



ΠΑΒ

f39
22/3/18

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝ.ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Βουλευτής Ν.Ιωαννίνων - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 19-03-2018

Προς

τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

ΑΝΑΦΟΡΑ

Καταθέτω ως Αναφορά στο Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής, το συνημμένο έγγραφο του Δήμου Ζίτσας (Α.Π.: 3001/12-03-2018), με Θέμα: «*Μείωση αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Ζίτσας*».

Ο αναφέρων Βουλευτής

Κωνσταντίνος Αν. Τασούλας
Βουλευτής Ν. Ιωαννίνων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ ΕΛΕΟΥΣΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Πασσαρώνος 1
454 45
Τηλ.: 2653360026-2653360030
Fax : 2653360091
e-mail: dimarxos@zitsas.gr

Ελεούσα, 12 /03/2018

Αριθμ. Πρωτ.:3001

- ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Οικονομικών
-Γραφείο Υπουργού,
κ. Ευκλείδη Τσακαλώτου
-Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού,
κ. Γεώργιο Χουλιαράκη
-Γραφείο Υψηλού Υπουργού,
και Κατερίνα Παπανάτσιου
- KOIN:** Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Μείωση αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Ζίτσας»

Σχετικός: Η υπ' αριθμ. 42/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Θα θέλαμε με το παρόν υπόμνημα, κατόπιν και της υπ' αριθμ. 42/2018 απόφασης της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου την Τρίτη 27 Φεβρουαρίου 2018, να σας κάνουμε γνωστό την αδικία που υφίσταται ο Δήμος Ζίτσας και κατ' επέκταση οι ιδιοκτήτες ακινήτων που βρίσκονται στα όρια του Δήμου καθώς, με τις τιμές που ισχύουν σήμερα στις αντικειμενικές αξίες, επιβαρύνονται κατάφορα οικονομικά, χωρίς οι ιδιοκτησίες τους να έχουν μεγαλύτερη αξία ή να είναι σε πιο προνομιούχες περιοχές από εκείνες άλλων συμπολιτών τους που βρίσκονται ακόμη και μέσα στο λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων.

Ο ως άνω ισχυρισμό μας τεκμηριώνεται με συγκεκριμένα παραδείγματα που αναλύονται και στην ως άνω σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας από τα οποία διαπιστώνει κανείς πως οι διαφορές που υπάρχουν στην τιμή ζώνης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και γειτονικών σε αυτόν περιοχών της Η.Ε. Ιωαννίνων εξακολουθούν να είναι μεγάλες και μετά την αναπροσαρμογή του 2016.

Να σημειωθεί ότι, από στοιχεία που συγκεντρώσαμε βάσει πρόσφατων συμβολαιογραφικών πράξεων που αφορούσαν μεταβιβάσεις ακινήτων συγκεκριμένα στην Δ.Κ. Ελεούσας, προκύπτει ότι η αντικειμενική τιμή των

ακινήτων είναι τουλάχιστον διπλάσια της πραγματικής τους αξίας. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ακίνητο στην Δ.Κ. Ελεούσας πωλήθηκε έναντι ποσού 19.000 ευρώ, ενώ η αξία του εκτιμήθηκε από την οικεία Δ.Ο.Υ. στο ποσό των 45.000 ευρώ. βάσει της αντικειμενικής αξίας του (διαφορά μεταξύ της αντικειμενικής αξίας και της τιμής πώλησης: 142% στην προκειμένη περίπτωση ενώ σε άλλες περιπτώσεις έως 258%!). Καθίσταται, λοιπόν, προφανές ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων ουδεμία σχέση έχει με την πραγματική αξία τους.

Λαντίστοιχες διαφορές προκύπτουν και στους συντελεστές οικοπέδου (Σ.Ο) και τους συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο).

Ανισότητες και διαφορές που δε συνάδουν με τα χαρακτηριστικά που παρουσιάζουν στην πλειοψηφία τους οι περιοχές του Δήμου Ζίτσας όπως:

- α) μείωση πληθυσμού,
- β) τα ακίνητα βρίσκονται σε απομακρυσμένες περιοχές με πολλές ερειπωμένες κατοικίες,
- γ) ένα μεγάλο τμήμα του Δήμου είναι παραμεθόριο. με αποτέλεσμα οι πραγματικές αξίες να είναι πολύ μικρότερες των αντικειμενικών.
- δ) οι κάτοικοι έχουν χαμηλότερο βιοτικό επίπεδο από ρροια των χαμηλών τους εισοδημάτων αλλά και της έλλειψης υποδομών.

Κύριε Υπουργέ,

Ως εκ των ως άνω επιχειρημάτων προκύπτει ότι ο Δήμος Ζίτσας θεωρεί εξωπραγματικές τις ισχύουσες τιμές των αντικειμενικών αξιών που έχουν οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών.

Ζητά την επανεξέταση, όλου του πλέγματος των νέων αντικειμενικών αξιών στην περιοχή του και την εκλογήκευσή τους με βάση και την δύσκολη οικονομική πραγματικότητα που βιώνουμε.

Συγκεκριμένα προτείνει:

- 1) Να γίνει μείωση των νέων αντικειμενικών αξιών στην περιοχή του Δήμου Ζίτσας, τουλάχιστον σε ποσοστό 30%,
- 2) Ο Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.) να διαμορφωθεί από 0,10 έως 0,40 τουλάχιστον και
- 3) Να καταργηθεί η διαφορά της αξίας ανάλογα με την δυνατότητα κατάτμησης του οικοπέδου σε περισσότερα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, αφού αυτό αφορά τοπικές κοινότητες με ελάχιστους κατοίκους και χωρίς καμία περαιτέρω δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου.

Ελπίζουμε ότι, η επιχειρηματολογία μας είναι επαρκώς τεκμηριωμένη και παραμένουμε στην διάθεση σας για περαιτέρω συνεργασία.

.....
Την ημέρα: 13-3-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
M - A

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Ζίτσας

Μιχαήλ Πλιάκος

