεν έχει καμία απολύτως σχέση με εκείνων που βρίσκονται σε περιοχές με ιδιαίτερη τουριστική κίνηση ή δασικές περιοχές ούτε οι μη συντηρημένες κατοικίες μας συγκρίνονται με τα πολυτελή ξενοδοχεία που χτίστηκαν αυθαίρετα και αποφέρουν εισοδήματα στους ιδιοκτήτες τους.

Οι πρόγονοί μας και οι γονείς μας έφυγαν από τη ζωή με τον καημό ότι αφήνουν στα παιδιά τους εκκρεμότητες λόγω ανικανότητας επίλυσης του χρόνιου αυτού προβλήματος από την Πολιτεία. Στην περιοχή μας υπάρχουν πάρα πολλές τέτοιες περιπτώσεις.

Επειδή η συνέχιση αυτής της κατάστασης έρχεται σε αντίθεση με την Εθνική αναγκαιότητα για παραμονή μας στη Θράκη και επειδή η όλη εξέλιξη του θέματος έχει αναλωθεί σε μία ατέρμονη αλληλογραφία μεταξύ διοικήσεων και διοικουμένων, **παρακαλούμε** να αντιμετωπιστεί άμεσα το πρόβλημά μας με **Νομοθετική Ρύθμιση** που θα επιτρέπει την εκποίηση των κτημάτων αυτών στους κατόχους τους **χωρίς περιορισμούς και προϋποθέσεις**. Σε αντίθετη περίπτωση να μας γνωστοποιήσετε τις προθέσεις σας προκειμένου να πάρουμε κι εμείς τις αποφάσεις μας, ώστε να μην είμαστε δέσμιοι ασαφών πολιτικών δηλώσεων και εκτεθειμένοι σε καταλογισμό ανεξέλεγκτων αποζημιώσεων.

ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.