



ΕΡΩΤΗΣΗ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ
Βουλευτής Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2411
Ημερ., Καταθέσεως	15-3-18

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Βαρύς ο πέλεκυς του νέου ΕΝΦΙΑ»

Οι αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες που θα ισχύσουν αναδρομικά από την 01.01.2018, φαίνεται πως θα φέρουν «φουσκωμένα» εκκαθαριστικά σημειώματα ΕΝΦΙΑ για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, σύμφωνα με το «Σχέδιο Μακλάσκι», του Ιρλανδού δηλαδή εμπειρογνώμονα που επεξεργάζεται το σχέδιο για λογαριασμό του ΔΝΤ και της κυβέρνησης.

Η αλλαγή των συντελεστών θα φέρει αύξηση μέχρι και 30% στις αντικειμενικές αξίες της Κρήτης, Μυκόνου, Σαντορίνης, Επτανήσων και Χαλκιδικής, ενώ πολλοί ιδιοκτήτες παραθαλάσσιων αστικών κέντρων και νησιωτικών περιοχών, θα βάλουν φέτος πιο βαθιά το χέρι στην τσέπη.

Η Συντονιστική Αρχή Αξιών σχεδιάζει ακόμα την αύξηση του κατώτατου ορίου αντικειμενικής αξίας, από τα 450 ευρώ/τετραγωνικό που κυμαίνεται σήμερα, στα 650 ευρώ, κάτι που σημαίνει ότι όλο και περισσότεροι Έλληνες της επαρχίας θα επωμιστούν τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης.

Ο στόχος πάντως από την είσπραξη του ΕΝΦΙΑ για το 2018, παραμένει σταθερός σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια, δηλαδή θα κυμανθεί στα 2,65 δισ. ευρώ.

Γραμματεία Κοινοβουλευτικής Ομάδας | Τηλ. 210 3707963 - 60, Φαξ : 210 3707958



Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

- 1) Πότε θα είναι έτοιμες οι νέες αντικειμενικές αξίες;
- 2) Θα εξισωθούν οι αντικειμενικές τιμές ζώνης με τις αντίστοιχες εμπορικές;
- 3) Οι αλλαγές που πρόκειται να γίνουν στις αντικειμενικές αξίες, θα αφορούν μόνο στις τιμές ζώνης ή και στους συντελεστές παλαιότητας και εμπορικότητας των ακινήτων;
- 4) Ποιο θα είναι το νέο όριο για το συμπληρωματικό φόρο ο οποίος επιβάλλεται σήμερα σε περισσότερους από 500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων με περιουσία, άνω των 200.000 ευρώ;
- 5) Τα αγροτεμάχια θα εξαιρούνται από το συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ;
- 6) Τι σκοπεύετε να κάνετε, αφού σύμφωνα και με τα στοιχεία του Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, η κατάρρευση της αγοράς ακινήτων είναι πλήρης και διαρκής, με τα αστικά ακίνητα να μεταβιβάζονται με εξευτελιστικά τιμήματα, πολύ κάτω από τις πραγματικές εμπορικές αξίες;

Αθήνα, 15/03/2018

Ο ερωτών Βουλευτής

Ηλίας Παναγιώταρος

Βουλευτής Β' Αθηνών

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ